



ПРИКАЗ

УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

21.12.2021

г. Липецк

№ 159

Об установлении порядка выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Липецкой области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа город Липецк и Липецкого муниципального района

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области» и распоряжением администрации Липецкой области от 7 октября 2010 года № 402-р «Об утверждении Положения об управлении имуществом и земельных отношений Липецкой области» приказываю:

1. Установить начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Липецкой области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории городского округа город Липецк и Липецкого муниципального района, в размере рыночной стоимости такого земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за исключение случаев, указанных в пункте 2 настоящего приказа.

2. Установить начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Липецкой области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории городского округа город Липецк и Липецкого муниципального района, в размере кадастровой стоимости такого земельного участка в случае продажи:

для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства;

для использования в целях, не предусматривающих размещения зданий и сооружений, являющихся объектами капитального строительства.

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Липецкой области, или земельного участка, государственная собственность

на который не разграничена и расположенного на территории городского округа город Липецк и Липецкого муниципального района, в размере:

1) 5 % кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предназначенных для:

ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, не предусматривающих размещения жилых домов;

размещения складских площадок;

2) 15 % кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предназначенных для:

размещения объектов дорожного сервиса;

сельскохозяйственного использования с размещением зданий и сооружений, являющихся объектами капитального строительства;

3) 20 % кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли;

4) 30 % кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предназначенных для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков.

Для земельных участков, предназначенных для использования в иных целях, не указанных в подпунктах 1 - 4 настоящего пункта, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Липецкой области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории городского округа город Липецк и Липецкого муниципального района, устанавливается в размере 10 % кадастровой стоимости такого земельного участка.

4. В случае признания аукциона на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, если договор аренды земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета второго аукциона на право заключения договора аренды земельного участка снижается на 30 % начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, но не менее 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка.

5. В случае признания второго аукциона на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, если договор аренды

земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета последующего аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается равной 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка.

Начальник управления

И.Д. Никитенкова