



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 19 » августа 2022 г.

№ 205

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Октябрьская, 174

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX в.; местонахождение объекта: Липецкая область, г. Елец, ул. Октябрьская, 174, разработанного ООО «Земпроект», Липецк, 2022 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Октябрьская, 174, согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: pravo.gov.ru.

4. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Заместитель начальника управления

А. В. Русакова

Приложение
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Липецкой области
«Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Елец, ул. Октябрьская, 174»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Елец, ул. Октябрьская, 174**

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия в графическом приложении обозначены цифрами: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

Северная граница территории объекта культурного наследия проходит от характерной точки 1 до точки 2 в восточном направлении на расстояние 2,79 м, далее от точки 2 до точки 3 в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6220208:12 вдоль ограждения, поставленного по северной границе участка, затем от точки 3 до точки 4 в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6220208:12, затем от точки 4 до точки 5 в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6220208:12 вдоль ограждения, далее от точки 5 до точки 6 в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6220208:12 проходящей по меже.

Восточная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6220208:12 вдоль металлического ограждения, затем от точки 7 через точки 8, 9 до точки 10 в юго-восточном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6220208:12 проходящей по меже.

Южная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 10 до точки 11 в юго-западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6220208:12 проходящей по меже, далее от точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6220208:12 вдоль решетчатого металлического ограждения, поставленного по границе участка, затем от точки 12 через точку 13 до точки 14 в юго-западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6220208:12 вдоль южного фасада

постройки хозяйственного назначения, расположенной на территории объекта, далее от точки 14 до точки 15 в западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6220208:12 вдоль северного фасада постройки хозяйственного назначения (гараж), расположенной на территории домовладения по ул. Октябрьская, 172 и далее от точки 15 до точки 16 в западном направлении на расстояние 2,01 м.







Западная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 16 до исходной точки 1 в северном направлении вдоль западного фасада здания на удалении 2,00 м от него.

2.Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	- объект культурного наследия
	- объект капитального строительства, не имеющий историко-культурной ценности
	- границы территории объекта культурного наследия
	- границы кадастрового квартала
	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование характерных точек	Координаты характерных точек, МСК 48		Мера линии	Дирекционный угол		
	Х	У		градусы	минуты	секунды
1	420803,31	1251445,73	2,79	81	20	51
2	420803,73	1251448,49	12,47	81	3	5
3	420805,67	1251460,81	5,52	87	43	4
4	420805,89	1251466,33	9,58	76	17	50
5	420808,16	1251475,64	26,07	65	40	34
6	420818,90	1251499,40	7,43	139	2	20
7	420813,29	1251504,27	4,01	147	44	13
8	420809,90	1251506,41	4,21	139	2	40
9	420806,72	1251509,17	4,43	152	51	22
10	420802,78	1251511,19	4,70	247	12	7
11	420800,96	1251506,86	29,21	248	44	29
12	420790,37	1251479,64	5,89	252	36	40
13	420788,61	1251474,02	14,95	256	22	55
14	420785,09	1251459,49	9,58	266	42	26
15	420784,54	1251449,93	2,01	269	25	48
16	420784,52	1251447,92	18,92	353	21	8

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;

- капитальный ремонт и реконструкция объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 2) без увеличения их объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);
- снос объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 2);
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия и увеличение объемно-пространственных характеристик объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 2);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 2) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством, за исключением посадки деревьев, кустарников, огородных культур и разбивки цветников;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.