



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«23» 12 2019 г.

№ 250

г. Липецк

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание торгового техникума» кон. XVIII в., расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Ленина, 50

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание торгового техникума» кон. XVIII в., (местонахождение: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Ленина, 50), разработанного в 2019 году Областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», ПРИКАЗЫВАЮ:

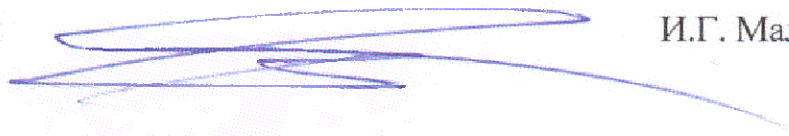
1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание торгового техникума» кон. XVIII в., расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Ленина, 50, согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на официальном интернет-портале правовой информации: [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru).

4. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Начальник управления



И.Г. Маленко

Букреева Н.Д.



Костина О.Н.



Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия  
Липецкой области «Об утверждении  
границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Здание торгового техникума»  
кон. XVIII в., расположенного по адресу:  
Липецкая область, Лебедянский район,  
г. Лебедянь, ул. Ленина, 50»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Здание торгового техникума» кон. XVIII в.,  
расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район,  
г. Лебедянь, ул. Ленина, 50**

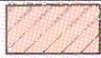




**1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

Граница территории объекта культурного наследия проходит от характерной точки 1 через характерные точки 2, 3 до точки 4 в направлении на северо-восток, по границе земельного участка по границе со сквером, протяженность границы – 67,68 м. От характерной точки 4 до точки 5 в направлении на юго-восток, вдоль границы земельного участка, вдоль ограждения по бровке оврага, протяженность границы – 84,26 м. От характерной точки 5 через характерные точки 6, 7 до точки 8, в направлении на юго-запад, по границе земельного участка, протяженность границы – 68,77 м. От характерной точки 8 до точки 1, в направлении на северо-запад, по границе земельного участка, вдоль спортивной площадки, протяженность границы – 84,17 м.

## 2.Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



### Условные обозначения:

|   |  |
|---|--|
|  | - объект культурного наследия  |
|  | - существующие пристройки к объекту культурного наследия и хозяйственные постройки 1930-1990-х гг. |
|  | - ограда из глиняного кирпича  |
|  | - границы территории объекта культурного наследия  |
|  | - характерная точка границ территории объекта культурного наследия                                 |

### 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

| Обозначение характерных точек границ | Координаты характерных точек, м, МСК-48 |            |
|--------------------------------------|---|------------|
|                                      | X                                       | Y          |
| 1                                    | 463179.45                               | 1293859.50 |
| 2                                    | 463199.48                               | 1293911.27 |
| 3                                    | 463203.15                               | 1293920.76 |
| 4                                    | 463203.87                               | 1293922.63 |
| 5                                    | 463125.73                               | 1293954.16 |
| 6                                    | 463125.00                               | 1293952.30 |
| 7                                    | 463107.45                               | 1293907.25 |
| 8                                    | 463101.00                               | 1293890.00 |
| 1                                    | 463179.45                               | 1293859.50 |

### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ по сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- проведение работ по сохранению ограды, выложенной из глиняного кирпича;
- восстановление утраченных элементов объекта культурного наследия методами реставрации;
- снос пристроек к объекту культурного наследия, выполненных в 1930-1990-е гг.;
- снос построек хозяйственного назначения, выполненных в 1930-1990-е гг.
- благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических мер безопасности объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение работ по санации и вырубке зеленых насаждений;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- проведение археологических исследований при проведении земляных работ.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос, разрушение объекта культурного наследия в целом или отдельных его частей, изменение его объемно-пространственных характеристик, составляющих его предмет охраны;
- снос ограды, выложенной из глиняного кирпича;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, применение цветовых решений;
- увеличение объемно-пространственных характеристик построек хозяйственного назначения;
- установка кондиционеров на западном, северном и южном фасадах объекта культурного наследия;
- проведения земляных работ без осуществления археологических исследований;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение в объекте культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.