



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

« 15 » декабря 2020 г.

№ 233

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший 2–х этажный дом купцов Никитиных с пристройками XIX в.», расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. Свердлова, 7 (актуальный адрес: ул. Советская, 78)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший 2–х этажный дом купцов Никитиных с пристройками XIX в.», местонахождение объекта: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. Свердлова, 7 (актуальный адрес: ул. Советская, 78), разработанного областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», Липецк, 2020 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший 2–х этажный дом купцов Никитиных с пристройками XIX в.», расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. Свердлова, 7 (актуальный адрес: ул. Советская, 78), согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru).

4. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия  
Липецкой области «Об утверждении  
границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Бывший 2–х этажный дом  
купцов Никитиных с пристройками XIX в.»,  
расположенного по адресу: Липецкая  
область, Чаплыгинский район,  
г. Чаплыгин, ул. Свердлова, 7  
(актуальный адрес: ул. Советская, 78)»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший 2–х этажный дом купцов Никитиных с пристройками XIX в.», расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. Свердлова, 7 (актуальный адрес: ул. Советская, 78)**

## **1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия в графическом приложении обозначены цифрами: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

**Северо-восточная** граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 через точку 2 до точки 3, вдоль наружной грани стены северо-восточного фасада двухэтажного объема, примыкающего к зданию объекта, по северо-восточной границе участка с кадастровым номером 48:18:0550968:6.

**Юго-восточная** граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 3 через точки 4 и 5 до точки 6, вдоль наружной грани исторической стены, поставленной по границе соседнего домовладения по адресу: ул. Советская, 76, затем – вдоль наружной грани стены северо-западного фасада здания по адресу: ул. Советская, 76.



**Юго-западная** граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 6 через точки 7 и 8 до точки 9, вдоль наружной грани стены юго-западного фасада здания объекта, по красной линии четной стороны ул. Советская.

**Северо-западная** граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 9 через точки 10, 11, 12 до точки 1, сначала параллельно стене северо-западного фасада здания объекта, на расстоянии около 1,7 м от него, затем – вдоль стены северо-западного фасада двухэтажного объема, примыкающего к зданию объекта, по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 48:18:0550968:6.

## 2.Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



### Условные обозначения:

- 1** - объект культурного наследия
- 2** - пристройка к объекту культурного наследия
- 3** - объект капитального строительства
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - характерная точка границ территории объекта культурного наследия

### 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование характерных точек	Координаты характерных точек, МСК 48		Мера линии	Дирекционный угол
	X	Y		
1	489688.69	1349102.09	22.87	114°51'1"
2	489679.08	1349122.84	14.45	114°51'1"
3	489673.01	1349135.96	21.54	207°9'52"
4	489653.84	1349126.12	1.22	0°0'0"
5	489652.62	1349126.12	19.35	203°27'53"
6	489634.87	1349118.42	21.31	294°2'0"
7	489643.55	1349098.95	14.44	293°25'21"
8	489649.29	1349085.7	1.75	297°52'49"
9	489650.11	1349084.15	16.37	22°53'59"
10	489665.19	1349090.52	17.04	24°34'48"
11	489680.69	1349097.61	0.46	98°50'30"
12	489680.62	1349098.06	9.02	26°32'11"

### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- капитальный ремонт и реконструкция пристройки к объекту культурного наследия (№ 2) и объекта капитального строительства (№ 3) без увеличения их объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);
- снос объекта капитального строительства (№ 3) на основании документации, подготовленной и согласованной в соответствии с действующим законодательством;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических мер безопасности объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- проведение археологических исследований при проведении земляных работ.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки к объекту культурного наследия (№ 2) и объекта капитального строительства (№ 3);
- использование при реконструкции и ремонте пристройки к объекту культурного наследия (№ 2) и объекта капитального строительства (№ 3) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение в пристройке к объекту культурного наследия (№ 2) и объекте капитального строительства (№ 3) взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ взрывоопасных и экологически вредных материалов;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории культурно-просветительных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок);
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- установка кондиционеров на главных фасадах объекта культурного наследия и антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- использование объекта культурного наследия и его территории для проведения митингов, собраний и других манифестаций, имеющих политический характер;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.