



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

07 ноября 2022 г.

г. Липецк

№ 475

О разрешениях
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 1 ноября 2022 года № 27),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном

сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области

А.П. Болгов

Приложение 1
к приказу управления строительства
и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях на условно
разрешенные виды использования
земельных участков и объектов
капитального строительства»
от 07.11.2022 № 475

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым предоставляются разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Земельный участок для административного здания, реконструкции объекта незавершенного строительства нежилого здания по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Интернациональная, земельный участок 59, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020105:702 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – деловое управление.
2. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Первомайская, д. 66, кадастровый номер земельного участка 48:20:0013901:13 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – деловое управление.
3. Земельный участок для реконструкции индивидуального жилого дома 30 по ул. Левобережная в г. Липецке, кадастровый номер квартала 48:20:0035301 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 03.08.2022 № 2420-з).
4. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Осипенко, д. 8, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035102:37 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – магазины.
5. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045702:553 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.
6. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027441:23 по ул. Свободный Сокол в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества.

Приложение 2
к приказу управления строительства
и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях на условно
разрешенные виды использования
земельных участков и объектов
капитального строительства»
от 07.11.2022 № 475

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым отказано в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Земельный участок для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027322:158 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Отказано в связи с поступившими возражениями со стороны жителей соседних индивидуальных жилых домов в рамках общественных обсуждений.

2. Земельный участок для строительства шиномонтажного цеха и здания склада в г. Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014601:1872 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса. Отказано в связи с поступившими возражениями от ФКУ «Управление автомобильной магистрали Москва - Харьков федерального дорожного агентства» в рамках общественных обсуждений.

3. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0044203:1545 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – развлечения. Отказано в связи с тем, что не выдерживается нормативное обеспечение приобъектных стоянок автомобилей для обслуживания объекта.