



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 25 » августа 2022 г.

№ 209

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XVIII в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Советская, 86

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XVIII в.; местонахождение объекта: Липецкая область, г. Елец, ул. Советская, 86, разработанного ООО «Земпроект», Липецк, 2022 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XVIII в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Советская, 86, согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: pravo.gov.ru.

4. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Липецкой области
«Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», кон. XVIII в., расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Елец, ул. Советская, 86»

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XVIII в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Советская, 86

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия в графическом приложении обозначены цифрами: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

Северная граница территории объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 до точки 2 в восточном направлении на расстоянии 2,02 м до северо-западного угла здания объекта расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером 48:19:6170107:12, далее от точки 2 до точки 3 в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6170107:12 вдоль северного фасада здания объекта культурного наследия, затем от точки 3 до точки 4 в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6170107:12 сначала вдоль северного фасада пристройки к объекту культурного наследия, затем вдоль каменного ограждения, поставленного по границе участка, и затем вдоль северных фасадов хозпостроек, расположенных на территории участка.

Восточная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 4 до точки 5 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6170107:12 в южном направлении вдоль западного фасада нежилого строения, расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером 48:19:6170107:4, далее от точки 5 до точки 6 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6170107:12 в западном направлении вдоль северного фасада капитального хозяйственного строения (гараж), расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером 48:19:6170107:4, затем от точки 6 до точки 7 по восточной границе земельного участка с

кадастровым номером 48:19:6170107:12 в южном направлении вдоль западного фасада этого строения (гараж).

Южная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 7 до точки 8 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6170107:12 вдоль участка северного фасада капитального строения (гараж), расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером 48:19:6170107:4, далее от точки 8 до точки 9 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6170107:12 в северо-западном направлении по асфальтобетонному покрытию внутридворовой площадки, затем от точки 9 до точки 10 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6170107:12 в западном направлении по асфальтобетонному покрытию внутридворовой площадки, далее от точки 10 до точки 11 в южном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6170107:12, затем от точки 11 до точки 12 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6170107:12 в западном направлении вдоль северного фасада двухэтажного здания, расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером 48:19:6170107:4 и далее от точки 12 до точки 13 в западном направлении на расстояние 1,00 м от юго-западного угла двухэтажного здания, расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером 48:19:6170107:4.









Западная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 13 до исходной точки 1 в северном направлении сначала вдоль кирпичных пилонов въездных ворот, на удалении 1,00 м от их западной грани, а затем вдоль западного фасада здания объекта на расстоянии 2,00 м от северо-западного угла здания объекта.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	- объект культурного наследия
	- пристройка к объекту культурного наследия, не имеющая историко-культурной ценности
	объект капитального строительства, не имеющий историко-культурной ценности
	- границы территории объекта культурного наследия
	- границы кадастрового квартала
	- границы территории объекта культурного наследия, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование характерных точек	Координаты характерных точек, МСК 48		Мера линии	Дирекционный угол		
	X	Y		градусы	минуты	секунды
1	419967.02	1251230.62	2,02	92	33	4
2	419966.93	1251232.64	8,37	94	56	3
3	419966.21	1251240.98	27,18	95	24	16
4	419963.65	1251268.04	6,68	183	36	11
5	419956.98	1251267.62	9,12	277	29	57
6	419958.17	1251258.58	15,96	185	51	38
7	419942.29	1251256.95	3,27	278	27	10
8	419942.77	1251253.72	3,09	297	23	43
9	419944.19	1251250.98	6,01	277	38	42
10	419944.99	1251245.02	1,38	206	11	39
11	419943.75	1251244.41	16,11	276	33	37
12	419945.59	1251228.41	1,00	278	2	57
13	419945.73	1251227.42	21,53	8	32	52

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- восстановление утраченных элементов объектов культурного наследия методами реставрации;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;

- воссоздание исторических элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности (№ 2) и объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности (№ 3) без увеличения их объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);
- снос пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности (№ 2) и объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности (№ 3);
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия и увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности (№ 2) и объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности (№ 3);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности (№ 2) и объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности (№ 3) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством, за исключением посадки деревьев, кустарников, огородных культур и разбивки цветников;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.