

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

04 июля 2022 года

№ 140

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом архитектора г. Лебедяни Селихова», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, 1

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом архитектора г. Лебедяни Селихова», XIX в. Местонахождение: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, 1, разработанного ОБУК «Госдирекция», Липецк, 2022 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом архитектора г. Лебедяни Селихова», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, 1, согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: pravo.gov.ru.

4. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Липецкой области «Об утверждении
границ и режима использования
территории объекта культурного
наследия регионального значения
«Дом архитектора г. Лебедяни Селихова»,
XIX в., расположенного по адресу:
Липецкая область, Лебедянский район,
г. Лебедянь, ул. Советская, 1»

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом архитектора г. Лебедяни Селихова»,
XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область,
Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, 1**

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия в графическом приложении обозначены цифрами: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

Западная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 в северном направлении через точки 2, 3, 4 вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 48:11:0470174:38 и 48:11:0470174:9 до точки 5, затем от точки 5 вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470174:6 до точки 6, далее от точки 6 до точки 7 вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470174:6.

Северная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 7 в восточном направлении параллельно северному фасаду выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» на расстоянии 2 м до точки 8.











Восточная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 8 в южном направлении параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 3 м до точки 9.

Южная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 9 в западном направлении параллельно южному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 5,8 м до исходной точки 1.

2.Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - выявленный объект культурного наследия «Дом жилой»
-  - объект капитального строительства, не имеющий историко-культурной ценности
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - характерная точка границ территории объекта культурного наследия
-  - установленные границы муниципального образования
-  - установленные границы населенного пункта
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - кадастровый номер земельного участка

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-48				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Мера линий, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	463119.59	1293291.19	3.01	8°48'15''
2	463122.56	1293291.65	25.81	9°02'60''
3	463148.05	1293295.71	17.21	7°08'30''
4	463165.13	1293297.85	5.75	7°05'17''
5	463170.84	1293298.56	15.62	95°52'42''
6	463169.24	1293314.10	7.25	9°26'58''
7	463176.39	1293315.29	76.59	96°15'33''
8	463168.04	1293391.42	58.42	185°32'23''
9	463109.89	1293385.78	95.09	275°51'18''

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (№ 2) или их отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (№ 2) и позволяющей обеспечить их функционирование в современных условиях;
- проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (№ 2) на основании проектной документации подготовленной и согласованной в соответствии с действующим законодательством;
- проведение ремонтных работ без увеличения габаритов, а также изменения композиции и способа отделки фасадов здания выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (№ 2) в случае не включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- капитальный ремонт и реконструкция объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 3) без увеличения его объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);
- снос объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 3) на основании проектной документации, подготовленной и согласованной в соответствии с действующим законодательством;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия и выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (№ 2), с учетом влияния светового потока на их восприятие;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия и выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (№ 2);
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия и выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой» (№ 2) и увеличение объемно-пространственных характеристик существующего объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 3);
- снос выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (№ 2);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (№ 2) и объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 3) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (№ 2) или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия и выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (№ 2);
- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия и выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (№ 2));
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.