



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«11» ноября 2021 г.

№ 203

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Молочные ряды», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Советская, д.78 (актуальный адрес: г. Елец, ул. Свердлова, 11)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Молочные ряды»; местонахождение объекта: Липецкая область, г. Елец, ул. Советская, д. 78 (актуальный адрес: г. Елец, ул. Свердлова, 11), представленного ООО «Нивелир», разработанного ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация», Липецк, 2021 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Молочные ряды», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Советская, д. 78 (актуальный адрес: г. Елец, ул. Свердлова, 11), согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: pravo.gov.ru.

4. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Липецкой области «Об утверждении
границ и режима использования
территории объекта культурного
наследия регионального значения
«Молочные ряды», расположенного
по адресу: Липецкая область,
г. Елец, ул. Советская, д. 78 (актуальный
адрес: г. Елец, ул. Свердлова, 11)»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Молочные ряды», расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Елец, ул. Советская, д. 78
(актуальный адрес: г. Елец, ул. Свердлова, 11)**

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит от характерной точки 1 через угловую точки 2 до характерной точки 3 по условному контуру вдоль здания культурного наследия и объектов капитального строительства, расположенных на территории культурного наследия по улице Свердлова, протяженность границы - 54.25 м.; от характерной точки 3 по линии до угловой точки 4 по условному контуру, вдоль объектов капитального строительства расположенных на территории культурного наследия, протяженность границы - 29.90 м.; от характерной точки 4 до характерной точки 5 по условному контуру, вдоль объектов капитального строительства расположенных на территории культурного наследия и здания культурного наследия по улице Мира, протяженность границы - 51.57 м.; от характерной точки 5 до характерной точки 1 по условному контуру, вдоль тротуара, примыкающего к объекту культурного наследия по улице Советская, протяженность границы - 31.61 м.

Площадь территории – 1660.68 м².

Протяженность границы – 167.33 м.

2.Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- 1 — характерная точка границ территории объекта
- — граница территории объекта культурного наследия
- 1 — объект культурного наследия регионального значения "Молочные ряды"
- 2 — объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
- — объект капитального строительства, в границах территории объекта культурного наследия
- — граница кадастрового деления
- 48:19:6130102:18 — кадастровый номер земельного участка
- 48:19:6130102 — обозначение кадастрового квартала
- — охранный зона инженерных коммуникаций

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Система координат: МСК48

№ характерной точки	X	Y
1	419736.27	1251193.16
2	419732.90	1251216.45
3	419725.47	1251246.25
4	419696.47	1251238.96
5	419705.06	1251188.11
1	419736.27	1251193.16

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- восстановление утраченных элементов объектов культурного наследия методами реставрации;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;
- сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- распространение наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объектов культурного наследия или повреждения;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя;
- воссоздание исторических элементов благоустройства и малых архитектурных форм;

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории объектов культурного наследия, не нарушающих историческую среду;
- кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;
- устройство наружного освещения объектов культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объектов культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос объектов культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, применение цветовых решений при ремонте объектов капитального строительства;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- строительство сетей инженерно-технического обеспечения наземным и воздушным способами;
- устройство железобетонных ограждений территории и ограждений из металлических профилированных листов;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.