



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

«15» октября 2020 г.

№ 161

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Частный дом», расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. Горького, 11

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Частный дом», местонахождение объекта: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. Горького, 11, разработанного областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», Липецк, 2020 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Частный дом», расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. Горького, 11, согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru).

4. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия  
Липецкой области «Об утверждении  
границ и режима использования  
территории объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Частный дом», расположенного по  
адресу: Липецкая область, Чаплыгинский  
район, г. Чаплыгин, ул. Горького, 11»

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Частный дом», расположенного по адресу:  
Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. Горького, 11**

**1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия в графическом приложении обозначены буквами 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

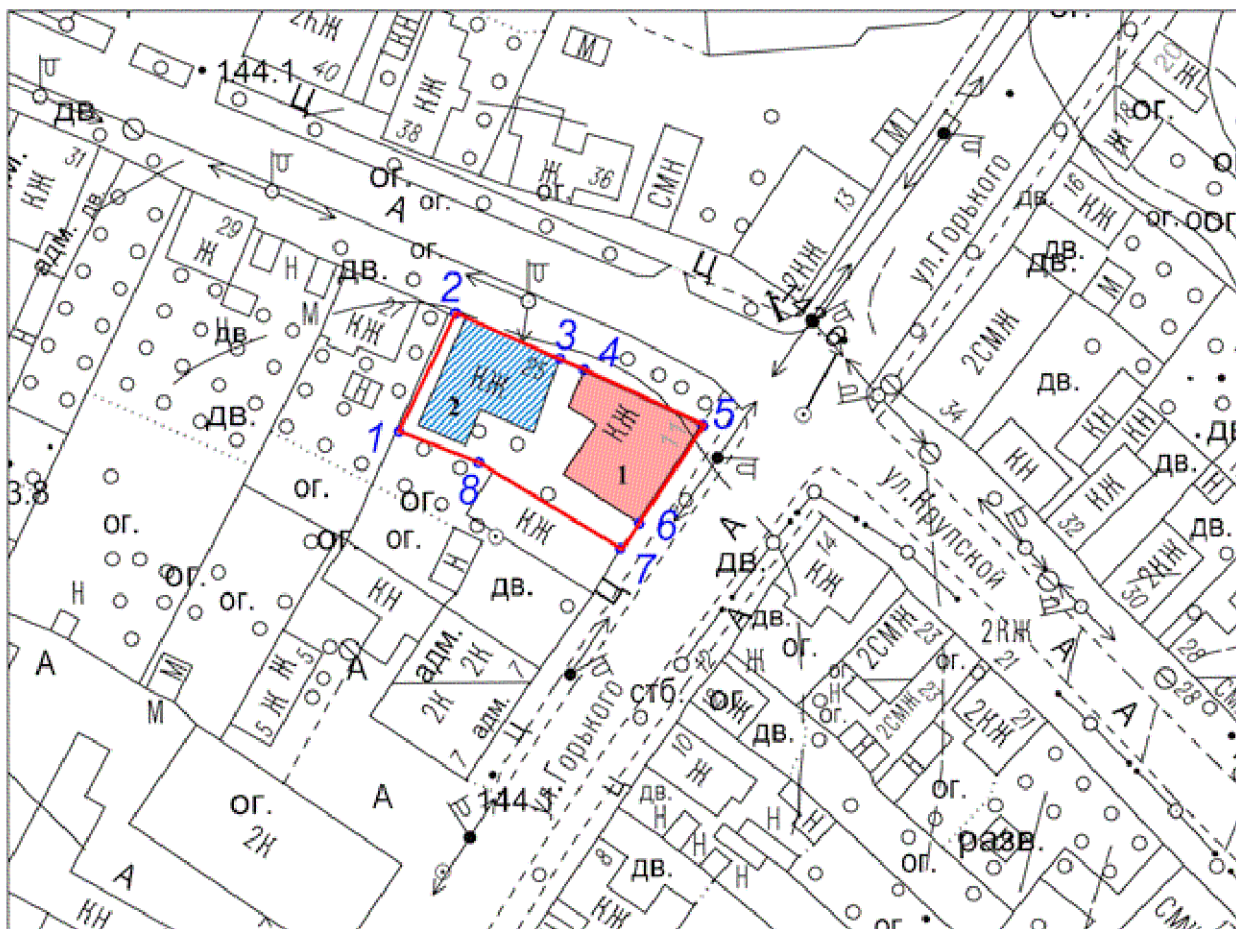
Северо-западная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 параллельно северо-западной стене жилого дома, расположенного по адресу по ул. Крупской, 25 на расстоянии 1.5 метра.

Северо-восточная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 2 через точки 3, 4 до точки 5 по красной линии нечётной стороны ул. Крупской.

Юго-восточная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 5 через точку 6 до точки 7 по красной линии нечётной стороны ул. Горького.

Юго-западная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 7 до точки 8 по наружной грани северо-восточного фасада строения и далее до точки 8 по линии, параллельной выступающей части юго-западного фасада здания по ул. Крупской, 25 с отступом от него 2 метра до точки 1.

## 2.Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



### Условные обозначения:

	<p>1 – объект культурного наследия</p>
	<p>2-объект капитального строительства</p>
	<p>- границы территории объекта культурного наследия</p>
	<p>- характерная точка границ территории объекта культурного наследия</p>

### 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование характерных точек	Координаты характерных точек, МСК 48		Мера линии	Дирекционный угол
	X	Y		
1	489674.82	1349319.47	19.17	25°32'12"
2	489692.11	1349327.73	16.6	113°38'33"
3	489685.45	1349342.95	3.93	113°47'43"
4	489683.86	1349346.54	19.39	114°36'44"
5	489675.79	1349364.17	17.32	213°27'48"
6	489661.34	1349354.62	4.53	213°11'42"
7	489657.55	1349352.14	24.56	301°6'13"
8	489670.24	1349331.12	12.51	291°27'46"

### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- капитальный ремонт и реконструкция объекта капитального строительства (№2) без увеличения его объемно-пространственных характеристик; с

использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических мер безопасности объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- размещение наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, и территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- проведение археологических исследований при проведении земляных работ.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующего объекта капитального строительства (№2);
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте объекта капитального строительства (№2) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;
- проведения земляных работ без осуществления археологических исследований;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение в объекте капитального строительства (№ 2) взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ взрывоопасных и экологически вредных материалов;

- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок);
- расположение мусорных контейнеров;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- установка кондиционеров и антенн на фасадах объекта культурного наследия и на северо-восточном фасаде объекта капитального строительства (№2), и антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- использование объекта культурного наследия и его территории для проведения митингов, собраний и других манифестаций, имеющих политический характер;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.