



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

22.06.2021г.

г. Липецк

№ 127

Об утверждении норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади
жилого помещения в Липецкой области
на III квартал 2021 года

В соответствии с п. 2.21 Положения об управлении строительства и архитектуры Липецкой области, утвержденного распоряжением администрации Липецкой области от 18 мая 2010 года № 173-р, и Методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2018 года № 816/пр

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Липецкой области на III квартал 2021 года в размере 43 992 рублей в соответствии с расчетом стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения по Липецкой области (приложение).

2. Указанный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения использовать для расчета социальных выплат на приобретение и строительство жилья, предоставляемых гражданам в соответствии с Законом Липецкой области от 27 декабря 2007 года № 120 - ОЗ «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья».

И.о. начальника управления-
главного архитектора области

А.П. Болгов

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области
от 22.06.21 № 127
«Об утверждении норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади
жилого помещения в Липецкой области
на III квартал 2021 года»

РАСЧЕТ

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Липецкой области с использованием расчетного показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра рассчитывается по формуле:

$$\text{РПС} = ((\text{Ц}_{\text{п.р.}} + \text{Ц}_{\text{в.р.}} + \text{СМ}) \times 0,85 + \text{С}_{\text{стр.}}) / n_i \times K_{\text{дефл.}}$$

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал

$\text{Ц}_{\text{п.р.}}$ – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке = 50 976 руб.

$\text{Ц}_{\text{в.р.}}$ – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке = 56 687 руб.

СМ – сведения мониторинга рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» = 38 721 руб.

$\text{С}_{\text{стр.}}$ – средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Липецкой области = 44 935 руб.

n_i – количество показателей ($\text{Ц}_{\text{п.р.}}$, $\text{Ц}_{\text{в.р.}}$, СМ, $\text{С}_{\text{стр.}}$), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения

$K_{\text{дефл.}}$ – индекс-дефлятор по виду экономической деятельности «Строительство», устанавливаемый Министерством экономического развития Российской Федерации.

0,85 – коэффициент, определяемый как отношение рыночных цен на жилье в районах города, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в региональных центрах.

$$\text{РПС} = ((50\,976 + 56\,687 + 38\,721) \times 0,85 + 44\,935) / 4 \times 1,039 = 43\,992 \text{ руб.}$$