



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«09» декабря 2020 г.

№ 216

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Частный дом Яковлева, XIX в.», расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. Советская, 13 (актуальный адрес: ул. Советская, 15)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Частный дом Яковлева, XIX в.», местонахождение объекта: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. Советская, 13 (актуальный адрес: ул. Советская, 15), разработанного областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», Липецк, 2020 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Частный дом Яковлева, XIX в.», расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. Советская, 13 (актуальный адрес: ул. Советская, 15), согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: pravo.gov.ru.

4. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Заместитель начальника управления

А.В. Русакова

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Липецкой области «Об утверждении
границ и режима использования
территории объекта культурного
наследия регионального значения
«Частный дом Яковлева, XIX в.»,
расположенного по адресу: Липецкая
область, Чаплыгинский район,
г. Чаплыгин, ул. Советская, 13
(актуальный адрес: ул. Советская, 15)»

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Частный дом Яковлева, XIX в.»,
расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район,
г. Чаплыгин, ул. Советская, 13
(актуальный адрес: ул. Советская, 15)**

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия в графическом приложении обозначены цифрами: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

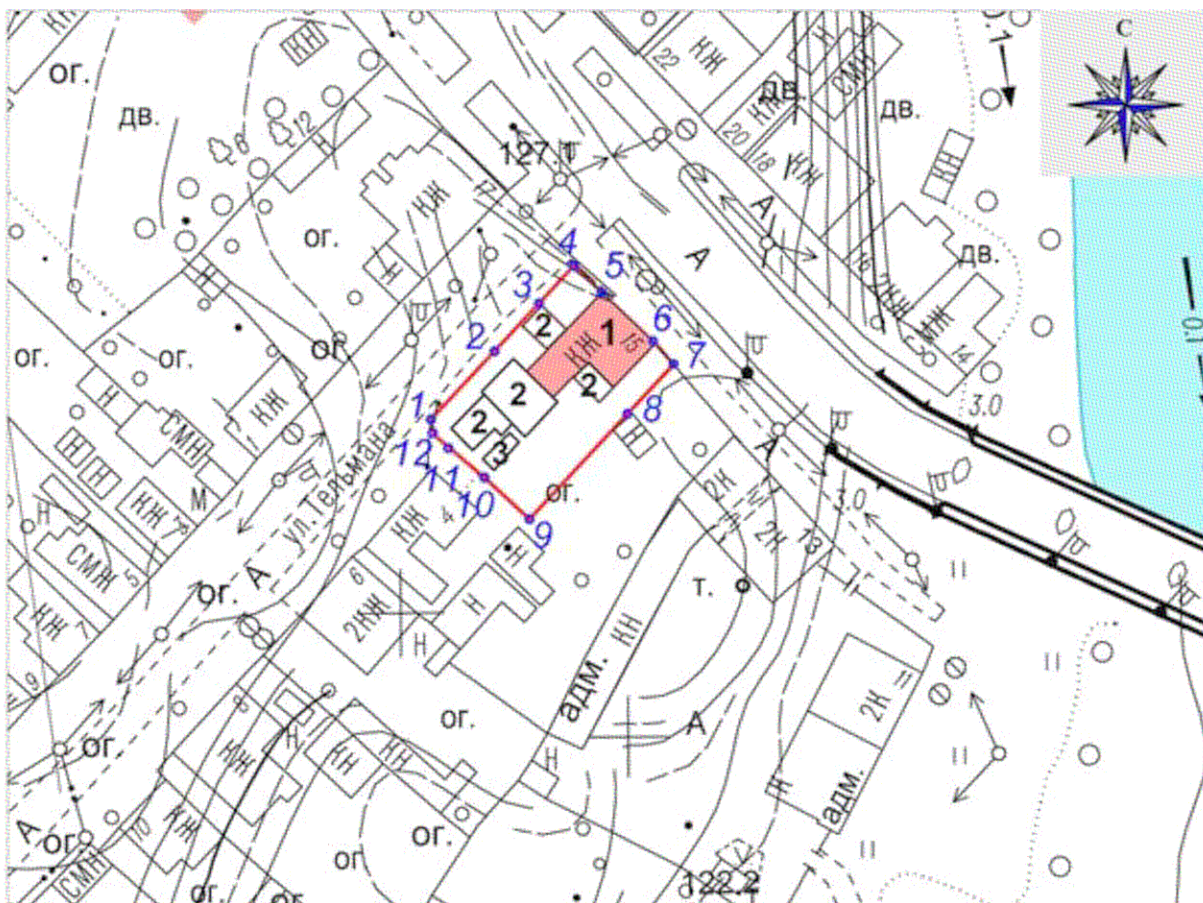
Северо-западная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 через точки 2 и 3 до точки 4, сначала по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 48:18:0550991:9, затем по красной линии четной стороны ул. Тельмана.

Северо-восточная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 4 через точки 5 и 6 до точки 7, сначала по наружной грани стены северо-восточного фасада исследуемого объекта, далее - по красной линии нечетной стороны ул. Советская.



Юго-восточная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 7 через точку 8 до точки 9, сначала вдоль наружной грани стены северо-западного фасада здания, расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером 48:18:0550991:4, затем - вдоль наружной грани стены северо-западного фасада строения хозяйственного назначения, расположенного на территории домовладения, и далее по прямой, в юго-западном направлении, на расстояние около 17 м.

Юго-западная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 9 через точки 10, 11 и 12 до точки 1, сначала по прямой линии в северо-западном направлении, затем по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 48:18:0550991:9.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- 1** - объект культурного наследия
- 2** - пристройка к объекту культурного наследия
- 3** - объект капитального строительства
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - характерная точка границ территории объекта культурного наследия

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование характерных точек	Координаты характерных Точек, МСК 48		Мера линии	Дирекционный угол
	X	Y		
1	489088.07	1349658.69	14.04	42°58'45"
2	489098.34	1349668.26	9.87	42°59'17"
3	489105.56	1349674.99	7.72	42°59'4"
4	489111.21	1349680.25	5.75	133°44'46"
5	489107.23	1349684.41	10.7	133°45'1"
6	489099.83	1349692.14	4.6	138°5'12"
7	489096.41	1349695.21	10.19	222°41'36"
8	489088.92	1349688.3	21.67	222°55'34"
9	489073.05	1349673.54	9.27	312°48'3"
10	489079.35	1349666.74	6.97	309°3'28"
11	489083.74	1349661.33	3.26	314°22'42"
12	489086.02	1349659	2.07	351°24'3"

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- капитальный ремонт и реконструкция пристроек к объекту культурного наследия (№ 2) и объекта капитального строительства (№ 3) без увеличения их объемно-пространственных характеристик, с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);
- снос пристроек к объекту культурного наследия (№ 2) и объекта капитального строительства (№ 3) на основании документации, подготовленной и согласованной в соответствии с действующим законодательством;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических мер безопасности объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- проведение археологических исследований при проведении земляных работ.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих пристроек к объекту культурного наследия (№ 2) и существующего объекта капитального строительства (№ 3);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек к объекту культурного наследия (№ 2) и объекта капитального строительства (№ 3) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-

градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение в пристройках к объекту культурного наследия (№ 2) и в объекте капитального строительства (№ 3) взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ взрывоопасных и экологически вредных материалов;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок);
- установка кондиционеров и антенн на фасадах объекта культурного наследия и антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.