



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

«11» ноября 2021 г.

№ 205

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс ж/д «Астапово», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, Лев – Толстовский район, п. Лев – Толстой, ул. Привокзальная

В соответствии со статьями 3.1, 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс ж/д «Астапово», конец XIX – начало XX вв.; местонахождение объекта: Липецкая область, Лев-Толстовский район, п. Лев-Толстой, ул. Привокзальная, представленного ООО «Нивелир», разработанного ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация», Липецк, 2021 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс ж/д «Астапово», конец XIX – начало XX вв., в составе объектов культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», расположенного по адресу: Липецкая область, Лев – Толстовский район, пос. Лев Толстой, ул. Привокзальная, 2; «Здание бывшего Астаповского железнодорожного училища с церковью – школой (1905 – 1909 г.г.)», расположенного по адресу: Липецкая область, Лев – Толстовский район, пос. Лев Толстой, ул. Привокзальная, 10; «Здание бывшего телеграфа», расположенного по адресу: Липецкая область, Лев – Толстовский район, пос. Лев Толстой, ул. Привокзальная, 13; «Здание бывшей амбулатории», расположенного по

адресу: Липецкая область, Лев – Толстовский район, пос. Лев Толстой, ул. Привокзальная, 15; «Пристанционный парк», расположенного по адресу: Липецкая область, Лев – Толстовский район, пос. Лев Толстой, ул. Привокзальная, согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru).

4. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия  
Липецкой области «Об утверждении  
границ и режима использования  
территории объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Комплекс ж/д «Астапово», конец XIX  
- начало XX вв., расположенного по  
адресу: Липецкая область, Лев - Толстовский  
район, п. Лев - Толстой, ул. Привокзальная»

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Комплекс ж/д «Астапово»,  
конец XIX – начало XX вв., в составе объектов культурного наследия  
регионального значения «Здание вокзала», расположенного по адресу:  
Липецкая область, Лев – Толстовский район, пос. Лев Толстой,  
ул. Привокзальная, 2; «Здание бывшего Астаповского  
железнодорожного училища с церковью – школой (1905 – 1909 г.г.)»,  
расположенного по адресу: Липецкая область, Лев – Толстовский  
район, пос. Лев Толстой, ул. Привокзальная, 10; «Здание бывшего  
телеграфа», расположенного по адресу: Липецкая область, Лев –  
Толстовский район, пос. Лев Толстой, ул. Привокзальная, 13; «Здание  
бывшей амбулатории», расположенного по адресу: Липецкая область,  
Лев – Толстовский район, пос. Лев Толстой, ул. Привокзальная, 15;  
«Пристанционный парк», расположенного по адресу: Липецкая  
область, Лев – Толстовский район, пос. Лев Толстой, ул.  
Привокзальная**

## **1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

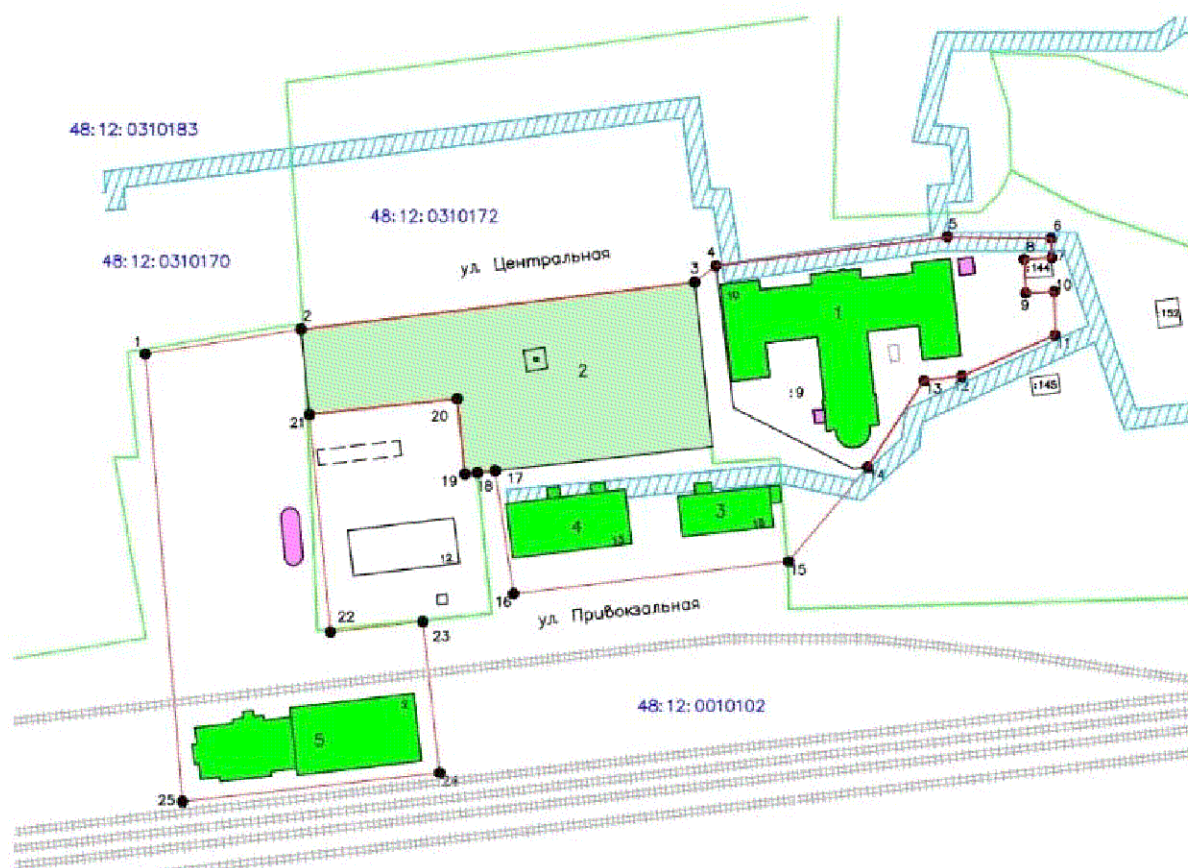
Граница территории объекта культурного наследия проходит от характерной точки 1 по линии через точки 2,3 с поворотом через точки 4,5 до угловой точки 6 по условному контуру и установленному ограждению по ул. Центральная, протяженность границы-201.46 м.; от характерной точки 6 через точку 7 с поворотом через угловые точки 8,9,10 до характерной точки 11 по условному контуру, и установленному ограждению, протяженность границы 33.49 м.; от характерной точки 11 по линии через точки 12,13 до характерной точки 14 - по установленному ограждению, протяженность границы-53.32 м.; от характерной точки 14 по линии до характерной точки 15 по условному контуру, протяженность границы-26.92 м.; от характерной точки 15 по линии до угловой точки 16 по установленному ограждению, протяженность границы-60.79 м.; от характерной точки 16 до характерной точки 17 по условному контуру, протяженность границы-27.36 м.; от характерной точки 17 через угловые точки 18,19,20 до характерной точки 21 по условному контуру, протяженность границы-55.44 м.; от характерной точки 21 через угловую точку 22 с поворотом до характерной точки 23 по

установленному забору, протяженность границы-68.21м.; от характерной точки 23 по линии с поворотом через угловые точки 24,26 до характерной точки 1 по условному контуру, протяженность границы-188.17м.

Площадь территории – 11389.19 м<sup>2</sup>.

Протяженность границы – 715.17 м.

## 2.Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- 1 – характерная точка границ территории объекта
- граница территории объекта культурного наследия
- 1 – объект культурного наследия регионального значения  
"Здание бывшего Астаповского железнодорожного училища с церковью-школой"
- 2 – объект культурного наследия регионального значения  
"Пристанционный парк"
- 3 – объект культурного наследия регионального значения  
"Здание бывшей амбулатории"
- 4 – объект культурного наследия регионального значения  
"Здание бывшего телеграфа"
- 5 – объект культурного наследия регионального значения  
"Здание вокзала"
- объект капитального строительства, в границах территории объекта культурного наследия
- обозначение железнодорожного пути
- охранная зона инженерных коммуникаций
- граница кадастрового деления
- 48:12:0310172:9 – кадастровый номер земельного участка
- 48:12:0310172 – обозначение кадастрового квартала

### 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Система координат: МСК48

№ характерной точки	X	Y
1	485537.50	1314504.44
2	485542.86	1314538.59
3	485553.13	1314625.01
4	485556.72	1314629.66
5	485563.07	1314680.50
6	485562.70	1314703.26
7	485558.50	1314703.42
8	485558.18	1314697.34
9	485550.75	1314697.72
10	485551.14	1314703.94
11	485541.61	1314704.18
12	485532.60	1314683.63
13	485531.64	1314675.40
14	485512.76	1314662.98
15	485492.11	1314645.70
16	485485.09	1314585.31
17	485512.14	1314581.19
18	485511.79	1314577.46
19	485511.50	1314574.58
20	485527.65	1314572.80
21	485524.22	1314540.43
22	485476.70	1314545.07
23	485478.96	1314565.40
24	485445.96	1314569.03
25	485439.63	1314512.60
1	485537.50	1314504.44

### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав комплекса, или их отдельных элементов;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории комплекса, и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

- проведение работ по сохранению историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса;
- модернизация инженерных сетей; реконструкция или капитальный ремонт железнодорожных путей, платформ и другой инфраструктуры железной дороги, проходящей по территории комплекса, при условии обеспечения мер по сохранности объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса и находящихся в непосредственной близости от места проводимых работ;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объектов культурного наследия, расположенных на территории комплекса;
- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ;
- воссоздание исторических элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- размещение стендов и иных средств наглядной агитации, связанных с популяризацией объектов культурного наследия комплекса, а также связанных с их функциональным назначением;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории комплекса, не нарушающих его историческую среду;
- кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса;
- проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса;
- устройство наружного освещения объектов культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объектов культурного наследия;

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории комплекса объектов капитального строительства;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других рекламных конструкций;
- устройство железобетонных ограждений территории и ограждений из металлических профилированных листов;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном или надземном исполнении;
- ухудшение состояния территории комплекса (ансамбля).