



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

25.03.2022 г.

г. Липецк

№ 103

Об утверждении норматива стоимости  
одного квадратного метра общей площади  
жилого помещения в Липецкой области  
на II квартал 2022 года

В соответствии с п. 2.21 Положения об управлении строительства и архитектуры Липецкой области, утвержденного распоряжением администрации Липецкой области от 18 мая 2010 года № 173-р, и Методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 года № 584/пр

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Липецкой области на II квартал 2022 года в размере 59 601 руб. в соответствии с расчетом стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения по Липецкой области (приложение).

2. Указанный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения использовать для расчета социальных выплат на приобретение и строительство жилья, предоставляемых гражданам в соответствии с Законом Липецкой области от 27 декабря 2007 года № 120 - ОЗ «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья».

Начальник управления -  
главный архитектор области

А.П. Болгов

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области  
от 25.03.2022 г. № 103

«Об утверждении норматива стоимости  
одного квадратного метра общей площади  
жилого помещения в Липецкой области  
на II квартал 2022 года»

## РАСЧЕТ

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Липецкой области с использованием расчетного показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения рассчитывается по формуле:

$$\text{РПС} = (\text{Ц}_{\text{п.р.}} + \text{Ц}_{\text{в.р.}}) / n_i$$

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал

$\text{Ц}_{\text{п.р.}}$  – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке = 61 210 руб.

$\text{Ц}_{\text{в.р.}}$  – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке = 57 992 руб.

$n_i$  – количество показателей ( $\text{Ц}_{\text{п.р.}}$ ,  $\text{Ц}_{\text{в.р.}}$ ), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения

$$\text{РПС} = (61\,210 + 57\,992) / 2 = 59\,601 \text{ руб.}$$