



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«11» ноября 2021 г.

№ 204

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором умер Л.Н. Толстой в 1910г. В доме – мемориальный музей Л.Н. Толстого», расположенного по адресу: Липецкая область, Лев - Толстовский район, п. Лев - Толстой, ул. Привокзальная, д. 12

В соответствии со статьями 3.1, 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором умер Л.Н. Толстой в 1910 г. В доме – мемориальный музей Л.Н. Толстого». Местонахождение объекта: Липецкая область, Лев-Толстовский район, п. Лев-Толстой, ул. Привокзальная, д. 12, представленного ООО «Нивелир», разработанного ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация», Липецк, 2021 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором умер Л.Н. Толстой в 1910 г. В доме – мемориальный музей Л.Н. Толстого», расположенного по адресу: Липецкая область, Лев – Толстовский район, п. Лев – Толстой, ул. Привокзальная, д. 12, согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: pravo.gov.ru.

4. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Липецкой области «Об утверждении
границ и режима использования
территории объекта культурного
наследия федерального значения «Дом,
в котором умер Л.Н. Толстой в 1910 г.
В доме - мемориальный музей Л.Н. Толстого»,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Лев - Толстовский район, п. Лев - Толстой,
ул. Привокзальная, д.12»

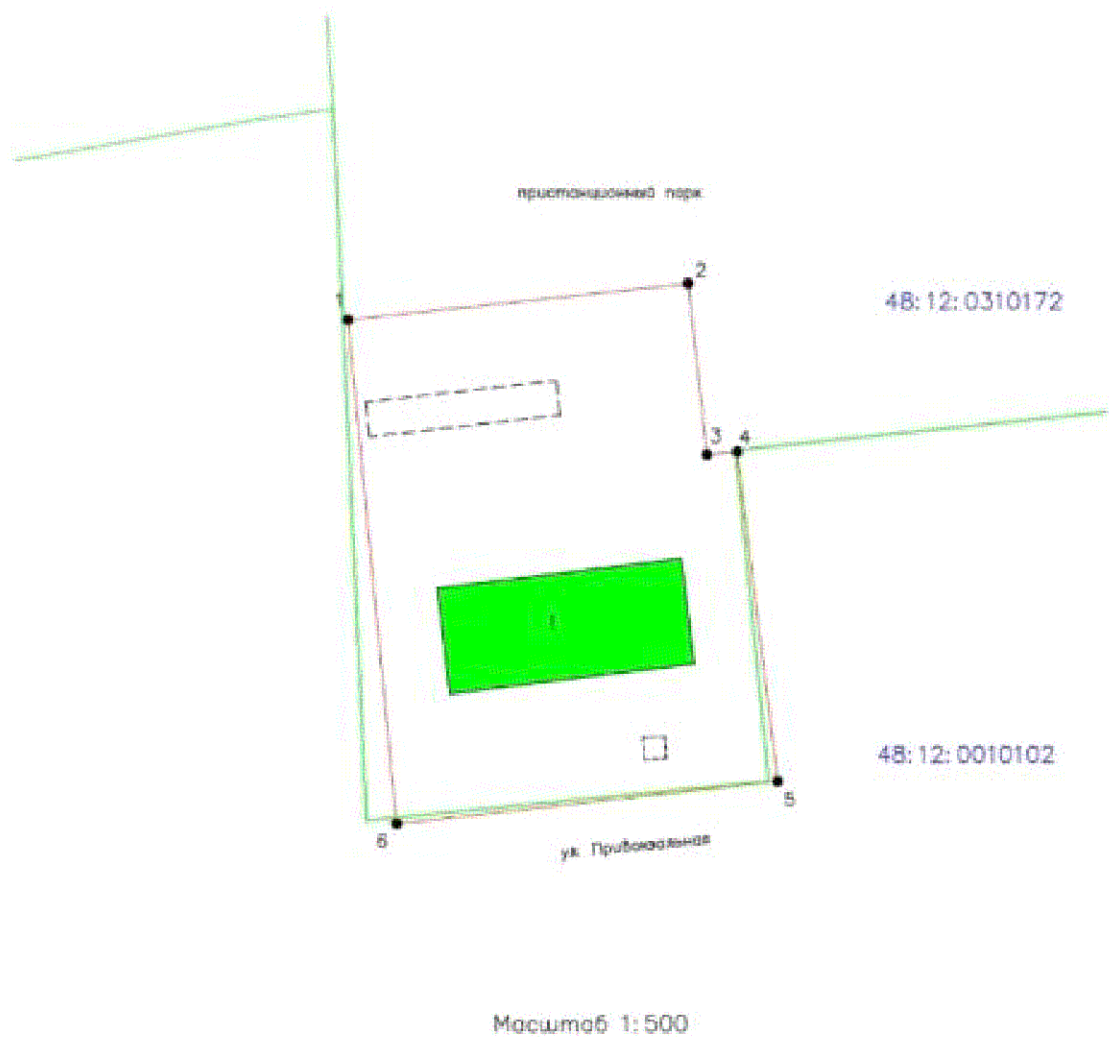
**Границы территории объекта культурного наследия
федерального значения «Дом, в котором умер Л.Н. Толстой в 1910 г.
В доме – мемориальный музей Л.Н. Толстого», расположенного по
адресу: Липецкая область, Лев - Толстовский район,
п. Лев – Толстой, ул. Привокзальная, д. 12**

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит от характерной точки 1 по условному контуру и установленному ограждению до угловой точки 2, протяженность границы - 32.55 м.; от характерной точки 2 через точку 3 с поворотом через угловую точки 4 до характерной точки 5 по установленному ограждению, протяженность границы - 50.44 м.; от характерной точки 5 по линии до угловой точки 6 по установленному ограждению, протяженность границы - 36.45 м.; от характерной точки 6 по линии до характерной точки 1 по установленному ограждению, протяженность границы - 47.75 м.

Площадь территории – 1662.72 м².
Протяженность границы – 167.19 м.

2.Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



- Условные обозначения:
- 1 – характерная точка границ территории объекта
 - (синяя линия) – граница территории объекта культурного наследия
 - (красный) – объект культурного наследия федерального значения "Дом, в котором умер Толстой Лев Николаевич в 1910г. В доме мемориальный музей Л.Н. Толстого" .
 - (зеленая линия) – граница кадастрового деления
 - 48:12:0310172 – обозначение кадастрового квартала

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Система координат: МСК48

№ характерной точки	X	Y
1	485524.22	1314540.43
2	485527.65	1314572.80
3	485511.50	1314574.58
4	485511.79	1314577.46
5	485480.72	1314581.30
6	485476.70	1314545.07
1	485524.22	1314540.43

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- восстановление утраченных элементов объекта культурного наследия методами реставрации;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- распространение наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ;
- воссоздание исторических элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия, не нарушающих историческую среду;
- кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия, изменение его объемно – пространственных характеристик;
- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- строительство сетей инженерно-технического обеспечения наземным и воздушным способами;
- устройство железобетонных ограждений территории и ограждений из металлических профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.