



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 31 » августа 2022 г.

г. Липецк

№ 233

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом конца XVIII в.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Островского, д. 35

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом конца XVIII в.»; местонахождение объекта: Липецкая область, г. Елец, ул. Островского, д. 35, разработанного ООО «Земпроект», Липецк, 2022 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом конца XVIII в.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Островского, д. 35, согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: pravo.gov.ru.

4. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Липецкой области
«Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Жилой дом конца XVIII в.»,
расположенного по адресу: Липецкая область,
г. Елец, ул. Островского, д. 35»

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом конца XVIII в.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Островского, д. 35

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия в графическом приложении обозначены цифрами: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

Восточная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 в южном направлении сначала мимо восточного фасада здания объекта, на удалении 2,00 м от наружной грани стены, затем вдоль стихийно выросших деревьев и кустарника в южной стороне участка.

Южная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 2 до точки 3 в западном направлении на расстояние 2,00 м, далее от точки 3 до точки 4 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6220225:25 вдоль металлического ограждения, далее от точки 4 до точки 5 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6220225:25 в западном направлении сначала мимо северного фасада двухэтажного здания (дом жилой), затем вдоль северного фасада одноэтажного капитального строения хозяйственного назначения, затем от точки 5 до точки 6 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6220225:25 в западном направлении вдоль решетчатого ограждения по границе участка.

Западная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 6 до точки 7 в северном направлении по участку восточной

границы земельного участка с кадастровым номером 48:19:6220225:13 вдоль решетчатого ограждения, далее от точки 7 до точки 8 в северном направлении вдоль металлического сетчатого ограждения, поставленного по границе участка.

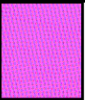




Северная граница территории объекта культурного наследия проходит от характерной точки 8 до точки 9 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6220225:3 в восточном направлении вдоль сетчатого металлического ограждения, далее от точки 9 до точки 10 в восточном направлении вдоль глухого ограждения из асбестоцементных листов, и далее вдоль северного фасада здания объекта до северо-восточного его угла, затем от точки 10 до исходной точки 1 в восточном направлении на расстояние 2,00 м от северо-восточного угла здания объекта.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	- объект культурного наследия (фрагментарно сохранившийся)
	- границы территории объекта культурного наследия
	- границы кадастрового квартала
	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование характерных точек	Координаты характерных точек, МСК 48		Мера линии	Дирекционный угол		
	X	Y		градусы	минуты	секунды
1	420263,12	1251567,29	20,54	182	47	24
2	420242,60	1251566,29	15,87	185	34	1
3	420226,80	1251564,75	4,84	237	13	45
4	420224,18	1251560,68	18,06	283	58	1
5	420228,54	1251543,15	2,00	10	38	14
6	420230,51	1251543,52	20,21	10	22	33
7	420250,39	1251547,16	4,54	278	6	44
8	420251,03	1251542,67	13,08	1	21	28
9	420264,11	1251542,98	22,33	92	24	46
10	420263,17	1251565,29	2,00	91	25	56

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- восстановление объекта культурного наследия и утраченных элементов объекта культурного наследия методами реставрации;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- воссоздание исторических элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;

- кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством, за исключением посадки деревьев, кустарников, огородных культур и разбивки цветников;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.