



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

« 31 » августа 2022 г.

г. Липецк

№ 230

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба помещика Ведрова», конец XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Стегаловка, ул. Лесная, 10

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба помещика Ведрова», конец XIX в.; местонахождение объекта: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Стегаловка, ул. Лесная, 10, разработанного ООО «Земпроект», Липецк, 2022 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба помещика Ведрова», конец XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Стегаловка, ул. Лесная, 10, в составе объектов культурного наследия регионального значения «Дом», конец XIX в., «Парк», конец XIX в., согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru).

4. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия  
Липецкой области «Об утверждении  
границ и режима использования  
территории объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Бывшая усадьба помещика Ведрова»,  
конец XIX в., расположенного по адресу:  
Липецкая область, Долгоруковский  
район, с. Стегаловка, ул. Лесная, 10»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба помещика Ведрова», конец XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Стегаловка, ул. Лесная, 10**

**1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия в графическом приложении обозначены цифрами: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.

Граница территории объекта культурного наследия проходит от характерной точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении вдоль секционного ограждения из ж/б плит, далее от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении вдоль ограждения, далее от точки 3 до точки 4 в северо-восточном направлении вдоль ограждения, сначала по границе луговины и поля, затем через массив зеленых насаждений, далее от точки 4 до точки 5 в северо-восточном направлении вдоль секционного ограждения, далее от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении вдоль ограждения, далее от точки 6 до точки 7 в восточном направлении вдоль ограждения, затем от точки 7 до точки 8 в южном направлении вдоль ограждения по луговине, поросшей редким кустарником, далее от точки 8 через точки 9, 10 до точки 11 в южном направлении вдоль ограждения, далее от точки 11 до точки 12 в южном направлении по прибрежной территории, частично заросшей кустарником в направлении р. Свишни, далее от точки 12 до точки 13 в юго-западном направлении по прибрежной территории, вдоль полосы прибрежного кустарника и деревьев, далее от точки 13 до точки 14 в западном-юго-западном направлении по прибрежной территории, вдоль полосы прибрежного кустарника и деревьев, далее от точки 14 до точки 15 в западном направлении по прибрежной территории, вдоль полосы прибрежного кустарника и деревьев, затем от точки 15 до точки 16 в северо-западном направлении вдоль полосы прибрежного кустарника и деревьев, далее от точки 16 до точки 17 в северо-западном направлении мимо автодороги, через восточную сторону подъездной









асфальтированной площадки, далее от точки 17 до исходной точки 1 вдоль ограждения через массив зеленых насаждений.

## 2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:3000

### Условные обозначения:

	- объект культурного наследия регионального значения «Дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба помещика Ведрова»
1.2	- объект культурного наследия регионального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба помещика Ведрова»
	- объект капитального строительства не имеющий историко-культурной ценности
	- некапитальное строение
	- границы территории объекта культурного наследия
	- границы кадастрового квартала
	- границы особо охраняемой природной территории, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия

### 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование характерных точек	Координаты характерных точек, МСК 48		Мера линии	Дирекционный угол		
	X	Y		градусы	минуты	секунды
1	397151,67	1237589,95	18,17	59	52	47
2	397160,79	1237605,67	22,24	133	6	19
3	397145,59	1237621,91	80,28	59	59	32
4	397185,74	1237691,43	197,55	60	11	45
5	397283,93	1237862,85	75,44	106	59	38
6	397261,88	1237935,00	42,00	94	34	28
7	397258,53	1237976,87	146,01	191	33	22
8	397115,48	1237947,62	168,85	191	9	46
9	396949,82	1237914,93	15,65	195	20	31
10	396934,73	1237910,79	59,49	174	8	37
11	396875,55	1237916,86	48,75	180	33	9
12	396826,80	1237916,39	53,30	224	10	17
13	396788,57	1237879,25	91,05	252	14	30
14	396760,80	1237792,54	88,37	285	52	1
15	396784,96	1237707,54	163,42	342	10	49
16	396940,54	1237657,53	30,50	342	56	14
17	396969,70	1237648,58	191,18	342	8	29

### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- восстановление утраченных элементов объектов культурного наследия методами реставрации;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории усадьбы в соответствии с действующим законодательством;
- воссоздание исторических элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- капитальный ремонт и реконструкция объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 2) без увеличения ее объемно-пространственных характеристик; с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);
- ремонт некапитального строения (№ 3) без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием в окраске фасадов нейтральных цветов, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;
- демонтаж некапитального строения (№ 3);
- снос объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 2);
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия, расположенному на территории ансамбля, и увеличение объемно-пространственных характеристик объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 2) и некапитального строения (№ 3);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 2) и ремонте некапитального строения (№ 3) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений, сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.