



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

« 15 » декабря 2020 г.

№ 231

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший деревянный дом адвоката Ивицкого», расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. Ленина, 4

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший деревянный дом адвоката Ивицкого», местонахождение объекта: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. Ленина, 4, разработанного областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», Липецк, 2020 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший деревянный дом адвоката Ивицкого», расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. Ленина, 4, согласно приложению.
2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.
3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru).
4. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Костина О.Н.

Приложение  
к приказу управления по охране объектов  
культурного наследия Липецкой области  
«Об утверждении границ и режима  
использования территории объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Бывший деревянный дом  
адвоката Ивицкого», расположенного по  
адресу: Липецкая область, Чаплыгинский  
район, г. Чаплыгин, ул. Ленина, 4»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Бывший деревянный дом адвоката Ивицкого»,  
расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район,  
г. Чаплыгин, ул. Ленина, 4**

**1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия в графическом приложении обозначены цифрами: 1, 2, 3, 4.

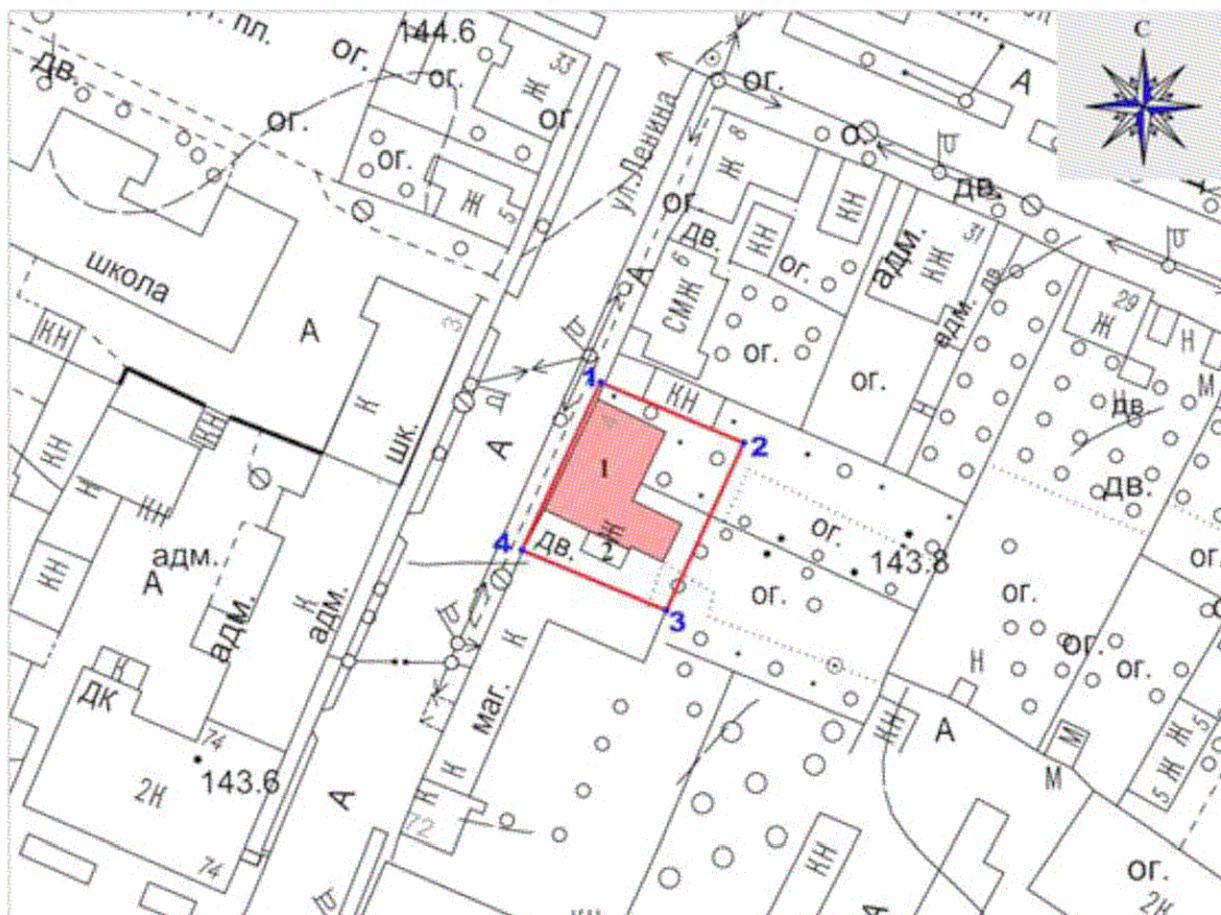
**Северо-восточная** граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 по границе домовладения, вдоль металлического ограждения.

**Юго-восточная** граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 2 до точки 3 в угол одноэтажного объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ул. Ленина, 2, параллельно красной линии ул. Ленина, на расстоянии 23 метров от неё.

**Юго-западная** граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 3 до точки 4 по наружной грани стены северо-восточного фасада одноэтажного объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ул. Ленина, 2.

**Северо-западная** граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 4 до точки 1 по красной линии чётной стороны ул. Ленина.

## 2.Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



### Условные обозначения:

**1**

- объект культурного наследия

**2**

- пристройка к объекту культурного наследия

- границы территории объекта культурного наследия



- характерная точка границ территории объекта культурного наследия

### 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование характерных точек	Координаты характерных точек, МСК 48		Мера линии	Дирекционный угол
	X	Y		
1	489692.51	1349216.55	23.13	112°46'3"
2	489683.56	1349237.88	27.44	204°59'19"
3	489658.69	1349226.29	23.16	292°43'24"
4	489667.63	1349204.93	27.46	25°2'54"

#### 4.Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалов, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- капитальный ремонт и реконструкция пристройки к объекту культурного наследия (№ 2) без увеличения ее объемно-пространственных характеристик, с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);
- снос пристройки к объекту культурного наследия (№ 2) на основании документации, подготовленной и согласованной в соответствии с действующим законодательством;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических мер безопасности объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- проведение археологических исследований при проведении земляных работ.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующей пристройки к объекту культурного наследия (№ 2);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристройки к объекту культурного наследия (№ 2) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение в пристройке к объекту культурного наследия (№ 2) взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ взрывоопасных и экологически вредных материалов;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- установка кондиционеров на фасадах объекта культурного наследия и антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.