

**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

«27» октября 2021 г.

№ 191

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом изобретателя Стрельникова», XIX в., Липецкая область, Лебединский район, г. Лебедянь, ул. Советская, 48

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом изобретателя Стрельникова», расположенного по адресу: Липецкая область, Лебединский район, г. Лебедянь, ул. Советская, 48, разработанного ИП Мочалин Алексей Александрович, Лебедянь, 2021 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом изобретателя Стрельникова», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Лебединский район, г. Лебедянь, ул. Советская, 48, согласно приложению.
2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.
3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru).
4. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия  
Липецкой области «Об утверждении  
границ и режима использования  
территории объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Дом изобретателя Стрельникова», XIX в.,  
расположенного по адресу: Липецкая  
область, Лебедянский район,  
г. Лебедянь, ул. Советская, 48»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом изобретателя Стрельникова», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, 48**

**1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

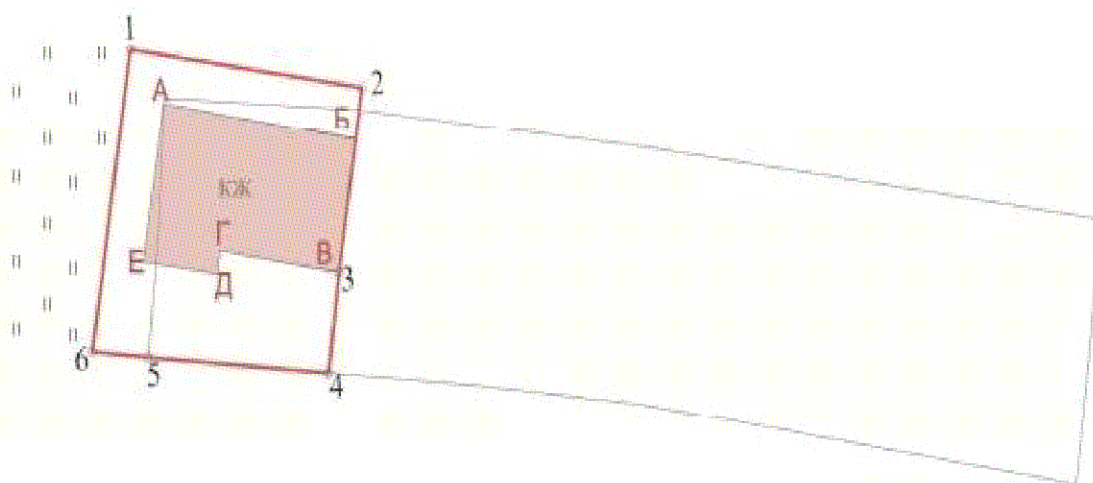
От точки 1 граница проходит 17.82 метров на ЮВ вдоль границ земельного участка дома № 50 к точке 2. Далее от точки 2 к точке 3 следует 11.67 метров на ЮЗ. Далее от точки 3 к точке 4 следует 6.28 метров на ЮЗ. Далее от точки 4 к точке 5 следует вдоль ограждения участка дома № 46 13.78 метров на СЗ. Далее от точки 5 к точке 6 вдоль ограждения до его угла 4.27 метра на СЗ. Далее граница замыкается от точки 6 к точке 1 следует 19.07 метров на СВ вдоль улицы Советская.

Протяженность границ территории - около 72,89 м.







Площадь территории - 330.89 кв. м.

## 2.Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

М 1:500



### Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  поворотная (характерная) точка границы территории объекта культурного наследия
-  газоны, зеленые насаждения
-  здание объекта культурного наследия
-  поворотная (характерная) точка плана здания объекта культурного наследия (наименование точек условное)
-  земельный участок по кадастровой карте

### 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе (МСК-48)	
	X	Y
1	463981.67	1293529.35
2	463979.28	1293547.01
3	463967.74	1293545.25
4	463961.51	1293544.48
5	463962.47	1293530.73
6	463962.82	1293526.47
1	463981.67	1293529.35

### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия или повреждения;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия, не нарушающих историческую среду;
- кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, применение цветовых решений, искажающих облик объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- строительство сетей инженерно-технического обеспечения наземным и воздушным способами;
- устройство железобетонных ограждений территории и ограждений из металлических профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.