



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

25.10.2022 г.

г. Липецк

№ 411

О подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
городского округа город Липецк Липецкой  
области

В соответствии со статьями 30, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», постановлением администрации Липецкой области от 22.06.2020 № 373 «Об установлении требований к составу и порядку деятельности областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.06.2020 № 109 «Об областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области.
2. Областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» обеспечить подготовку проекта правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области применительно ко всей территории городского округа с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в

государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования территории городского округа город Липецк Липецкой области (Приложение 1).

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области (Приложение 2).

5. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию городского округа город Липецк Липецкой области для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –  
главный архитектор области

А.П. Болгов

Приложение 1  
к приказу управления строительства и  
архитектуры Липецкой области  
«О подготовке проекта правил  
землепользования и застройки городского  
округа город Липецк Липецкой области»  
от 25.10.2022 № 411

Этапы градостроительного зонирования территорий городского округа город  
Липецк Липецкой области

I этап. Сбор, систематизация исходных данных и материалов для подготовки проекта правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области (в том числе заявлений, обращений граждан и организаций по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области).

II этап. Анализ сложившейся планировки и существующего землепользования территорий городского округа город Липецк Липецкой области.

III этап. Анализ функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа город Липецк Липецкой области, схемой территориального планирования Липецкой области, направлений развития этих территорий с целью создания условий для устойчивого развития территории городского округа город Липецк Липецкой области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц.

IV этап. Определение видов и границ территориальных зон с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков.

Приложение 2  
к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области  
«О подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области»  
от 25.10.2022 № 411

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области

№ п/п	Порядок выполнения работ	Сроки исполнения
1	2	3
<b>I. Проведение открытого конкурса на выполнение работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области</b>		
1.1.	Проведение открытого конкурса на выполнение работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области (далее – проект Правил землепользования и застройки)	В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
<b>II. Сбор и систематизация исходных данных</b>		
2.1.	Сбор, систематизация исходных данных и материалов (в том числе переданных Исполнителю заявлений, обращений граждан и организаций по вопросам подготовки проекта Правил землепользования и застройки).	В соответствии с техническим заданием на выполнение работ
2.2.	Подготовка отчета о сборе исходных данных.	
<b>III. Организация и выполнение научных исследований</b>		
3.1.	Подготовка программы выполнения научно-исследовательской работы.	В соответствии с техническим заданием на выполнение работ
3.2.	Выполнение научно-исследовательской работы.	
3.3.	Подготовка отчета о научно-исследовательской работе.	

<b>IV. Апробация научных исследований</b>		
4.1	Подготовка проекта Правил землепользования и застройки, который включает в себя: порядок их применения и внесения изменений, карту(ы) градостроительного зонирования, градостроительные регламенты.	В соответствии с техническим заданием на выполнение работ
4.2	Согласование проекта Правил землепользования и застройки с заказчиком. Доработка проекта Правил землепользования и застройки при необходимости.	
4.3	Участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях по проекту Правил землепользования и застройки.	
4.4	Доработка проекта Правил землепользования и застройки по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений (при необходимости).	
4.5	Подготовка окончательной редакции проекта Правил землепользования и застройки.	