



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

« 17 » октября 2019 г.

№ 125

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба (Дом ребенка)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Коммунаров, д. 45.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 17 Федерального закона от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба (Дом ребенка)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Коммунаров, д. 45, представленного ООО «Нивелир», разработанного ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация», 2019 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба (Дом ребенка)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Коммунаров, д. 45, согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru).

4. Направить настоящий приказ для опубликования в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета».

Начальник управления

И.Г. Маленко

Букреева Н.Д.

Костина О.Н.



Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия  
Липецкой области «Об утверждении  
границ и режима использования  
территории объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Городская усадьба (Дом ребенка)»,  
расположенного по адресу: Липецкая  
область, г. Елец, ул. Коммунаров, д. 45»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба (Дом ребенка)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Коммунаров, д. 45**

### **Описание границ территории объекта культурного наследия**

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 по линии ограждения, вдоль проезжей части по ул. Коммунаров, протяженность границы – 138,20м; от точки 2 до точки 3 по линии ограждения, вдоль проезжей части по ул. Профинтерна, протяженность границы – 108,12м; от точки 3 до точки 4 по линии ограждения, протяженность границы – 138,12м; от точки 4 до точки 1 по линии ограждения, вдоль проезжей части по ул. Пирогова, протяженность границы – 108,07м.


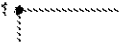
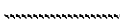
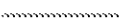
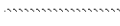

Площадь территории – 14 933.43 м<sup>2</sup>

Протяженность границы – 492.51 м

## 2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



### Условные обозначения:

- 48:19:010010108 номер кадастрового квартала
-  объект культурного наследия федерального значения
-  характерная точка границы территории объекта
- 48:19:010010107 кадастровый номер земельного участка
-  границы кадастрового квартала
-  границы территории объекта культурного наследия
-  границы водоснабжения
-  объекты недвижимого имущества, находящиеся в границах территории объекта культурного наследия

### 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границ территории, МСК-48	
	X	Y
1	420216.86	1250174.49
2	420202.257	1250311.918
3	420094.874	1250299.292
4	420109.522	1250161.947
1	420216.86	1250174.49

### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- восстановление утраченных элементов объекта культурного наследия методами реставрации;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия или повреждения, разрушения и уничтожения объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- воссоздание исторических элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия, не нарушающих историческую среду;
- кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, применение цветowych решений, искажающих облик объекта культурного наследия;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- строительство сетей инженерно-технического обеспечения наземным и воздушным способами;
- установка кондиционеров, телеантенн и тарелок спутниковой связи на объекте культурного наследия и его территории;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.