



Липецкая область

Управление экологии и природных ресурсов

ПРИКАЗ

13 декабря 2021 года

г. Липецк

№ 420

Об утверждении инвестиционной программы ООО «Риэлтико» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2022-2024 годы

В соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2016 года № 424 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ», распоряжением администрации Липецкой области от 28 мая 2009 года № 251-р «Об утверждении Положения об управлении экологии и природных ресурсов Липецкой области», приказом управления экологии и природных ресурсов Липецкой области от 02 декабря 2019 года № 434 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами Липецкой области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить инвестиционную программу ООО «Риэлтико» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2022-2024 годы (приложение).

Начальник управления

Г.П. Рощупкина

Приложение
к приказу управления экологии и природных
ресурсов Липецкой области «Об утверждении
инвестиционной программы ООО «Риэлтико» в
области обращения с твердыми коммунальными
отходами на 2022-2024 годы»

**Паспорт
инвестиционной программы ООО «Риэлтико» в области обращения с
твердыми коммунальными отходами на 2022-2024 годы**

Наименование регулируемой организации или нерегулируемой организации, ее местонахождение и контакты ответственных лиц	Общество с ограниченной ответственностью «Риэлтико» (ООО «Риэлтико») 392008, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Чичканова, дом 55, помещение 167 Генеральный директор ООО «Риэлтико» Полухин Вадим Иванович, E-mail: ooorieltiko@gmail.com
Наименование уполномоченного органа, его местонахождение и контакты ответственных лиц	Управление экологии и природных ресурсов Липецкой области 398001, г. Липецк, пл. Плеханова, д. 1. Начальник управления экологии и природных ресурсов Липецкой области Рошупкина Галина Павловна, тел. (4742) 72-47-66
Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы, в том числе до начала и после ее реализации	Плановые показатели представлены в таблице. Фактические значения не приводятся в связи с тем, что объект планируется к созданию

Плановые значения показателя эффективности объекта обработки твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые показатели				
			до начала реализации инвестиционной программы	период реализации инвестиционной программы			после реализации инвестиционной программы
				2022 (с 01.07.2022)	2023	2024	
1.	Показатель эффективности объекта, используемого для обработки твердых коммунальных отходов						
1.1	доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку**	%	12*	15	15	15	15

* показатель эффективности объекта, используемого для обработки твердых коммунальных отходов «Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку», до начала реализации инвестиционной программы утвержден постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области от 04 августа 2021 года № 20/2 «Об утверждении производственной программы оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Риэлтико» по захоронению твердых коммунальных отходов на период с 6 августа 2021 года по 31 декабря 2021 года»

**показатель эффективности объекта применяется с учетом мощности установленного оборудования (до реализации инвестиционной программы – 28 тыс.тонн в год; после реализации инвестиционной программы – 40 тыс.тонн в год.

Перечень мероприятий инвестиционной программы, их описание и обоснование необходимости их проведения

Наименование регулируемых или нерегулируемых видов деятельности, осуществляемых на объектах:

- регулируемый вид деятельности: захоронение и обработка твердых коммунальных отходов.

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости проведения мероприятий инвестиционной программы	Описание и место расположения (координаты) строящихся, реконструируемых объектов, обеспечивающие однозначную их идентификацию	Основные технические характеристики объектов				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы, тыс. руб. с НДС	
				Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя				Всего:	2022 год
						до реализации мероприятий*	после реализации мероприятий				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Мероприятия инвестиционной программы по строительству, реконструкции объектов в части обработки твердых коммунальных отходов											
1.1. Строительство новых объектов											

1.1.1	Строительство сортировочной станции твердых коммунальных отходов	Необходимость снижения объема захораниваемых отходов, негативного воздействия на окружающую среду, соблюдение Территориальной схемы обращения с отходами Липецкой области	Сортировочная станция. Липецкая область рядом с полигоном по переработке и захоронению ТБО на территории сельского поселения Нижневоргольский сельсовет Елецкого района, с. Нижний Воргол (территория бывшего ТОО «Ключ Жизни». Координаты WGS 84: 52.57091, 38.43798	Проектная мощность	тыс. тонн в год	28	40	2022	2022	41000,00	41000,00
1.2. Реконструкция существующих объектов											
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации для реализации мероприятий инвестиционной программы											
1.3.1	Подготовка проектной документации	Необходимость снижения объема захораниваемых отходов, негативного воздействия на окружающую среду, соблюдение Территориальной схемы обращения с отходами Липецкой области	Сортировочная станция. Липецкая область рядом с полигоном по переработке и захоронению ТБО на территории сельского поселения Нижневоргольский сельсовет Елецкого района, с. Нижний Воргол (территория бывшего ТОО «Ключ Жизни». Координаты WGS 84: 52.57091, 38.43798	Проектная мощность	тыс. тонн в год	28	40	2022	2022	4000,00	4000,00

* до реализации инвестиционной программы обработка твердых коммунальных отходов предусмотрена на сортировочной станции мощностью 28 тыс. тонн/год

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации для реализации инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятий
1	Проектно-изыскательские работы (составление технического задания, изыскания, получение справок от организаций, связанных с соблюдением требований по охране окружающей среды и необходимых для проектирования, разработка проекта, составление сметы)

График реализации мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Этапы осуществления инвестиционных мероприятий	Сроки выполнения	
		начало работ	окончание работ
Сортировочная станция твердых коммунальных отходов			
1	Проектные работы	май 2021	январь 2022
2	Строительство сортировочной станции твердых коммунальных отходов. Ввод объекта в эксплуатацию	январь 2022	июнь 2022

Финансовый план регулируемой организации, составленный на период реализации инвестиционной программы, источники их финансирования на каждый год действия инвестиционной программы

№ п/п	Финансовые потребности / источники финансирования	ВСЕГО, тыс. руб.	в том числе по годам:			
			2021 (профинан- сировано)	2022	2023	2024
1. Финансирование мероприятий инвестиционной программы						
1	Собственные средства	0	0	0	0	0
2	Привлеченные средства (кредит на выполнение инвестиционной программы)	16 447,5	0	16 447,5	0	0
3	Лизинг	28 552,5	0	28 552,5	0	0
4	Бюджетное финансирование	0	0	0	0	0
	Итого по программе	45 000,0	0	45 000,0	0	0
2. Возврат финансовых средств						
1	Возврат основного долга	16 447,5	0	1 833,3	8 223,8	6 390,4
2	Возврат процентов	3 461,4	0	1 282,1	1 571,5	607,8
3	Лизинговые платежи	28 552,7	0	9 498,6	9 189,0	9 865,1
	Всего возврат	48 461,6	0	12 614,0	18 984,3	16 863,3
3. Источники возмещения расходов на инвестиционную программу						
1	Собственные средства	10 212,3	171,0	10041,3	0	0
1.1	амортизационные	1075,76	171,0	904,76	0	0

	отчисления					
1.2	нормативная прибыль	9136,54	0	9136,54	0	0
2	Бюджетное финансирование	0	0	0	0	0
3	Прочие источники финансирования*	38 249,3	0	0	18 080,8*	20 168,5*
	Итого по программе	48 461,6	171,0	10 041,3	18 080,8	20 168,5

* подлежит корректировке после проведения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов оценки доступности тарифов регулируемой организации для потребителей в соответствии с п. 11(1) Правил разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2016 года № 424, на соответствующий год.

Предварительный расчет тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами (расчет предельного тарифа на захоронение твердых коммунальных отходов ООО «Риэлтико»)

№ п/п	Наименование расхода	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	27 874,3	28 699,4	29 548,9
2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	5 711,9	5 940,4	6 178,0
3.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	10 373,9	10 788,9	11 220,5
4.	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	904,8	5 233,2	5 233,2
5.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	10 000,0	13 552,0	13 428,3
5.1	расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс. руб.	10 000,0	13500,0	13 374,2
5.2	выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	0	52,0	54,1
6.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 969,5	2 250,0	2 350,0
7.	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	-	-	-
8.	Величина изменения НВВ, проводимого в целях сглаживания	тыс. руб.	-	-	-

9.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	-	-	-
10.	Корректировка НВВ с учетом отклонения показателя ввода и вывода объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, и изменения утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы	тыс. руб.	-	-	-
11.	Корректировка НВВ с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения по эксплуатации объектов в области обращения с твердыми коммунальными отходами, соглашения о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, по договору аренды соответствующих объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы регулируемой организации при недостижении регулируемой организацией показателей эффективности	тыс. руб.	-	-	-
12.	ИТОГО необходимая валовая выручка (без НДС)	тыс. руб.	56 834,3	66 463,8	67 958,8
13.	Объем твердых коммунальных отходов	тыс. тн	65,8	65,9	66,0
		тыс. куб. м	566,2	567,3	568,1
14.	Тариф средний на захоронение твердых коммунальных отходов	руб. / тн	864,01	1 008,56	1 029,68
		руб./ куб. м	100,37	117,16	119,62
15.	Темп роста тарифа со 2 полугодия	%		116,7%	102,1%

Начальник управления

Г.П. Рощупкина