



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

04 июля 2022 года

№ 138

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой одноэтажный дом», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, 8

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой одноэтажный дом», XIX в. Местонахождение: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, 8, разработанного ОБУК «Госдирекция», Липецк, 2022 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой одноэтажный дом», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, 8, согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: pravo.gov.ru.

4. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Липецкой области «Об утверждении
границ и режима использования
территории объекта культурного
наследия регионального значения
«Жилой одноэтажный дом»,
XIX в., расположенного по адресу:
Липецкая область, Лебедянский район,
г. Лебедянь, ул. Советская, 8»

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой одноэтажный дом»,
расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район,
г. Лебедянь, ул. Советская, 8**

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия в графическом приложении обозначены цифрами: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

Западная граница территории объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в северном направлении параллельно южным фасадам объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на расстоянии 2,5 м до точки 2.

Северная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 2 в восточном направлении сначала вдоль ограждения, затем вдоль наружной грани северного фасада объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) до точки 3; от точки 3 до точки 4 в южном направлении вдоль наружной грани восточного фасада объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места); от точки 4 в восточном направлении вдоль наружной грани северных фасадов объектов капитального строительства (элементов исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) и далее в створе до точки 5.

Восточная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 5 в южном направлении вдоль наружной грани восточного фасада объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности, затем в створе до точки 6 в месте пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470170:186; от точки 6 в западном направлении вдоль ограждения до точки 7; от точки 7 через точки 8, 9 в южном направлении вдоль ограждения, а затем вдоль наружной грани стены западного фасада объекта капитального строительства с кадастровым номером 48:11:0470170:406 до точки 10.

Южная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 10 в западном направлении до точки 11 сначала вдоль наружной грани

южного фасада объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) затем вдоль наружных граней южных фасадов объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности; от точки 11 в северном направлении до точки 12 вдоль наружной грани западного фасада объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности; от точки 12 в западном направлении до точки 13 вдоль наружных граней южных фасадов объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности, объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) и объекта культурного наследия; от точки 13 в западном направлении до исходной точки 1.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-48				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Мера линий, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	463376.90	1293463.31	62.91	5°58'01''
2	463439.47	1293469.85	22.57	96°12'20''
3	463437.03	1293492.29	2.06	185°17'43''
4	463434.98	1293492.10	45.34	96°17'34''
5	463430.01	1293537.17	21.52	185°18'19''
6	463408.58	1293535.18	2.02	273°23'59''
7	463408.70	1293533.16	31.89	186°59'21''
8	463377.05	1293529.28	0.40	272°51'45''
9	463377.07	1293528.88	7.77	184°39'12''
10	463369.33	1293528.25	21.38	276°18'38''
11	463371.68	1293507.00	1.23	4°38'53''
12	463372.91	1293507.10	40.77	275°03'57''
13	463376.51	1293466.49	3.20	276°59'31''

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой» (№ 2.1), «Дом жилой» (№ 2.2) или их отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой» (№ 2.1), «Дом жилой» (№ 2.2) и позволяющей обеспечить их функционирование в современных условиях;
- проведение ремонтных работ без увеличения габаритов, а также изменения композиции и способа отделки фасадов зданий выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой» (№ 2.1), «Дом жилой» (№ 2.2) в случае не включения их в Единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- капитальный ремонт и реконструкция объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) (№ 3) и объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 4) без увеличения их объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);
- ремонт некапитального строения (№ 5) без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием в окраске фасадов нейтральных цветов, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;
- демонтаж некапитального строения (№ 5);
- снос объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 4) на основании проектной документации, подготовленной и согласованной в соответствии с действующим законодательством;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой» (№ 2.1), «Дом жилой» (№ 2.2) с учетом влияния светового потока на их восприятие;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой» (№ 2.1), «Дом жилой» (№ 2.2).

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия и выявленным объектам культурного наследия «Дом жилой» (№ 2.1), «Дом жилой» (№ 2.2) и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) (№ 3) и объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 4);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой» (№ 2.1),

«Дом жилой» (№ 2.2) и объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) (№ 3) и объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 4) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой» (№ 2.1), «Дом жилой» (№ 2.2) или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой» (№ 2.1), «Дом жилой» (№ 2.2);
- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой» (№ 2.1), «Дом жилой» (№ 2.2));
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.