



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

06 сентября 2021г.

г. Липецк

№ 249

Об утверждении порядка подготовки,
утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования
муниципальных образований
Липецкой области и
внесения в них изменений

В соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Липецкой области и внесения в них изменений (Приложение).
2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на сайте

управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области

А.П. Болгов

**ПОРЯДОК
ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

1. Общие положения

1. Настоящий порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Липецкой области и внесения в них изменений (далее - Порядок) разработан в соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», Постановлением администрации Липецкой области от 24.01.2020 № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и закрепляет основные положения, касающиеся подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных районов, городских и сельских поселений Липецкой области, полномочия по подготовке, утверждению и внесению изменений в которые отнесены к полномочиям Липецкой области.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Липецкой области (далее соответственно - местные нормативы, муниципальные образования) разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения соответствующих муниципальных образований с учетом территориальных, природно-климатических, социально-экономических и иных особенностей муниципального образования.

3. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

4. Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к

областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования не могут содержать расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования ниже, чем расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

6. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования не могут содержать расчетные показатели максимального уровня территориальной доступности объектов местного значения, превышающие предельные значения расчетных показателей максимального уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципальных районов, городских и сельских поселений, населений данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных районов, городских и сельских поселений, могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок подготовки местных нормативов градостроительного проектирования

1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений соответствующих органов местного самоуправления муниципальных образований и заинтересованных лиц.

2. Решение о подготовке Местных нормативов градостроительного проектирования принимается уполномоченным органом государственной власти Липецкой области в сфере градостроительной деятельности – управлением строительства и архитектуры Липецкой области.

3. Подготовку Местных нормативов градостроительного проектирования обеспечивает областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области» (далее – ОБУ «Управление градостроительства ЛО»).

4. Финансирование подготовки проекта Местных нормативов

градостроительного проектирования муниципальных образований, полномочия по подготовке, утверждению и внесению изменений в которые отнесены к полномочиям Липецкой области осуществляется за счет средств бюджета Липецкой области.

5. Проект Местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области, муниципального образования, применительно к которому осуществлялась подготовка проекта Местных нормативов градостроительного проектирования, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3. Порядок утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

1. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области.

2. Утвержденные Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Липецкой области в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

3. Утвержденные Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, и размещаются на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области, муниципального образования, применительно к которому осуществлялась подготовка Местных нормативов градостроительного проектирования, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Порядок внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

1. В случае, если после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в Местные нормативы должны быть внесены соответствующие изменения.

2. Изменения в Местные нормативы вносятся в порядке, установленном для их подготовки и утверждения.