



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

07 ноября 2022 г.

г. Липецк

№ 476

О предоставлении разрешений  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 1 ноября 2022 года № 28),

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.

2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на

официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –  
главный архитектор области

А.П. Болгов

Приложение  
к приказу управления строительства и  
архитектуры Липецкой области  
«О предоставлении разрешений на  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального  
строительства»  
от 07.11.2022 №476

Перечень земельных участков, по которым предоставляются  
разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство многоуровневой наземной гараж-стоянки на 750 машино-мест по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Тельмана, земельный участок 126, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029705:341. Планируемое количество этажей – 5 (предельное количество этажей – 3).

2. Строительство многоуровневой наземной гараж-стоянки на 750 машино-мест по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Тельмана, земельный участок 124, кадастровый номер земельного участка 48:20:0000000:52478. Планируемое количество этажей – 5 (предельное количество этажей – 3), коэффициент застройки в границах земельного участка – 0,63 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0,50).

3. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 20 Партсъезда, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020501:179. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,50 м с юго-западной стороны, на расстоянии 1,70 с северо-восточной стороны.

4. Строительство медицинского центра по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Катукова, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:92. Планируемое количество этажей – 6 (предельное количество этажей – 5).

5. Административное здание. Реконструкция объекта незавершенного строительства нежилого здания в г. Липецке по ул. Интернациональная, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020105:702. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,00 м с северной стороны, на расстоянии 1,05 с южной стороны, на расстоянии 1,44 с западной стороны, на расстоянии 1,33 с восточной стороны. Процент застройки в границах земельного участка – 78 (максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50).

6. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Свободный Сокол, д. 100а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027433:43. Реконструируемый объект расположен по границе земельного участка с северо-западной стороны, по границе земельного участка с юго-восточной стороны.