



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

« 25 » августа 2022 г.

№ 212

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Горького, 129

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX в.; местонахождение объекта: Липецкая область, г. Елец, ул. Горького, 129, разработанного ООО «Земпроект», Липецк, 2022 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Горького, 129, согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru).

4. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение  
к приказу управления по охране объектов  
культурного наследия Липецкой области  
«Об утверждении границ и режима  
использования территории объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу:  
Липецкая область, г. Елец, ул. Горького, 129»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Горького, 129**

**1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия в графическом приложении обозначены цифрами: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

**Северная граница** территории объекта культурного наследия проходит от характерной точки 1 через точку 2 до точки 3 в восточном направлении вдоль уличного ограждения из металлического профлиста, далее от точки 3 до точки 4 в восточном направлении вдоль северного фасада здания объекта, на расстоянии 2,00 м от наружной грани стены.

**Восточная граница** территории объекта культурного наследия проходит от точки 4 до точки 5 в южном направлении вдоль восточного фасада здания объекта, на расстоянии 2,00 м от наружной грани фасада, далее от точки 5 через точку 6 до точки 7 в южном направлении вдоль уличного ограждения из металлических листов.

**Южная граница** территории объекта культурного наследия проходит от точки 7 до точки 8 в западном направлении на расстояние 1,99 м, далее от точки 8 через точку 9 до точки 10 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6190119:8 в западном направлении вдоль северного фасада двухэтажного здания расположенного на земельном участке с кадастровым номером 48:19:6190119:1, затем от точки 10 через точку 11 до точки 12 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6190119:8 в западном направлении вдоль ограждения из металлического профлиста, поставленного по границе участка.

**Западная граница** территории объекта культурного наследия проходит от точки 12 до точки 13 по западной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6190119:8 в северном направлении вдоль ограждения из металлического профлиста, поставленного по границе участка, далее от точки 13 до точки 14 по западной границе земельного







участка с кадастровым номером 48:19:6190119:8 вдоль восточных фасадов хозпостройки и капитального строения (дом жилой), расположенных на территории земельного участка с кадастровым номером 48:19:6190119:15 и далее от точки 14 до исходной точки 1 по прямой линии в северном направлении на расстояние 2,00 м.

## 2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	- объект культурного наследия
	- объект капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места)
	- границы территории объекта культурного наследия
	- границы кадастрового квартала
	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия

### 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование характерных точек	Координаты характерных точек, МСК 48		Мера линии	Дирекционный угол		
	X	Y		градусы	минуты	секунды
1	420605.54	1250885.22	14,67	72	45	3
2	420609.89	1250899.23	7,82	83	9	57
3	420610.82	1250906.99	14,20	93	40	28
4	420609.91	1250921.16	13,97	184	21	5
5	420595.98	1250920.10	4,31	189	44	47
6	420591.73	1250919.37	9,90	183	56	14
7	420581.85	1250918.69	1,99	269	42	44
8	420581.84	1250916.70	0,18	270	0	0
9	420581.84	1250916.52	15,17	266	24	34
10	420580.89	1250901.38	14,04	262	3	37
11	420578.95	1250887.47	0,59	260	13	3
12	420578.85	1250886.89	15,42	2	4	52
13	420594.26	1250887.45	9,50	348	46	22
14	420603.58	1250885.60	2,00	349	1	40

### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- восстановление утраченных элементов объектов культурного наследия методами реставрации;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- воссоздание исторических элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) (№ 2) без увеличения его объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия и увеличение объемно-пространственных характеристик существующего объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) (№ 2);
- снос объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) (№ 2);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) (№ 2) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством, за исключением посадки деревьев, кустарников, огородных культур и разбивки цветников;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.