



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 19 » августа 2022 г.

№ 197

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Октябрьская, 98

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XIX в.; местонахождение объекта: Липецкая область, г. Елец, ул. Октябрьская, 98, разработанного ООО «Земпроект», Липецк, 2022 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Октябрьская, 98, согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: pravo.gov.ru.

4. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Заместитель начальника управления

А. В. Русакова

Приложение
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Липецкой области
«Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», нач. XIX в., расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Елец, ул. Октябрьская, 98»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XIX в., расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Елец, ул. Октябрьская, 98**

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия в графическом приложении обозначены цифрами: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21.

Северная граница территории объекта культурного наследия проходит от характерной точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении до угла капитального одноэтажного здания (дом жилой), расположенного на территории объекта, далее от точки 2 через точку 3 до точки 4 в юго-восточном направлении вдоль северного фасада капитального здания (дом жилой), затем от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении вдоль северного фасада капитального строения (дом жилой), далее от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6130107:8 вдоль северного фасада капитального строения (дом жилой), далее от точки 6 через точки 7, 8 до точки 9 в юго-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6130107:8 вдоль сетчатого металлического ограждения.

Восточная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 9 до точки 10 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6130107:16 вдоль западного фасада капитальной хозпостройки по адресу: ул. К. Маркса, 7, далее от точки 9 до точки 10 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6130107:16 вдоль кирпичной стены.

Южная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 11 до точки 12 в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6130107:21 вдоль северного фасада капитального строения по ул. Октябрьская, 96, далее от

точки 12 до точки 13 в южном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6130107:21, затем от точки 13 до точки 14 в северо-западном по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6130107:21 вдоль северного фасада капитального строения по ул. Октябрьская, 96, далее от точки 14 до точки 15 в северном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6130107:21, далее от точки 15 до точки 16 в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6130107:21 вдоль северного фасада капитального строения по ул. Октябрьская, 96, затем от точки 16 до точки 17 в южном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6130107:21, далее от точки 17 до точки 18 в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6130107:21 вдоль линии деревянного ограждения, затем от точки 18 через точку 19 до точки 20 в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6130107:21 вдоль северного фасада капитального здания (дом жилой) по адресу: ул. Октябрьская, 96, далее от точки 20 до точки 21 по прямой линии в северо-западном направлении на расстояние 2,00 м.






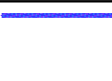

Западная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 21 до исходной точки 1 в северном направлении вдоль западного фасада объекта и западного фасада капитального строения (дом жилой), с отступом 2,00 м от внешней грани стены.

2.Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

| | |
|---|--|
|  | - объект культурного наследия |
|  | - объект капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) |
|  | - объект капитального строительства, не имеющий историко-культурной ценности |
|  | - границы территории объекта культурного наследия |
|  | - границы кадастрового квартала |
|  | - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН |
|  | - характерная точка границ территории объекта культурного наследия |

3. Перечень координат характерных точек границ территории

объекта культурного наследия

| Наименование характерных точек | Координаты характерных точек, МСК 48 | | Мера линии | Дирекционный угол | | |
|--------------------------------------|--|------------|---------------|----------------------|--------|---------|
| | Х | У | | градусы | минуты | секунды |
| 1 | 419356,46 | 1251341,51 | 1,99 | 108 | 26 | 6 |
| 2 | 419355,83 | 1251343,40 | 8,70 | 109 | 3 | 36 |
| 3 | 419352,99 | 1251351,62 | 10,14 | 119 | 55 | 37 |
| 4 | 419347,93 | 1251360,41 | 11,56 | 117 | 37 | 45 |
| 5 | 419342,57 | 1251370,65 | 8,65 | 115 | 1 | 30 |
| 6 | 419338,91 | 1251378,49 | 1,66 | 143 | 20 | 15 |
| 7 | 419337,58 | 1251379,48 | 8,97 | 106 | 58 | 50 |
| 8 | 419334,96 | 1251388,06 | 3,29 | 98 | 24 | 5 |
| 9 | 419334,48 | 1251391,31 | 10,39 | 181 | 35 | 56 |
| 10 | 419324,09 | 1251391,02 | 13,22 | 186 | 31 | 2 |
| 11 | 419310,96 | 1251389,52 | 2,89 | 292 | 34 | 27 |
| 12 | 419312,07 | 1251386,85 | 0,40 | 200 | 43 | 32 |
| 13 | 419311,70 | 1251386,71 | 4,90 | 292 | 47 | 59 |
| 14 | 419313,60 | 1251382,19 | 0,42 | 24 | 6 | 8 |
| 15 | 419313,98 | 1251382,36 | 22,76 | 292 | 23 | 43 |
| 16 | 419322,65 | 1251361,32 | 1,00 | 201 | 9 | 41 |
| 17 | 419321,72 | 1251360,96 | 9,86 | 297 | 20 | 40 |
| 18 | 419326,25 | 1251352,20 | 7,36 | 291 | 41 | 9 |
| 19 | 419328,97 | 1251345,36 | 7,05 | 284 | 53 | 3 |
| 20 | 419330,78 | 1251338,55 | 2,00 | 281 | 32 | 5 |
| 21 | 419331,18 | 1251336,59 | 25,75 | 11 | 0 | 48 |

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- капитальный ремонт и реконструкция объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) (№ 2) и объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 3) без увеличения их объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);
- снос объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 3);
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) (№ 2) и объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 3);
- снос объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) (№ 2);

- использование при реконструкции и капитальном ремонте объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) (№ 2) и объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 3) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.