



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

« 08 » 07 2020 г.

№ 107

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения об историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия от 29.05.2020 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Липецкая обл., г. Елец, ул. Советская, 103, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом жилой», 1780-е гг. – нач. XX в., вид - памятник.

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1780-е гг. – нач.

XX в., расположенного по адресу: Липецкая обл., г. Елец, ул. Советская, 103, согласно приложению.

3. Направить письменное уведомление собственнику о принятии решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия Липецкой области.

5. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru).

6. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Начальник управления



А.М. Грушихин

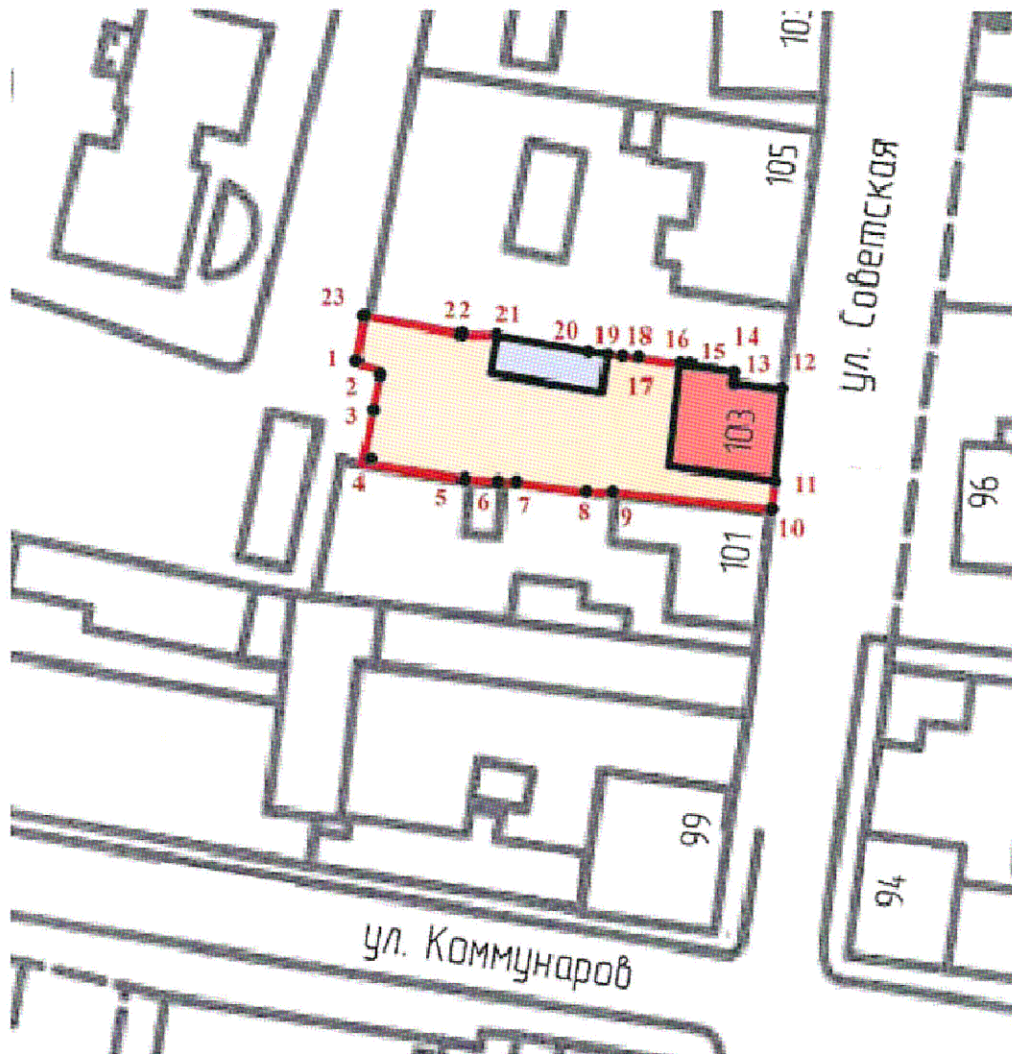
Приложение  
к приказу управления по охране объектов  
культурного наследия Липецкой области  
«О включении выявленного объекта  
культурного наследия в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации в качестве объекта  
культурного наследия регионального значения,  
об утверждении границ и режима  
использования его территории»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», расположенного по адресу: Липецкая область,  
г. Елец, ул. Советская, 103.**

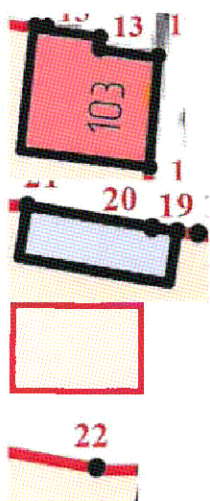
**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия проходят от характерной точки 1 через характерные точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 до точки 1 по границам земельного участка с кадастровым номером 48:19:6170103:11.

## 2.Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



### Условные обозначения:



- объект культурного наследия

- объект капитального строительства

- территория объекта культурного наследия

- характерная точка границ территории

**3.Перечень координат характерных точек границ территории объекта  
культурного наследия**

| Наименование<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных точек границ |            |
|---|-------------------------------------|------------|
|   | X                                   | Y          |
| 1   | 2                                   | 3          |
| 1   | 420173.49                           | 1251187.35 |
| 2   | 420172.43                           | 1251191.01 |
| 3   | 420167.50                           | 1251190.29 |
| 4   | 420159.26                           | 1251188.90 |
| 5   | 420156.99                           | 1251200.51 |
| 6   | 420156.69                           | 1251206.02 |
| 7   | 420157.06                           | 1251206.70 |
| 8   | 420155.85                           | 1251214.52 |
| 9   | 420155.13                           | 1251220.16 |
| 10  | 420152.30                           | 1251239.40 |
| 11  | 420158.46                           | 1251239.94 |
| 12  | 420168.42                           | 1251241.11 |
| 13  | 420169.48                           | 1251232.29 |
| 14  | 420170.23                           | 1251232.21 |
| 15  | 420171.10                           | 1251227.24 |
| 16  | 420171.29                           | 1251227.21 |
| 17  | 420171.95                           | 1251221.76 |
| 18  | 420172.45                           | 1251219.47 |
| 19  | 420172.66                           | 1251216.40 |
| 20  | 420172.79                           | 1251215.71 |
| 21  | 420174.78                           | 1251201.73 |
| 22  | 420175.32                           | 1251197.79 |
| 23  | 420176.91                           | 1251188.24 |

Площадь территории – 869 кв.м



#### **4. Режим использования территории объекта культурного наследия**

##### **На территории объекта культурного наследия разрешается:**

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- восстановление утраченных элементов объекта культурного наследия методами реставрации;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с использованием белого камня, деревянных конструкций в заполнении оконных и дверных проёмов и кровельного покрытия из плоских металлических листов нейтральной колористики;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических мер безопасности объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- проведение археологических исследований при проведении земляных работ.

##### **На территории объекта культурного наследия запрещается:**

- снос, разрушение объекта культурного наследия в целом или отдельных его частей, изменение его объемно-пространственных характеристик;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, применение цветовых решений, искажающих облик объекта культурного наследия;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте капитального строения сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
- установка кондиционеров на восточном, северном и южном фасадах объекта культурного наследия;
- проведения земляных работ без осуществления археологических исследований;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение в объекте культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкция;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.