



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 21» декабря 2020 г.

№ 249

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее малое народное училище XIX в.», расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. Ленина, 3

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее малое народное училище XIX в.», местонахождение объекта: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. Ленина, 3, разработанного областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», Липецк, 2020 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее малое народное училище XIX в.», расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. Ленина, 3, согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: pravo.gov.ru.

4. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Липецкой области «Об утверждении
границ и режима использования
территории объекта культурного
наследия регионального значения
«Бывшее малое народное училище XIX в.»,
расположенного по адресу: Липецкая
область, Чаплыгинский район,
г. Чаплыгин, ул. Ленина, 3»

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Бывшее малое народное училище XIX в.»,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. Ленина, 3**

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия в графическом приложении обозначены цифрами: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.

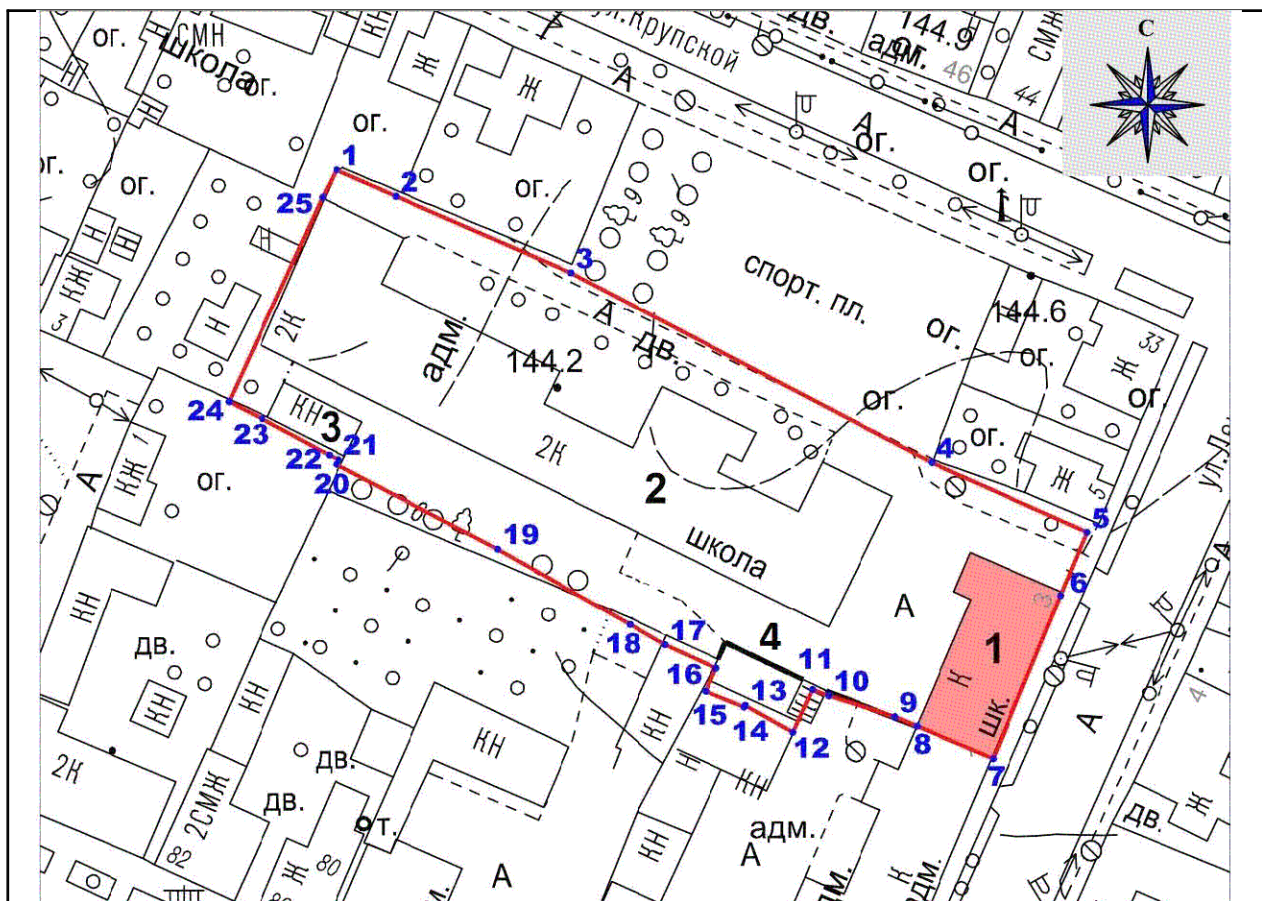
Северо-восточная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 через точки 1, 2, 3, 4 до точки 5, сначала вдоль ограждения из металлопрофиля, по участку северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 48:18:0550968:20, затем – по прямой линии в юго-восточном направлении, до западного угла металлического ограждения, поставленного по северо-восточной границе, и далее, вновь по участку северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 48:18:0550968:20.

Юго-восточная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 5 через точку 6 до точки 7, вдоль наружной грани стены юго-восточного фасада здания объекта, по красной линии нечетной стороны ул. Ленина.



Юго-западная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 7 через точки 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 до точки 24, сначала вдоль наружной грани стены юго-западного фасада здания объекта, затем – вдоль участка стены руинированного капитального строения из глиняного кирпича, и далее – вдоль юго-западного фасада объекта капитального строительства хозяйственного назначения, по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 48:18:0550968:20.

Северо-западная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 24 через точку 25 до точки 1, вдоль северо-западного фасада двухэтажного капитального строения, по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 48:18:0550968:20.

2.Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- 1** - объект культурного наследия
- 2** - объект капитального строительства
- 3** - объект капитального строительства хозяйственного назначения
- 4** - фрагмент объекта капитального строительства из глиняного кирпича на известковом растворе
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - характерная точка границ территории объекта культурного наследия

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование характерных точек	Дирекционный угол	Мера линии	Координаты характерных Точек, МСК 48	
			X	Y
1	114°0'56"	9.85	489766.08	1349087.18
2	113°26'5"	28.99	489762.07	1349096.18
3	117°37'46"	61.86	489750.54	1349122.78
4	113°59'46"	25.84	489721.85	1349177.59
5	202°33'51"	10.32	489711.34	1349201.2
6	202°32'2"	26.72	489701.81	1349197.24
7	292°55'26"	12.61	489677.13	1349187
8	292°40'3"	3.68	489682.04	1349175.39
9	287°38'43"	10.56	489683.46	1349171.99
10	289°52'19"	2.65	489686.66	1349161.93
11	204°38'42"	7.07	489687.56	1349159.44
12	299°48'19"	8.23	489681.13	1349156.49
13	215°21'44"	0.38	489685.22	1349149.35
14	292°3'15"	6.31	489684.91	1349149.13
15	24°19'18"	3.88	489687.28	1349143.28
16	294°12'55"	8.51	489690.82	1349144.88
17	299°42'37"	6.19	489694.31	1349137.12
18	299°44'41"	23.14	489697.38	1349131.74
19	297°34'1"	27.62	489708.86	1349111.65
20	23°48'21"	0.74	489721.64	1349087.17
21	295°16'39"	1.59	489722.32	1349087.47
22	298°20'3"	11.59	489723	1349086.03
23	296°33'54"	5.59	489728.5	1349075.83
24	24°40'39"	34.08	489731	1349070.83
25	27°17'7"	4.62	489761.97	1349085.06

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и

позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- капитальный ремонт и реконструкция объекта капитального строительства (№ 2) и объекта капитального строительства хозяйственного назначения (№ 3) без увеличения их объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);
- сохранение фрагментов объекта капитального строительства (№ 4), выполненных из глиняного кирпича на известковом растворе;
- ремонт, реконструкция и возведение в исторических габаритах фрагментов объекта капитального строительства (№ 4), выполненного из глиняного кирпича на известковом растворе;
- снос объекта капитального строительства хозяйственного назначения (№ 3) на основании проектной документации, подготовленной и согласованной в соответствии с действующим законодательством;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических мер безопасности объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- проведение археологических исследований при проведении земляных работ.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство пристроек к объекту культурного наследия, объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик объекта капитального строительства (№ 2) и объекта капитального строительства хозяйственного назначения (№ 3);
- снос объекта капитального строительства (№ 2);
- снос фрагментов объекта капитального строительства (№ 4), выполненных из глиняного кирпича на известковом растворе;
- использование при реконструкции и ремонте объекта капитального строительства (№ 2) и ремонте объекта капитального строительства

хозяйственного назначения (№ 3) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

- размещение в объекте капитального строительства (№ 2) и объекте капитального строительства хозяйственного назначения (№ 3) взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ взрывоопасных и экологически вредных материалов;

- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов;

- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;

- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов);

- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- установка кондиционеров и антенн на фасадах объекта культурного наследия и антенных установок на территории объекта культурного наследия;

- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.