



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

« 29 » октября 2019 г.

№ 136

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», кон. XVIII – нач. XIX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, д.13

В соответствии со статьями 3.1, 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 17 Федерального закона от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», кон. XVIII – нач. XIX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, д. 13, представленного ООО «Нивелир», разработанного ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация», 2019 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», кон. XVIII – нач. XIX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, д. 13, согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru).

4. Направить настоящий приказ для опубликования в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета».

Начальник управления

И.Г. Маленко

Букреева О.Н.

Костина О.Н.

Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия  
Липецкой области «Об утверждении  
границ и режима использования  
территории объекта культурного  
наследия федерального значения  
«Усадьба», кон. XVIII – нач. XIX вв.,  
расположенного по адресу: Липецкая  
область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, д.13»

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», кон. XVIII – нач. XIX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Почтовая, д. 13**

**1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

Граница территории объекта культурного наследия проходит от характерной точки 1 до точки 2 вдоль проезжей части по ул. Почтовой, протяженность границы - 97.34м.; от характерной точки 2 через характерные точки 3,4,5,6 до точки 7 по дворовой территории больницы, протяженность границы – 165.52м.; от характерной точки 7 до точки 8 по границе земельного участка, протяженность границы – 37.02м.; от характерной точки 8 до характерной точки 1 вдоль проезжей части по ул. Ленина, протяженность границы – 86.14м.

Площадь территории – 4 087.22 м<sup>2</sup>


Протяженность границы – 386.02 м


## 2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

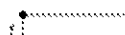


### Условные обозначения:

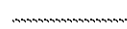
48:11-0470166 номер кадастрового квартала

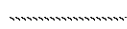
 объект культурного наследия федерального значения


 объекты капитального строительства

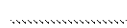
 характерная точка границ территории объекта

48:11-0130146:1 кадастровый номер земельного участка

 границы кадастрового квартала

 границы территории объекта культурного наследия

 более подробные пристройки

 состояние водоотведения

### 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер (наименование) характерной точки	Координаты характерных точек границ территории, МСК-48	
	X	Y
1	463031.693	1293798.546
2	463020.784	1293895.271
3	462998.126	1293892.424
4	463005.83	1293821.874
5	462968.614	1293817.568
6	462966.709	1293828.98
7	462944.125	1293826.871
8	462945.979	1293789.9
1	463031.693	1293798.546

### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- восстановление утраченных элементов объекта культурного наследия методами реставрации;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия или повреждения, разрушения и уничтожения объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- воссоздание исторических элементов благоустройства и малых архитектурных форм;

- размещение на территории объекта культурного наследия стендов и иных средств наглядной агитации, связанных с популяризацией объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия, не нарушающих историческую среду;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос, разрушение объекта культурного наследия в целом или отдельных его частей, изменение его объемно-пространственных характеристик;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, применение цветowych решений, искажающих облик объекта культурного наследия;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- строительство сетей инженерно-технического обеспечения наземным и воздушным способами;
- производство работ различного типа, создающих угрозу объекту культурного наследия;
- установка кондиционеров на фасадах объекта культурного наследия со стороны ул. Почтовой и ул. Ленина;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.