



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 26 » мая 2021 г.

№ 96

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Соборная, д. 1, 3, 4

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Соборная, 1, 3, 4, разработанного обществом с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Черноземье», Липецк, 2021 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Соборная, 1, 3, 4, в составе объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Советов, 50 г. XX в.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Соборная, 1; «Дом 50-х гг. XX в.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Соборная, 3; «Собор Рождества Христова (1791-1842)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Соборная, 4; «Здание бывшей церковно-приходской школы, II половина XIX в.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Соборная, 4, согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: pravo.gov.ru.

4. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Костина О.Н.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Соборная, д. 1, 3, 4

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Точкой 101 обозначен северный угол территории объекта культурного наследия, граница проходит в юго-восточном направлении вдоль границы территории земельного участка с кадастровым номером 48:20:0013702:5 до точки 102 протяженностью 59 м;

От точки 102 в северо-восточном направлении вдоль границы территории земельного участка с кадастровым номером 48:20:0013702:5 до точки 103 протяженностью 51 м;

От точки 103 в юго-восточном направлении вдоль тротуара ул. Зегеля до точки 104 протяженностью 113 м;

От точки 104 в юго-восточном направлении вдоль тротуара Петровского проезда до точки 105 протяженностью 17 м;

От точки 105 в юго-западном направлении вдоль тротуара Петровского проезда через точки 106, 107 до точки 108 протяженностью 242 м;

От точки 108 в юго-западном направлении вдоль границы территории земельного участка сквера с кадастровым номером 48:20:0013702:19 до точки 109 протяженностью 70 м;

От точки 109 в северо-западном направлении вдоль границы территории земельного участка сквера с кадастровым номером 48:20:0013702:19 до точки 110 протяженностью 50 м;

От точки 110 в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка сквера с кадастровым номером 48:20:0013702:19 до точки 111 протяженностью 26 м;

От точки 111 в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка сквера с кадастровым номером 48:20:0013702:19 до точки 112 протяженностью 124 м;

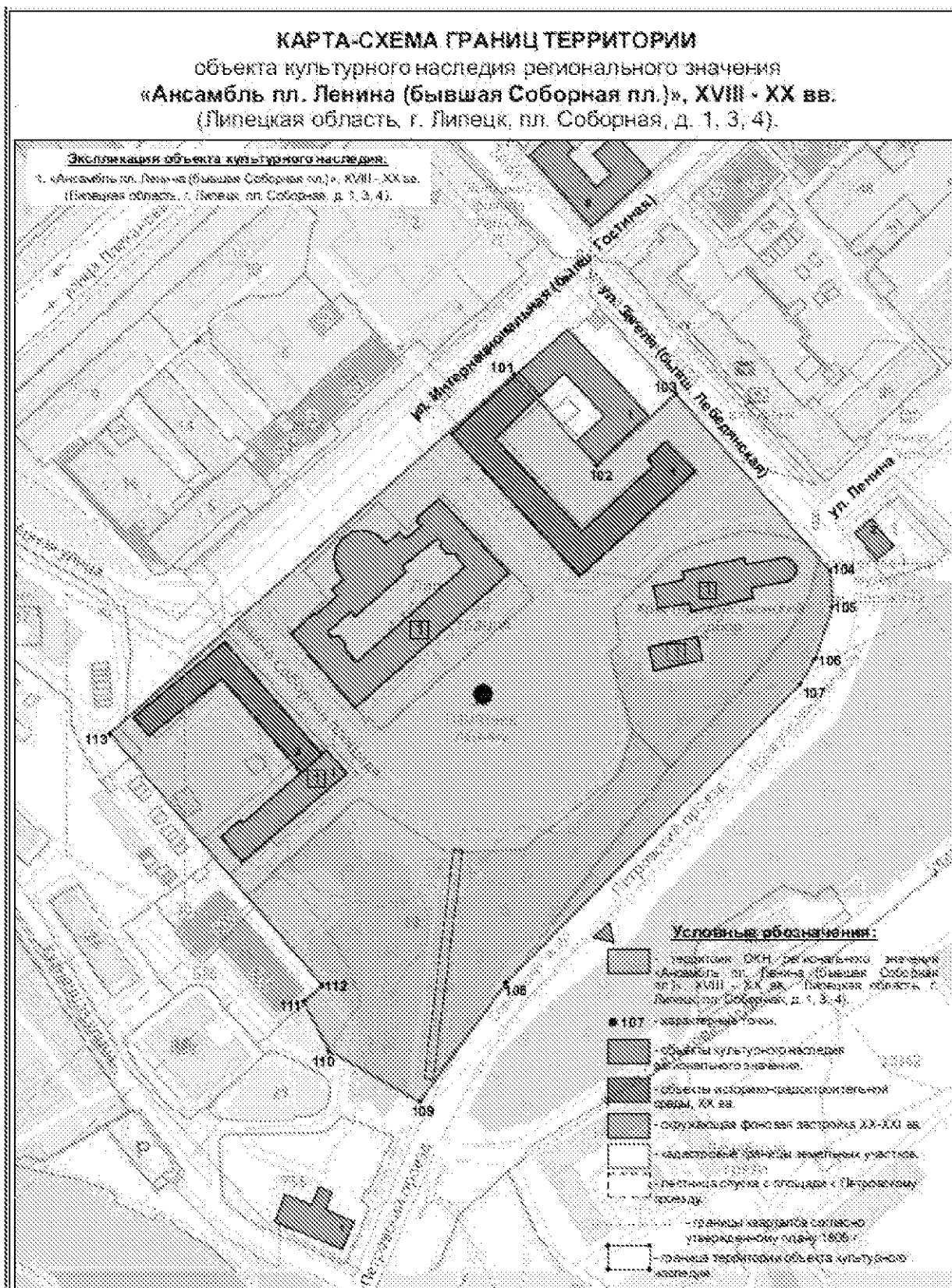
От точки 112 в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка сквера с кадастровым номером 48:20:0013702:19 до точки 113 протяженностью 160 м;

От точки 113 в северо-восточном направлении вдоль границ территории земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0013702:20, 48:20:0013702:1 до точки 101 протяженностью 260 м, замыкая контур зоны.

Площадь территории – 636 кв.м

Протяженность границы – 1172 м.

2.Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-48,1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
101	52°36'36.048"	39°35'59.084"	419056.74	1325695.2
102	52°36'36.048"	39°35'59.084"	419007.868	1325740.686
103	52°36'37.270"	39°36'1.355"	419046.298	1325782.837
104	52°36'34.610"	39°36'5.406"	418965.2383	1325860.3306
105	52°36'34.032"	39°36'5.462"	418947.4069	1325861.6717
106	52°36'33.194"	39°36'5.002"	418921.3619	1325853.4137
107	52°36'32.785"	39°36'4.606"	418908.6199	1325846.1492
108	52°36'27.977"	39°35'56.855"	418757.7453	1325702.6197
109	52°36'26.081"	39°35'54.608"	418698.4928	1325661.2319
110	52°36'26.895"	39°35'52.201"	418722.9353	1325615.5605
111	52°36'27.686"	39°35'51.536"	418747.1915	1325602.6658
112	52°36'27.943"	39°35'52.034"	418755.2704	1325611.9120
113	52°36'31.980"	39°35'46.416"	418878.4435	1325504.2702

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия, не искажающих исторический облик ансамбля;
- кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного

наследия, расположенных в границах территории ансамбля, в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия и объектов, входящих в его состав;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологических мер безопасности объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения с учетом влияния светового потока на восприятие объектов, входящих в состав объекта культурного наследия;
- реставрация памятника В.И. Ленина;
- замена асфальтового покрытия площади;
- ремонт дорожного полотна улиц без поднятия отметки дорог и тротуаров от уровня существующей поверхности;
- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;
- снос объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, ценных объектов историко-градостроительной среды, и изменение их объемно-пространственных характеристик;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия (ансамбля и элементов ансамбля), сохранение историко-градостроительной среды ансамбля как исторически сложившегося административного центра города;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных строительных отделочных материалов, искажающих исторический облик объектов, входящих в состав объекта культурного наследия (ансамбля) и объектов капитального строительства, находящихся на его территории;
- установка кондиционеров, телеантенн и тарелок спутниковой связи на главных фасадах зданий – объектах культурного наследия и объектах историко-градостроительной среды;
- размещение рекламных стендов и других рекламных конструкций на объектах культурного наследия и объектах историко-градостроительной среды;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия (ансамбля), в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- размещение и организация автостоянок;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлических профилированных листов;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов);
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.