



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

08 сентября 2022 г.

г. Липецк

№ 330

О принятии решения о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Липецк

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (заклчение от 05 сентября 2022 года и протокол от 31 августа 2022 года №21),

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в течение 30 дней подготовить проект изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Липецк в соответствии с поступившими предложениями о внесении таких изменений согласно приложению 1.

2. Отклонить предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Липецк согласно приложению 2.

3. Требования к составу и порядку деятельности областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки утверждены постановлением администрации Липецкой области от 22.06.2020 № 373.

4. Состав областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки утвержден приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.06.2020 № 109.

5. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –  
главный архитектор области

А.П. Болгов

**1. Принятые предложения о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк**

№ п/п	Содержание предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Липецк	Рекомендации Комиссии
1.	МБУ «Ритуальные услуги г. Липецка» Установить границы территориальной зоны специального назначения, связанной с захоронениями (СП-1) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка №3 в с. Сселки г. Липецк, в связи с планируемым формированием нового земельного участка и оформлением прав на него (установлены зоны СП-1 и Р-2).	Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк – единогласно.
2.	Захарова А.А. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по координатам характерных точек границы земельного участка с кадастровым номером 48:02:0990101:5150, расположенного в с. Сселки г. Липецк, в связи с существующим расположением земельного участка в двух территориальных зонах (установлены зоны Ж-1 и О-1).	Установить границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по границам земельных участков от КН 48:02:0990101:5065 до КН 48:02:0990101:5357 и земельные участки с КН 48:02:0990101:5202, 48:20:0021724:6 в связи с существующим расположением земельного участка в двух территориальных зонах. Установить границы зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) в районе земельных участков от КН 48:20:0021724:6 до КН 48:02:0990101:5028.  Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк – единогласно.
3.	Мочалина С.А. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по координатам характерных точек границы земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021632:226, расположенного в с. Сселки г. Липецк, в связи с	Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк – единогласно.

	фактическим использованием земельного участка (установлена зона Р-2).	
4.	Бабынин А.Т. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в соответствии с представленными координатами характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0021002:2928, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Раздольная, д. 30, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка (установлены зоны Ж-1 и Т).	Результат голосования: предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк: «принять» - 14, «воздержались» - 3.
5.	Пономарева Л.Н. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0028315:27, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Пугачева, д. 4, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка (установлены зоны Ж-1 и Т).	Результат голосования: предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк: «принять» - 16, «воздержались» - 1.
6.	АО «Галантерейщик» Установить границы территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) по координатам характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0045201:3, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Доватора, д. 14, в связи с фактическим использованием земельного участка (установлена зона О-1).	Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк – единогласно.
7.	Храпичева Е.И. Установить границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка в районе объекта капитального строительства с КН 48:20:0012703:979, расположенного по адресу: г. Липецк, гаражный кооператив №5 «Мотор», гараж № 27а, ряд 9, в связи с планируемым	Установить границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка и включая прилегающую территорию, в связи с фактическим использованием земельных участков.  Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного

	<p>формированием нового земельного участка и оформлением прав на него (установлены зоны Р-2 и Т).</p>	<p>зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк – единогласно.</p>
8.	<p>Левин Н.К. Установить границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка в районе объекта капитального строительства с КН 48:20:0012703:934, расположенного по адресу: г. Липецк, гаражный кооператив №5 «Мотор», гараж №93а, ряд 7, в связи с планируемым формированием нового земельного участка и оформлением прав на него (установлены зоны Р-2 и Т).</p>	<p>Результат голосования: предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк: «принять» - 10, «отклонить» – 6, «воздержались» - 1.</p>
9.	<p>Попов И.В. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0045702:347, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Верхняя, д. 100, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка (установлены зоны Ж-1 и Т).</p>	<p>Установить границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка, а также по границам земельных участков с КН 48:20:0045702:233, 48:20:0045702:234 в связи с существующим расположением земельных участков в двух территориальных зонах.</p> <p>Результат голосования: предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк: «принять» - 13, «воздержались» - 4.</p>
10.	<p>Меновщиков А.А. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0038501:195, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Васильковская, д. 30, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка (установлены зоны Ж-1 и Т).</p>	<p>Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк – единогласно.</p>
11.	<p>Дмитриенко И.М. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по представленным координатам</p>	<p>Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и</p>

	<p>характерных точек границы земельного участка в районе объекта капитального строительства с КН 48:20:0027422:102, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Энтузиастов, д. 35, корп. Д, в связи с планируемым формированием нового земельного участка и оформлением прав на него (установлены зоны Ж-1 и Т).</p>	<p>застройки городского округа город Липецк – единогласно.</p>
12.	<p>Кирина Е.Н. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0026712:31, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Курчатова, д. 89, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка (установлены зоны Ж-1 и Т).</p>	<p>Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк – единогласно.</p>
13.	<p>Беляев В.Н. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0027230:259, расположенного по адресу: г. Липецк, пер. Курчатова, д. 3, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка (установлены зоны Ж-1 и Т).</p>	<p>Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк – единогласно.</p>
14.	<p>Двуреченский П.В. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0026702:8, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Баженова, 30а, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка (установлены зоны Ж-1 и Т).</p>	<p>Результат голосования: предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк: «принять» - 14, «воздержались» - 3.</p>
15.	<p>Кустов М.А. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по</p>	<p>Результат голосования: предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского</p>

	представленным координатам характерных точек границы земельного участка, расположенного в районе земельного участка с КН 48:20:0027441:23, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Свободный Сокол, дом 28А, в связи с планируемым формированием нового земельного участка и оформлением прав на него (установлены зоны Ж-1 и Т).	округа город Липецк: «принять» - 15, «отклонить» – 1, «воздержались» - 1.
16.	Кузнецов Р.А. Установить границы территориальной зоны размещения садовых участков (Сх-2) по координатами характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0014601:146, расположенного по адресу: г. Липецк, СНП «Мечта», участок №99, в связи с существующим расположением земельного участка в двух территориальных зонах (установлены зоны Сх-2 и Т).	Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк – единогласно.
17.	Манаева В.Г. Установить границы территориальной зоны размещения садовых участков (Сх-2) по представленным координатами характерных точек границы земельного участка №51А в СНП «Мечта» г. Липецк, в связи с планируемым формированием нового земельного участка и оформлением прав на него (установлены зоны Сх-2 и Т).	Установить границы территориальной зоны размещения садовых участков (Сх-2) от земельного участка с КН 48:20:0014601:96 до земельного участка с КН 48:20:0014601:263 в связи с фактическим использованием земельных участков.  Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк – единогласно.
18.	Коробейников Д.С. Установить границы территориальной зоны размещения садовых участков (Сх-2) по координатами характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0029311:219, расположенного по адресу: г. Липецк, СНТ «Весна», участок №190, в связи с существующим расположением земельного участка в двух территориальных зонах (установлены зоны Сх-2 и Т).	Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк – единогласно.
19.	Областная комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки	Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и

	<p>Установить границы территориальной зоны размещения садовых участков (Сх-2) по координатам характерных точек границ земельных участков с КН 48:20:0029304:180, расположенного по адресу: г. Липецк, СНТ «Тракторостроитель-1», ул. Лесная, участок №130 и КН 48:20:0029304:181, расположенного по адресу: г. Липецк, СНТ «Тракторостроитель-1», ул. Лесная, участок №131, в связи с существующим расположением земельных участков в двух территориальных зонах (установлены зоны Т и Сх-2).</p>	<p>застройки городского округа город Липецк – единогласно.</p>
20.	<p>Галашин Е.Н. Установить границы территориальной зоны малоэтажной жилой застройки на территории заповедной (исторической) зоны (Ж-1.3) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка, прилегающего к земельному участку с КН 48:20:0013605:25, расположенному по адресу: г. Липецк, ул. Трудовая, д. 17, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка (установлены зоны Ж-1.3 и Т).</p>	<p>Результат голосования: предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк: «принять» - 16, «отклонить» - 1.</p>
21.	<p>Андрусенко Б.А. Установить границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка, расположенного в районе объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Липецк, гараж в районе ул. Зегеля, в связи с планируемым формированием нового земельного участка и оформлением прав на него (установлены зоны Ж-4 и Т).</p>	<p>Результат голосования: предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк: «принять» - 16, «отклонить» - 1.</p>
22.	<p>АО «Липецкнефтепродукт» Установить границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) по координатам характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0045902:9, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. М.И. Неделина, земельный участок 1л, в связи с существующим расположением</p>	<p>Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк – единогласно.</p>



	земельного участка в двух территориальных зонах (установлены зоны О-1 и Т).	
23.	Пахомова Н.И. Установить границы территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0045604:36, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Неделина, д. 15г, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка (установлены зоны О-1 и Ж-1).	Результат голосования: предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк: «принять» - 16, «воздержались» - 1.
24.	Балабина А.В. Установить границы территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4) по координатам характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0013802:15, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Неделина, дом 40, в связи с планируемой реконструкцией под учебно-административные помещения (установлена зона О-3).	Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк – единогласно.
25.	Подольян Н.В. Установить границы территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4) по координатам характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0046002:565, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Индустриальная, земельный участок 39, в связи с существующим расположением земельного участка в двух территориальных зонах (установлены зоны Ж-4 и О-1).	Установить границы территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4) по координатам характерных точек границ земельных участков с КН 48:20:0046002:565 и 48:20:0046002:566, в связи с существующим расположением земельных участков в двух территориальных зонах.  Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк – единогласно.
26.	Морозов М.А. Установить границы территориальной зоны малоэтажной жилой застройки на территории заповедной (исторической) зоны (Ж-1.3) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка, прилегающего к земельному участку с	Установить границы территориальной зоны малоэтажной жилой застройки на территории заповедной (исторической) зоны (Ж-1.3) включая прилегающую территорию от земельного участка с КН 48:20:0020201:142 до земельного участка с КН 48:20:0020208:18 в связи с

	КН 48:20:0020208:5, расположенному по адресу: г. Липецк, ул. Салтыкова-Щедрина, дом 38, в связи с планируемым формированием нового земельного участка и оформлением прав на него (установлены зоны Ж-1.3 и Р-2).	планируемым использованием земельных участков для ведения огородничества. Результат голосования: предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк: «принять» - 10, «отклонить» - 3, «воздержались» - 4.
27.	ПАО «НЛМК» Установить границы территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-2) по координатам характерных точек границ земельных участков с КН 48:20:0035001:6357, 48:20:0035001:6349 (компенсационные участки) (установлена зона И).	Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк – единогласно.
28.	Венгеров Д.В. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка, прилегающего к земельному участку с КН 48:20:0035208:5, расположенному по адресу: г. Липецк, ул. Леваневского, д. 52, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка (установлены зоны Ж-1 и Т).	Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк – единогласно.
29.	Кунташова Т.С. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0011318:110, расположенному по адресу: г. Липецк, ул. Ударников, земельный участок 49а, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка (установлены зоны Ж-1 и Т).	Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк – единогласно.
30.	Иванищев Н.Н. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по представленным координатам характерных точек границы земельного	Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк – единогласно.

	участка с КН 48:20:0011315:16, расположенному по адресу: г. Липецк, ул. Прудная, д. 3, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка (установлены зоны Ж-1 и Т).	
31.	Иванищева Л.И. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0011315:9, расположенному по адресу: г. Липецк, ул. Прудная, д. 3А, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка (установлены зоны Ж-1 и Т).	Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк – единогласно.
32.	Маринин В.Г. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0011409:17, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Рябиновая, д. 56, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка (установлены зоны Ж-1 и Т).	Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк – единогласно.
33.	Зовский Н.В. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0011606:932, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Ново-Весовая, д. 17, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка (установлены зоны Ж-1 и Т).	Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) включая прилегающую территорию до земельного участка с КН 48:20:0011606:1763 в связи с фактическим использованием земельных участков.  Результат голосования: предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк: «принять» - 16, «отклонить» – 1.
34.	Казимирова Е.И. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по представленным координатам	Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и

	характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0011805:23, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Паровозная, д. 25, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка (установлены зоны Ж-1 и Т).	застройки городского округа город Липецк – единогласно.
35.	Нужных Е.В. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка, расположенного в районе переулка Чистый г. Липецк, в связи с планируемым формированием нового земельного участка и оформлением прав на него (установлена зона Т).	Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка и включая прилегающую территорию до земельных участков с КН 48:20:0010501:2325 и 48:20:0010501:2285 для развития жилищного строительства.  Результат голосования: предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк: «принять» - 15, «отклонить» – 1, «воздержались» - 1.
36.	Забабурин А.М. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0045813:44, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Кирова, д. 15, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка (установлены зоны Ж-1 и Т).	Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк – единогласно.
37.	Абрамова Г.И. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0041109:44, расположенного по адресу: г. Липецк, пер. Сосновый, д. 1, в связи с формированием границ земельного участка по фактическому пользованию (установлены зоны Ж-1 и Т).	Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк – единогласно.
38.	Васильева Ю.В.	Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в

	<p>Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по координатам характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0040602:14, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Гвардейская, д. 14-16, в связи с фактическим использованием земельного участка (установлена зона О-1).</p>	<p>раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк – единогласно.</p>
39.	<p>Турбаевская В.Н. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0041406:13, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Лобачевского, 29, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка (установлены зоны Ж-1 и Т).</p>	<p>Результат голосования: предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк: «принять» - 3, «отклонить» – 13, «воздержались» - 1.</p>
40.	<p>Клюева О.И. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0028318:69, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Совхозная, 50, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка (установлены зоны Ж-1 и Т).</p>	<p>Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк – единогласно.</p>
41.	<p>Чеботарев В.Н. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка, прилегающего к земельному участку с КН 48:20:0011304:8, расположенному по адресу: г. Липецк, п. Сырский Рудник, ул. Солнечная, №39, в связи с планируемым формированием нового земельного участка и оформлением прав на него (установлены зоны Ж-1 и Т).</p>	<p>Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк – единогласно.</p>

42.	<p>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</p> <p>Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по координатам характерных точек границ земельных участков с КН 48:02:0990101:5721 и 48:02:0990101:5722, расположенных в с. Селки г. Липецк, в связи с существующим расположением земельных участков в двух территориальных зонах (установлены зоны Ж-1 и Р-2).</p>	<p>Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк – единогласно.</p>
43.	<p>АО «Октябрьское»</p> <p>Установить границы коммунально-складской территориальной зоны (КС) по координатам характерных точек границ земельных участков с КН 48:20:0010501:2234, 48:20:0010501:2946, 48:20:0010501:2239, 48:20:0010501:2238, 48:20:0010501:2240, 48:20:0010501:2241, 48:20:0010501:2242, 48:20:0010501:2230, 48:20:0010501:2243, 48:20:0010501:2244, 48:20:0010501:2245, 48:20:0010501:2246, 48:20:0010501:2247, 48:20:0010501:2249, 48:20:0010501:2250, 48:20:0010501:2251, 48:20:0010501:2233, 48:20:0010501:2232, 48:20:0010501:2248, 48:20:0010501:2176, 48:20:0010501:2231, расположенных в мкр. Елецкий г. Липецк, в связи со строительством логистического центра класса А (установлена зона О-1).</p>	<p>Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк – единогласно.</p>
44.	<p>АО «Октябрьское»</p> <p>Установить границы коммунально-складской территориальной зоны (КС) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка, расположенного в мкр. Елецкий г. Липецк, в связи со строительством логистического центра класса А (установлена зона Р-2).</p>	<p>Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк – единогласно.</p>
45.	<p>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</p> <p>Установить границы территориальной зоны, занятой промышленными объектами 1 и 2 класса вредности (СЗЗ 1000 и 500 м) (П-1) по координатам</p>	<p>Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк – единогласно.</p>

	характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0037201:324, расположенного в районе вл. 36 по ул. Ферросплавная г. Липецк, в связи с существующим расположением земельных участков в трех территориальных зонах (установлены зоны П-1, Р-3 и П-3).	
46.	Шишлов В.И. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0040501:1, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Спартака, 15, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка (установлены зоны Ж-1 и Р-5).	Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) до границ земельного участка с КН 48:20:0040501:29.  Результат голосования: «принять» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк – единогласно.

## **2. Принятые предложения о внесении изменений в раздел III «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк**

2.1. Принять предложение Ляпиной М.В. о дополнении условно разрешенных видов использования территориальной зоны размещения садовых участков (Сх-2) видом использования «Магазины (код 4.4)».

2.2. Принять предложение Байбаковой В.И. о дополнении условно разрешенных видов использования территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) видом использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)».

2.3. Принять предложение Областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки о дополнении видов разрешенного использования видом использования «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)».

## 1. Отклоненные предложения о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк

№ п/п	Содержание предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Липецк	Рекомендации Комиссии
1.	<p>Рыслева И.В. Установить границы территориальной зоны зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0020406:33, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Маяковского, д. 82М, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка (установлены зоны Ж-5 и Р-2).</p>	<p>Изменение территориальной зоны приведет к нерациональному использованию земель, уменьшению зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-2), а также к нарушению принципа сбалансированного учета экологических и социальных факторов при осуществлении градостроительной деятельности.</p> <p>Результат голосования: предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк: «принять» - 3, «отклонить» - 13, «воздержались» - 1.</p>
2.	<p>Шипкина Н.А. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка, расположенного в районе земельного участка с КН 48:20:0210301:70 по адресу: г. Липецк, с. Сселки, ул. Ленина, дом №239а, в связи с формированием нового земельного участка и оформлением прав на него (для благоустройства) (установлена зона Р-2).</p>	<p>Изменение территориальной зоны приведет к нерациональному использованию земель, уменьшению зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-2), а также к нарушению принципа сбалансированного учета экологических и социальных факторов при осуществлении градостроительной деятельности.</p> <p>В градостроительных регламентах территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-2) правил землепользования и застройки городского округа город Липецк содержится вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)».</p> <p>Результат голосования: «отклонить» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки города Липецка – единогласно.</p>



3.	<p>Плужникова Ю.В. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0028314:18, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Гусева, д. 1, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка (установлены зоны Ж-1 и Т).</p>	<p>Генеральным планом города Липецка, утвержденным решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73, формирование жилой зоны на данной территории не предусмотрено. Результат голосования: предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк: «отклонить» – 16, «воздержались» - 1.</p>
4.	<p>Пупышев В.И. Установить границы территориальной зоны запрещения нового жилищного строительства (Ж-5) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0027238:17, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Д. Бедного, стр. 66а, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка (установлены зоны Ж-1 и Т).</p>	<p>По представленным координатам характерных точек границы земельный участок располагается в береговой полосе реки Воронеж. Согласно ст. 6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Кроме того, земельный участок попадает в водоохранную зону реки Воронеж. Ширина водоохранной зоны реки Воронеж в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ составляет 200 м.  Результат голосования: предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк: «принять» - 2, «отклонить» – 12, «воздержались» - 3.</p>
5.	<p>Качурин С.Е. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по координатам характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0027509:272, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Ковалева, д. 98, в связи с фактическим использованием земельного участка (установлена зона Сх-2).</p>	<p>Изменение территориальной зоны приведет к нерациональному использованию земель в связи с установлением территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по границам одного земельного участка, а также приведет к нарушению принципа сбалансированного учета социальных и экономических факторов при осуществлении градостроительной деятельности. Кроме того, в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки городского округа город Липецк, в</p>

		<p>территориальной зоне размещения садовых участков (Сх-2) допускается размещение жилых домов.</p> <p>Результат голосования: предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки городского округа город Липецк: «отклонить» – 14, «воздержались» - 3.</p>
6.	<p>Ляпина М.В. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по координатам характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0029304:180, расположенного по адресу: г. Липецк, СНТ «Тракторостроитель-1», ул. Лесная, участок №130, в связи с планируемым строительством магазина (установлены зоны Т и Сх-2).</p>	<p>Изменение территориальной зоны приведет к нерациональному использованию земель в связи с установлением территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по границам одного земельного участка, а также приведет к нарушению принципа сбалансированного учета социальных и экономических факторов при осуществлении градостроительной деятельности.</p> <p>Результат голосования: «отклонить» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки города Липецка – единогласно.</p>
7.	<p>Ляпина М.В. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по координатам характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0029304:181, расположенного по адресу: г. Липецк, СНТ «Тракторостроитель-1», ул. Лесная, участок №131, в связи с планируемым строительством магазина (установлены зоны Т и Сх-2).</p>	<p>(См. п. 6 Приложения 2).</p> <p>Результат голосования: «отклонить» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки города Липецка – единогласно.</p>
8.	<p>ПАО «НЛМК» Установить границы территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка, в связи с планируемым строительством объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство водопровода транспортировки технической воды потребителям комбината». (установлена зона Р-5).</p>	<p>Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.</p> <p>Кроме того, земельный участок формируется в границах особо охраняемых природных территорий, действие градостроительных</p>

		<p>регламентов правил землепользования и застройки, на которую не распространяется. В случае зонирования особо охраняемой природной территории основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков предусматриваются положением об особо охраняемый природной территории применительно к каждой функциональной зоне особо охраняемой природной территории.</p> <p>В соответствии с п. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ и п. 2 ст. 85 Земельного кодекса РФ каждый земельный участок должен принадлежать только к одной территориальной зоне, в связи с чем изменить по представленным координатам границы территориальных зон расположения частей земельных участков с КН 48:20:0042602:33, 48:20:0042201:35, 48:20:0042201:36, 48:20:0042103:3, 48:20:0046701:69, 48:20:0042104:26, 48:20:0041501:6, 48:20:0038501:1093, 48:20:0041703:12 не представляется возможным.</p> <p>Результат голосования: «отклонить» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки города Липецка – единогласно.</p>
9.	<p>ПАО «НЛМК» Установить границы коммунально-складской территориальной зоны (КС) по координатам характерных точек границы земельного участка, расположенного на территории парка «НЛМК», в связи с формированием нового земельного участка и оформлением прав на него (установлена зона Р-1).</p>	<p>Генеральным планом города Липецка, утвержденным решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73, размещение коммунально-складских объектов на данной территории не предусмотрено.</p> <p>Результат голосования: «отклонить» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки города Липецка – единогласно.</p>
10.	<p>ПАО «НЛМК» Установить границы зоны транспортной инфраструктуры (Т) по представленным</p>	<p>Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки,</p>

	<p>координатам характерных точек границы земельного участка для автодороги (установлена зона Р-4 и Р-5).</p>	<p>предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.</p> <p>Кроме того, часть земельного участка попадает в границы особо охраняемых природных территорий, действие градостроительных регламентов правил землепользования и застройки, на которую не распространяется. В случае зонирования особо охраняемой природной территории основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков предусматриваются положением об особо охраняемой природной территории применительно к каждой функциональной зоне особо охраняемой природной территории.</p> <p>В соответствии с п. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ и п. 2 ст. 85 Земельного кодекса РФ каждый земельный участок должен принадлежать только к одной территориальной зоне, в связи с чем изменить по представленным координатам границы территориальных зон расположения частей земельных участков с КН 48:20:0041703:12, 48:20:0041203:24 не представляется возможным.</p> <p>Результат голосования: «отклонить» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки города Липецка – единогласно.</p>
11.	<p>ПАО «НЛМК» Установить границы территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка для размещения объекта ГРС-3 (установлена зона Р-4 и Р-5).</p>	<p>Земельный участок формируется в границах особо охраняемых природных территорий, действие градостроительных регламентов правил землепользования и застройки, на которую не распространяется. В случае зонирования особо охраняемой природной территории основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков предусматриваются положением об особо охраняемой природной территории применительно к каждой</p>

		<p>функциональной зоне особо охраняемой природной территории.</p> <p>В соответствии с п. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ и п. 2 ст. 85 Земельного кодекса РФ каждый земельный участок должен принадлежать только к одной территориальной зоне, в связи с чем изменить по представленным координатам границы территориальных зон расположения частей земельных участков с КН 48:20:0041501:6 и 48:20:0046701:69 не представляется возможным.</p> <p>Результат голосования: «отклонить» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки города Липецка – единогласно.</p>
12.	<p>ПАО «НЛМК» Установить границы территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И) по координатам характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0035001:6435 для размещения объекта ВЛ УТЭЦ (установлена зона Р-5).</p>	<p>Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.</p> <p>Кроме того, земельный участок формируется в границах особо охраняемых природных территорий, действие градостроительных регламентов правил землепользования и застройки, на которую не распространяется. В случае зонирования особо охраняемой природной территории основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков предусматриваются положением об особо охраняемой природной территории применительно к каждой функциональной зоне особо охраняемой природной территории.</p> <p>Результат голосования: «отклонить» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки города Липецка – единогласно.</p>

13.	<p>Перец Е.Г. Установить границы территориальной зоны запрещения нового жилищного строительства (Ж-5) по представленным координатам характерных точек границы земельного участка с КН 48:20:0031401:32, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Зареченская, д. 51, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка (установлены зоны Ж-5 и Р-4).</p>	<p>Изменение территориальной зоны приведет к нерациональному использованию земель, уменьшению зоны городских лесов (Р-4), а также к нарушению принципа сбалансированного учета экологических и социальных факторов при осуществлении градостроительной деятельности. По представленным координатам характерных точек границы земельный участок располагается в береговой полосе реки Воронеж. Согласно ст. 6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Кроме того, земельный участок попадает в водоохранную зону реки Воронеж. Ширина водоохранной зоны реки Воронеж в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ составляет 200 м.  Результат голосования: «отклонить» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки города Липецка – единогласно.</p>
14.	<p>Астахова Н.В. Установить границы территориальной зоны особо охраняемых территорий (район водного объекта, земли водного фонда) по координатам характерных точек границ земельных участков с КН 48:20:0028318:342, 48:20:0028318:343, 48:20:0028318:345, расположенных в районе ул. Совхозная г. Липецк, в связи с расположением земельных участков в прибрежной полосе (установлена зона Ж-1).</p>	<p>В соответствии с генеральным планом города Липецка, утвержденным решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73, данные земельные участки располагаются в зоне малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками. Результат голосования: «отклонить» предложение о внесении изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки города Липецка – единогласно.</p>