



ПРИКАЗ

УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

19 июля 2021 года

г. Липецк

№ 73

О внесении изменений в приказ управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 12 декабря 2018 года № 132 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа город Липецк, сельских поселений, входящих в состав Липецкого муниципального района Липецкой области, или земельного участка, находящегося в областной собственности, образованного из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, без проведения торгов»

По результатам проведенного мониторинга и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных правовых актов управления имущественных и земельных отношений Липецкой области приказываю:

Внести в приказ управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 12 декабря 2018 года № 132 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа город Липецк, сельских поселений, входящих в состав Липецкого муниципального района Липецкой области, или земельного участка, находящегося в областной

собственности, образованного из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, без проведения торгов» («Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2018, 18 декабря; 2020, 22 апреля, 15 октября) следующие изменения:

в наименовании слово «освоения» заменить словом «развития»;

в абзаце втором слово «освоения» заменить словом «развития»;

в приложении к приказу:

слова «Приложение к приказу управления имущественных и земельных отношений Липецкой области «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа город Липецк, сельских поселений, входящих в состав Липецкого муниципального района Липецкой области, или земельного участка, находящегося в областной собственности, образованного из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, без проведения торгов» заменить словами «Приложение к приказу управления имущественных и земельных отношений Липецкой области «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа город Липецк, сельских поселений, входящих в состав Липецкого муниципального района Липецкой области, или земельного участка, находящегося в областной собственности, образованного из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного развития территории, без проведения торгов»;

в наименовании слово «освоения» заменить словом «развития»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа город Липецк, сельских поселений, входящих в состав Липецкого муниципального района Липецкой области, или земельного участка, находящегося в областной собственности, образованного из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного развития территории, без проведения торгов» (далее – административный регламент) устанавливает сроки и последовательность административных процедур (действий), осуществляемых при предоставлении государственной услуги по предоставлению земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа город Липецк, сельских поселений, входящих в состав Липецкого муниципального района Липецкой области, или земельного участка, находящегося в областной собственности, образованного из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного развития территории, без проведения торгов (далее - государственная услуга), в том числе в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите

персональных данных, включая осуществление в рамках такого предоставления электронного взаимодействия между государственными органами и заявителем.»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Заявителями на получение государственной услуги (далее – заявитель) могут быть юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории.»;

в пункте 3 после слов «(далее – Управление)» дополнить словами «, областным бюджетным учреждением «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Липецкой области» и его структурными подразделениями (далее - многофункциональный центр)»;

абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

«место нахождения и график работы Управления и многофункционального центра»;

в пункте 7 слово «освоения» заменить словом «развития»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Для получения государственной услуги заявитель представляет в Управление или многофункциональный центр заявление о предоставлении земельного участка по форме согласно приложению 2 к административному регламенту (далее - заявление), с предъявлением документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае направления заявления посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих личность и полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если заявителем является иностранное юридическое лицо, к заявлению о предоставлении государственной услуги прилагается заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.»;

абзац пятый пункта 13 изложить в следующей редакции:

«договор о комплексном развитии территории, получаемый в органах местного самоуправления или уполномоченном исполнительном органе государственной власти Липецкой области.»;

пункт 14 дополнить абзацами следующего содержания:

«осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ;

предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии

с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

в абзаце втором пункта 16 слова «в приложении 1 (для граждан) и приложении 2 (для юридических лиц)» заменить словами «в приложении 2 к административному регламенту»;

наименование подраздела 22 изложить в следующей редакции:

«22. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий)»;

абзац первый пункта 32 изложить в следующей редакции:

«32. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий)»;

абзац шестой пункта 33 изложить в следующей редакции:

«Заявление составляется по форме согласно приложению 2 к административному регламенту в одном экземпляре, подписывается представителем заявителя. Заявление может быть заполнено от руки или машинописным способом, распечатано посредством печатающих устройств.»;

в пункте 34:

в абзаце шестом слова «приложением 1 (для граждан) и приложением 2 (для юридических лиц)» заменить словом «приложением 2»;

в абзаце пятнадцатом слова «по месту жительства (для граждан) или месту нахождения (для юридических лиц)» заменить словами «по месту нахождения юридического лица»;

в абзаце тринадцатом пункта 36 слова «по месту жительства (для граждан) или месту нахождения (для юридических лиц)» заменить словами «по месту нахождения юридического лица»;

в абзаце одиннадцатом пункта 37 слова «по месту жительства (для граждан) или месту нахождения (для юридических лиц)» заменить словами «по месту нахождения юридического лица»;

в наименовании подразделов 31, 32 слова «предоставления государственной услуги» заменить словами «исполнения регламента»;

в наименовании подраздела 33 слова «предоставлением государственной услуги» заменить словами «исполнением регламента»;

в подпункте 2 пункта 61 слова «фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - гражданина либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица» заменить словами «наименование, сведения о месте нахождения юридического лица»;

наименование подраздела 45 изложить в следующей редакции:

«45. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий)»;

абзац первый пункта 75 изложить в следующей редакции:

«75. Организация предоставления государственной услуги в многофункциональном центре осуществляется в соответствии с Земельным

кодексом Российской Федерации, Соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и Управлением и включает в себя следующий исчерпывающий перечень административных процедур (действий), выполняемых сотрудниками многофункционального центра:»;

абзац первый пункта 76 изложить в следующей редакции:

«76. Основанием для начала административной процедуры является обращение представителя заявителя в целях предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа город Липецк, сельских поселений, входящих в состав Липецкого муниципального района Липецкой области, или земельного участка, находящегося в областной собственности, образованного из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного развития территории, без проведения торгов в многофункциональный центр (личное посещение, по телефону).»;

пункт 77 изложить в следующей редакции:

«77. Основанием для начала административной процедуры является обращение представителя заявителя в целях предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа город Липецк, сельских поселений, входящих в состав Липецкого муниципального района Липецкой области, или земельного участка, находящегося в областной собственности, образованного из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного развития территории, без проведения торгов с заявлением о предоставлении государственной услуги в многофункциональный центр.»;

пункт 78 изложить в следующей редакции:

«78. Исчерпывающий перечень документов, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем в многофункциональный центр:

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо).»;

пункт 79 признать утратившим силу;

абзац пятый пункта 80 изложить в следующей редакции:

«договор о комплексном развитии территории, получаемый в органах местного самоуправления или уполномоченном исполнительном органе государственной власти Липецкой области.»;

в пункте 85:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«выдает результат государственной услуги представителю заявителя по предъявлении документов, удостоверяющего личность и подтверждающего полномочия»;

в абзаце шестом слова «заявителем или» исключить;

в наименовании подраздела 52 слова «в структурных подразделениях многофункционального центра» заменить словами «в многофункциональном центре»;

в пункте 88:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«88. Основанием для начала административной процедуры является обращение представителя заявителя в целях предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа город Липецк, сельских поселений, входящих в состав Липецкого муниципального района Липецкой области, или земельного участка, находящегося в областной собственности, образованного из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного развития территории, без проведения торгов, в многофункциональный центр (личное посещение, по телефону).»;

в абзаце девятом слова «структурных подразделений» исключить;

в абзаце одиннадцатом слова «в структурных подразделениях многофункционального центра» заменить словами «в многофункциональном центре»;

пункт 89 изложить в следующей редакции:

«89. Основанием для начала административной процедуры является обращение представителя заявителя в целях предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа город Липецк, сельских поселений, входящих в состав Липецкого муниципального района Липецкой области, или земельного участка, находящегося в областной собственности, образованного из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного развития территории, без проведения торгов в многофункциональный центр с запросом о предоставлении двух и более государственных услуг (далее - комплексный запрос).»;

в подпунктах 9, 10 пункта 90 слова «структурного подразделения» исключить;

в пункте 93:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«выдает результат государственной услуги представителю заявителя по предъявлении документов, удостоверяющего личность и подтверждающего полномочия»;

в абзаце шестом слова «заявителем или» исключить;

наименование подраздела 59 изложить в следующей редакции:

«59. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) многофункционального центра и его работников»;

в подпункте 2 пункта 99 слова «фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица» заменить словами «наименование, сведения о месте нахождения юридического лица»;

в пункте 102 слова «в одно и то же структурное подразделение многофункционального центра» заменить словами «в один и тот же многофункциональный центр»;

приложение 1 признать утратившим силу;

приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2

к административному регламенту предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа город Липецк, сельских поселений, входящих в состав Липецкого муниципального района Липецкой области, или земельного участка, находящегося в областной собственности, образованного из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного развития территории, без проведения торгов»

Начальнику управления имущественных и земельных отношений Липецкой области

фамилия, инициалы

наименование

место нахождения

государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации в ЕГРЮЛ

идентификационный номер налогоплательщика

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты

номер телефона для связи


заявление¹

Прошу предоставить земельный участок с кадастровым номером _____, расположенный по адресу (местоположение): _____,

¹ Заявление юридических лиц может быть составлено на фирменном бланке организации, с обязательным указанием наименования, места нахождения юридического лица, а также государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и подписано руководителем (его уполномоченным представителем), подпись должна быть заверена печатью организации.



площадью _____ кв. м, с его целевым использованием _____

на праве:

 аренды сроком на _____ ;
(указать срок аренды)

(указывается основание предоставления земельного участка без торгов, предусмотренное пп. 5 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ)

Способ получения результата:

 непосредственно при личном обращении;
 посредством почтового отправления.

Приложение:

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» представитель заявителя дает письменное согласие на обработку персональных данных, за исключением их распространения, включающих: фамилию, имя, отчество, адрес места жительства, контактные телефоны, реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя.

Разрешает управлению имущественных и земельных отношений Липецкой области запрашивать у третьих лиц дополнительные сведения, которые могут потребоваться для предоставления земельного участка, а также запрашивать недостающие документы и использовать данную информацию при решении вопроса о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка. Согласие на обработку персональных данных, за исключением их распространения, действует до даты его отзыва. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано письменным заявлением.

Сохраняет за собой право отозвать данное согласие письменным заявлением с любой даты.

(дата)

(фамилия, инициалы представителя
заявителя)

(подпись представителя заявителя)

М.П.

Подпись сотрудника, принявшего
документы

/

(подпись)

(фамилия, инициалы)».

Начальник управления

И.Д. Никитенкова