



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

« 31 » августа 2022 г.

г. Липецк

№ 234

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой каменный двухэтажный дом», XVIII в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, пер. Детский, 1

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой каменный двухэтажный дом», XVIII в.; местонахождение объекта: Липецкая область, г. Елец, пер. Детский, 1, разработанного ООО «Земпроект», Липецк, 2022 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой каменный двухэтажный дом», XVIII в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, пер. Детский, 1, согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru).

4. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение  
к приказу управления по охране объектов  
культурного наследия Липецкой области  
«Об утверждении границ и режима  
использования территории объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Жилой каменный двухэтажный дом»,  
XVIII в., расположенного по адресу:  
Липецкая область, г. Елец, пер. Детский, 1»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой каменный двухэтажный дом», XVIII в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, пер. Детский, 1**

**1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия в графическом приложении обозначены цифрами: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

**Восточная граница** территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 в южном направлении сначала вдоль сплошного металлического ограждения исследуемого участка, затем вдоль восточного фасада капитального строения (гараж с жилой надстройкой), далее вдоль восточного фасада здания объекта культурного наследия на удалении 2,00 м от них.

**Южная граница** территории объекта культурного наследия проходит от точки 2 до точки 3 вдоль южного фасада здания объекта до металлического уличного ограждения домовладения по адресу: ул. Профсоюзная, 18, на удалении 2,00 м от наружной грани стены южного фасада объекта.

**Западная граница** территории объекта культурного наследия проходит от точки 3 до точки 4 в северном направлении на расстояние 2,00 м до юго-западного угла здания объекта, далее от точки 4 до точки 5 в западном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6170123:15, далее от точки 5 до точки 6 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6170123:15 в северном направлении вдоль наружной грани стены западного фасада здания объекта, от точки 6 до точки 7 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6170123:15 в северном направлении мимо участка западного фасада здания объекта, далее от точки 7 до точки 8 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером

48:19:6170123:15 в северном направлении мимо западного фасада капитального строения, примыкающего к северному фасаду здания объекта, затем от точки 8 до точки 9 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6170123:15 в северном направлении вдоль металлического ограждения из профлиста, поставленного по границе земельного участка.

**Северная граница** территории объекта культурного наследия проходит от точки 9 до точки 10 в восточном направлении вдоль южного фасада некапитального строения хозяйственного назначения (навес для а/м), пристроенного к южному фасаду здания (дом жилой) по адресу: пер. Детский, 3 и примыкающего с южной стороны к металлическому ограждению между участками, далее от точки 10 до исходной точки 1 в восточном направлении по меже.

## 2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	- объект культурного наследия
	- объект капитального строительства, не имеющий историко-культурной ценности
	- некапитальное строение
	- границы территории объекта культурного наследия
	- границы кадастрового квартала
	- границы территории объекта культурного наследия, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия

### 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование характерных точек	Координаты характерных точек, МСК 48		Мера линии	Дирекционный угол		
	X	Y		градусы	минуты	секунды
1	420257,80	1251712,14	38,83	168	22	49
2	420219,77	1251719,96	15,88	259	17	30
3	420216,82	1251704,36	2,00	343	44	23
4	420218,74	1251703,80	0,57	260	52	11
5	420218,65	1251703,24	6,08	352	14	36
6	420224,67	1251702,42	4,26	352	34	28
7	420228,89	1251701,87	5,44	351	52	12
8	420234,28	1251701,10	22,18	350	25	23
9	420256,15	1251697,41	12,85	83	44	37
10	420257,55	1251710,18	1,98	82	43	52

### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- восстановление утраченных элементов объектов культурного наследия методами реставрации;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- воссоздание исторических элементов благоустройства и малых архитектурных форм;



- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 2) без увеличения их объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);
- ремонт некапитальных строений (№3) без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием в окраске его фасадов нейтральных цветов, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;
- снос объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 2);
- демонтаж, перемещение за границы территории некапитального строения (№ 3);
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия и увеличение объемно-пространственных характеристик объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 2) и некапитального строения (№ 3);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 2) и ремонте некапитального строения (№ 3) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством, за исключением посадки деревьев, кустарников, огородных культур и разбивки цветников;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.