

## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

07 декабря 2022г.

г. Липецк

№ 520

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 14.09.2017 № 1831

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», частью 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 04.04.2022 № 117 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 14.09.2017 № 1831», государственного контракта от 23.05.2022 № 2-ЭА-2022, протокола общественных обсуждений от 01.12.2022 № 1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 01.12.2022,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 14.09.2017 №1831, согласно приложению.

2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области в течение семи дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утвержденный проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 14.09.2017 № 1831, для размещения на официальном сайте городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –  
главный архитектор области

А.П. Болгов

## **Основная часть проекта планировки территории.**

### **1.1 Общие сведения**

#### **1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории**

- Техническое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке;

- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 04.04.2022 № 117 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 14.09.2017 № 1831»;

- Государственный контракт от 23.05.2022 №2-ЭА-2022 на оказание услуг по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке

- Заказчик: Областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области»

- Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «Районный отдел проектирования и оценки»

#### **1.1.2. Основные цели и задачи проекта:**

Основной целью внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке является размещение проектируемого объекта: «Пожарное депо на 4 машиновыезда».

#### **1.1.3 Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых разработана документация.**

При разработке проекта планировки использованы законодательные и нормативно-правовые акты Российской Федерации, законодательные и нормативно-правовые акты, действующие на территории Липецкой области, утвержденные документы по территориальному планированию, действующие нормативные документы, технические регламенты, стандарты, своды правил, действующие на территории Российской Федерации:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);
- Федеральный закон «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах» от 28.06.2022 № 218-ФЗ (последняя редакция);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (последняя редакция);
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (последняя редакция);
- Решение Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Липецка»;
- Решение Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73 «О Генеральном плане города Липецка»;
- Постановление Правительства Липецкой области от 17.08.2022 № 100 «О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк»;
- Решение Липецкого городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 790 «О Положении «О создании, развитии и сохранении системы озеленения территории города Липецка» (ред. от 27.10.2015);
- Постановление администрации Липецкой области от 13.08.2020 № 467 «Об утверждении порядка взаимодействия органа местного самоуправления городского округа город Липецк и управления строительства и архитектуры Липецкой области при подготовке и утверждении документации по планировке территории городского округа город Липецк»;
- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12.02.1998 №28-ФЗ (последняя редакция);
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (редакция, действующая с 1 января 2022 года);
- Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом изменений от 11 июня 2021;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред. от 07.04.2020) «Об отходах производства и потребления» (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020);
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (с изменениями на 11 июня 2021 года);

- О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 28 февраля 2022 года);

- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (с изменениями на 29 ноября 2021 года);

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями на 1 мая 2022 года) (редакция, действующая с 1 июля 2022 года);

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» с изменениями и дополнениями (с изменениями на 11 февраля 2014 года);

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с Изменениями № 1, № 2, № 3, № 4;

- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;

- СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

- «СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 03.12.2016);

- СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» с Изменениями № 1, № 2, № 3;

- СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей» с Изменением № 1;

- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*(с Изменениями от 08.04.2021);

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (последняя редакция).

- Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Липецкой области, регулирующие градостроительную деятельность.

#### **1.1.4 Описание местоположения границ территории планировки и межевания.**

Таблица 1

<b>Категория земель</b>	Земли населённых пунктов
<b>Муниципальное образование</b>	Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации
<b>Населенный пункт</b>	город Липецк
<b>Кадастровый квартал</b>	48:20:0027442 и 48:20:0027439

<b>Категория земель</b>	Земли населённых пунктов
<b>Описание местоположения границ территории планировки и межевания</b>	Территория в районе улицы 40 лет Октября в городе Липецке, ориентировочной площадью 2.14 га

#### **1.1.5. Климатические данные территории планировки и межевания.**

Участок топоработ расположен в северной части г. Липецка, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами 40 лет Октября, Северная.

Из строений и сооружений на участке расположены многоэтажные жилые дома, гаражи, автодороги с твёрдым покрытием, ограждения.

Наземные инженерные сети на участке топоработ представлены ВЛ-0.4кВ, подземные сети – водопроводами, газопроводами, канализацией, теплотрассой, электрокабелями низкого и высокого напряжения.

Рельеф участка ярко выражен. Максимальная высота составила 131.18 м, минимальная 121.10 м.

Климатические характеристики участка работ приведены по ближайшей метеостанции «Липецк».

## 1. Средняя температура воздуха по месяцам, в °С.

<b>АМСГ Липецк</b>	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>	<b>VI</b>	<b>VII</b>	<b>VIII</b>	<b>IX</b>	<b>X</b>	<b>XI</b>	<b>XII</b>	<b>год</b>
(пер-д осреднения 1980-2019 г.г)	-7,7	-7,7	-2,4	7,2	14,4	17,9	19,9	18,4	12,8	5,9	-1,2	-5,6	6,0
(пер-д осреднения 1961-1990 г.г)	-9,5	-8,7	-3,2	6,9	14,4	17,9	19,2	17,9	12,3	5,5	-1,0	-5,9	5,5

## 2. Среднемесячное количество атмосферных осадков (в мм) по месяцам и за год.

<b>АМСГ Липецк</b>	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>	<b>VI</b>	<b>VII</b>	<b>VIII</b>	<b>IX</b>	<b>X</b>	<b>XI</b>	<b>XII</b>	<b>год</b>
(пер-д осреднения 1980-2019г.г)	35	28	26	35	44	65	67	55	47	48	41	36	527
(пер-д осреднения 1961-1990 г.г)	38	30	31	37	49	62	71	54	51	43	51	50	567

## 3. Среднегодовая роза ветров повторяемость направлений (%) и штилей (по 8 румбам)

<b>АМСГ Липецк</b>	<b>С</b>	<b>СВ</b>	<b>В</b>	<b>ЮВ</b>	<b>Ю</b>	<b>ЮЗ</b>	<b>З</b>	<b>СЗ</b>	<b>штилей</b>
(пер-д осреднения 1985-2019 г.г)	12	9	10	10	16	12	20	11	3
(пер-д осреднения 1966-2006 г.г)	12	8	10	10	17	12	20	11	6

В последние годы (1985-2020г.г.) в зимнее время прослеживается преобладание ветров юго-западной четверти.

4. Скорость ветра 5% обеспеченности - 9м/сек.

5. Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы -160; Поправка на рельеф местности -1.

**1.2 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

#### **1.2.1. Характеристика современного использования территории.**

Проектируемая территория застроена.

Территория расположена в районе улицы 40 лет Октября в городе Липецке, ориентировочной площадью 2.14 га

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 2.14 га.

В соответствии с ПЗЗ, на участке проектирования расположены следующие территориальные зоны: Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

Зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1);

Зона транспортной инфраструктуры (Т).

#### **1.2.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения.**

Проектом планировки территории предусматривается сохранение земельного участка под существующий 3-х этажный жилой дом, расположенный по адресу: г Липецк, ул. 40 лет Октября, д. 13.

Таблица №2 - Характеристика объектов капитального строительства

№ объекта по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	Кол-во жителей*
1	3-х этажный жилой дом КН 48:20:0027439:8	445,0	-	44

Согласно СП42.13330.2016 уровень жилищной обеспеченности принимается равным 30 м<sup>2</sup>/чел.

#### **1.2.3 Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения.**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.



#### **1.2.4 Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения.**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства общественно-делового назначения

#### **1.2.5 Характеристика объектов капитального строительства иного назначения.**

В границах проекта планировки территории планируется размещение объектов капитального строительства иного назначения, а именно:

- Пожарное депо на 4 машиновыезда.

Объемно-планировочные решения обеспечивают ограничение распространения пожара за пределы очага. Основные несущие и ограждающие конструкции приняты требуемой степени огнестойкости, запроектировано требуемое количество эвакуационных выходов.

Пожарное депо изготавливается из модульных блок-контейнеров (технические и бытовые помещения) и быстровозводимых сборно-разборных конструкций (помещение для пожарной техники).

Каркас быстровозводимых сборно-разборных конструкций выполнен из металлических балок перекрытия и колон, закреплённых анкерами в конструкцию фундамента. Устойчивость конструкций в продольном и поперечном направлениях, обеспечивается рамой каркаса.

Колонны основного каркаса установлены с шагом 6 м. Сечение колонн 160x160 мм, 160x120 мм.

Вертикальные связи каркаса здания – металлические из прокатных профилей.

Наружные стены – стеновые сэндвич панели

Кровля в здании односкатная, материал кровли – кровельные сэндвич панели. Водосток организованный.

Модульные блок-контейнеры выполнены из сварного стального каркаса толщиной 3мм.

Конструкция пола - листовая сталь, минеральная вата, паронепроницаемая пленка, ЦСП, ПВХ клееное отделочное покрытие.

Потолок в модулях-контейнерах листовая сталь, минеральная вата, паронепроницаемая пленка, ЦСП, ЛДСП плита.

Заполнение оконных проемов в Пожарном депо – ПВХ одностворчатые, размером 900x600 мм, 1500x1200 мм.

Ворота распашные, двупольные, противопожарные. Полотно ворот стальное по стальному каркасу из прокатных профилей.

Конструкции выполнены для строительства в условиях ПВ строительного-климатического района со следующими характеристиками:

- нормативная глубина промерзания грунта (СНиП 2.02.01-83) - 1.4 м;
- температура наиболее холодной пятидневки - минус 27°С;
- нагрузки по СНиП 2.01.07-85\*:
- снеговая - 180 кг/м<sup>2</sup> (расчетная) - III район;
- ветровая - 23 кг/м<sup>2</sup> (нормативная) - I район.

Размер здания в осях 32,8 x 14,5 м, общая высота здания-5,3м. Общая площадь здания 476 м<sup>2</sup>.

Проектом планировки территории предусматривается сохранение земельных участков под существующий гаражи.

Таблица №3 - Характеристика объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Этаж -ность	Площадь кв.м	Кадастровый номер объекта (при наличии)	Кол-во зданий
1	Гараж	Существ.	1	223	-	1
2	Гараж	Существ.	1	20	-	23
3	Гараж	Существ.	1	31,6	48:20:0027442:81	1
4	Гараж	Существ.	1	29,3	48:20:0027442:233	1
5	Гараж	Существ.	1	25,2	48:20:0027442:232	1
6	Гараж	Существ.	1	17,7	48:20:0027442:235	1
7	Гараж	Существ.	1	15,7	48:20:0027442:76	1
8	Гараж	Существ.	1	24	48:20:0000000:6596	1
9	Гараж	Существ.	1	43,8	48:20:0027441:560	1
10	Гараж	Существ.	1	24,6	48:20:0027442:234	1
11	Гараж	Существ.	1	105	-	1
12	Гараж	Существ.	1	65	-	1
13	Гараж	Существ.	1	343	-	1
14	Гараж	Существ.	1	110	-	4
15	Гараж	Существ.	1	207	-	1
16	Гараж	Существ.	1	91	-	1
17	Гараж	Существ.	1	60	-	1
18	Гараж	Существ.	1	42	-	1
19	Гараж	Существ.	1	48	-	1
20	Гараж	Существ.	1	41	-	3
21	Гараж	Существ.	1	61	-	1
22	Гараж	Существ.	1	18	-	1

**1.2.6 Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.**

Технико-экономические показатели инженерных сетей приведены в таблице 4.

Таблица № 4

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
Нагрузки на инженерные сети проектируемого пожарного депо		
Водопотребление	куб.м/сутки	3.114
Водоотведение	куб.м/сутки	3.114
Расход газа	нм.куб./час.	8,96
Электрическая нагрузка	кВт.	26,0

**1.2.7 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.**

Въезд на проектируемую территорию предусмотрен с улицы 40 лет Октября.

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов.

Транспортная связь внутри микрорайона ко всем жилым домам и объектам общественно-делового назначения предусматривается по проездам с капитальным типом покрытия, с устройством автостоянок.

Параметры проектируемых улиц и проездов приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Улицы местного значения:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- ширина полосы движения - 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- радиус закругления проезжей части улиц – 6,0 м;
- ширина улиц в красных линиях – 20м.

**1.2.8 Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.**

Проектом планировки территории предусматривается сохранение земельного участка под существующую детскую школу искусств №5.

Таблица №5 - Характеристика объектов капитального строительства

№ объекта по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Кол-во жителей*
1	Детская школа искусств №4 КН 48:20:0027442:1	3	447,0	-

**1.2.9 Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения.**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

**1.2.10 Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения.**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

**1.2.11 Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения.**

Таблица №6 - Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории.

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
<b>1</b>	<b>Территория</b>		
1.1	Территория в границах проектирования, в т.ч.:	га	2,14
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	0,65
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,09
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,11
	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,29
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка согласно ПЗиЗ города Липецка	%	50

**1.5 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.**

Таблица № 7 - Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

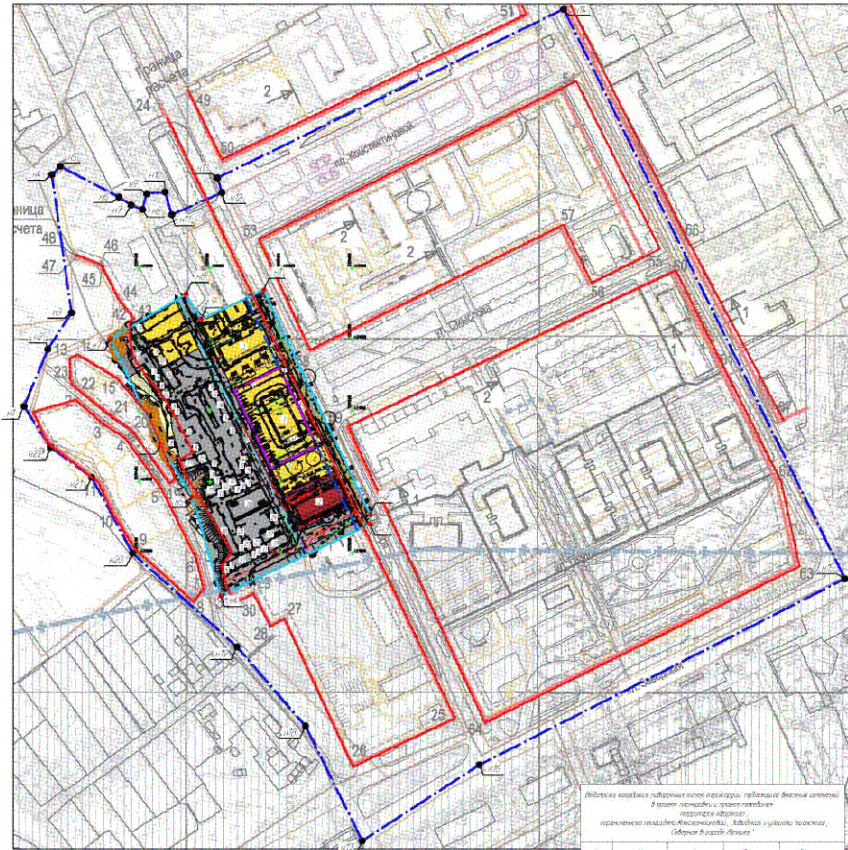
Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории
1-я очередь	
1 этап	Проведение кадастровых работ (формирование земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет)
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предполагаемую проектом застройку
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений

<b>Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС</b>	<b>Описание развития территории</b>
2-я очередь	
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию

# 1. Чертеж планировки территории М 1:2000.

"Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновдой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке"

Чертеж планировки территории.  
Масштаб 1:2000



- Условные обозначения**
- Границы элемента планировочной структуры территории, утвержденной в составе проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновдой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке
  - Границы территории площадью 2% от площади квартала, подлежащих внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновдой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке
  - 48.20.002/442 - кадастровый номер квартала
  - 48.20.002/439 - кадастровый номер квартала
  - Красные линии, существующие
  - Линии отступа от красных линий, в цветном определении мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - Характерная планировочная точка границы территории, подлежащей внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновдой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке
  - Характерная планировочная точка границы территории, утвержденной в составе проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновдой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке

Детализация объектов и сооружений

№ п/п	Наименование	Содержание объекта	Этаж	Площадь кв.м	Кадастровый номер объекта (по назначению)	Кол-во зданий
1	Входное здание	Проектируемое	2	6,76 кв.м	-	1
2	Здание с/х назначения	Существующее	2	4,27 кв.м	-	1
3	Здание с/х назначения	Существующее	2	4,63 кв.м	-	1
4	Гараж	Существующий	1	29,0 кв.м	-	1
5	Гараж	Существующий	1	29,0 кв.м	-	29
6	Гараж	Существующий	1	31,6 кв.м	48.20.002/44.081	1
7	Гараж	Существующий	1	29,3 кв.м	48.20.002/44.081	1
8	Гараж	Существующий	1	26,2 кв.м	48.20.002/44.232	1
9	Гараж	Существующий	1	13,7 кв.м	48.20.002/44.235	1
10	Гараж	Существующий	1	15,7 кв.м	48.20.002/44.236	1
11	Гараж	Существующий	1	24,0 кв.м	48.20.002/44.036	1
12	Гараж	Существующий	1	43,9 кв.м	48.20.002/44.100	1
13	Гараж	Существующий	1	24,6 кв.м	48.20.002/44.236	1
14	Гараж	Существующий	1	13,0 кв.м	-	1
15	Гараж	Существующий	1	61,0 кв.м	-	1
16	Гараж	Существующий	1	34,3 кв.м	-	1
17	Гараж	Существующий	1	18,0 кв.м	-	4
18	Гараж	Существующий	1	20,7 кв.м	-	1
19	Гараж	Существующий	1	9,0 кв.м	-	1
20	Гараж	Существующий	1	69,0 кв.м	-	1
21	Гараж	Существующий	1	42,0 кв.м	-	1
22	Гараж	Существующий	1	44,0 кв.м	-	1
23	Гараж	Существующий	1	43,0 кв.м	-	3
24	Гараж	Существующий	1	61,0 кв.м	-	1
25	Гараж	Существующий	1	8,0 кв.м	-	1

Детализация объектов и сооружений

№	X	Y	Высота	Длины
1	42983,02	127949,35	42,6	229,88 кв.м
2	42983,76	127938,07	30,4	379,79 кв.м
3	42989,45	127932,71	39,8	378,73 кв.м
4	42983,4	127949,87	43,2	456,84 кв.м
5	42981,8	127949,49	44,8	177,04 кв.м
6	42980,08	127946,08	40,2	177,79 кв.м
7	42984,59	127944,6	48,1	15,58 кв.м
8	42989,6	127942,62	37,8	84,75 кв.м
9	42982,48	127945,57	36,4	84,75 кв.м
10	42983,76	127948,41	38,4	84,75 кв.м
11	42989,6	127949,29	40,6	34,71 кв.м
12	42983,77	127949,89	38,4	66,78 кв.м
13	42983,77	127949,89	40,6	34,71 кв.м
14	42983,77	127949,89	38,4	66,78 кв.м
15	42983,76	127948,41	38,4	84,75 кв.м
16	42982,48	127945,57	36,4	84,75 кв.м
17	42984,59	127944,6	48,1	15,58 кв.м
18	42989,6	127942,62	37,8	84,75 кв.м
19	42982,48	127945,57	36,4	84,75 кв.м
20	42983,76	127948,41	38,4	84,75 кв.м
21	42989,6	127949,29	40,6	34,71 кв.м
22	42983,77	127949,89	38,4	66,78 кв.м
23	42983,77	127949,89	40,6	34,71 кв.м
24	42983,77	127949,89	38,4	66,78 кв.м
25	42983,76	127948,41	38,4	84,75 кв.м
26	42982,48	127945,57	36,4	84,75 кв.м
27	42984,59	127944,6	48,1	15,58 кв.м
28	42989,6	127942,62	37,8	84,75 кв.м
29	42982,48	127945,57	36,4	84,75 кв.м
30	42983,76	127948,41	38,4	84,75 кв.м
31	42989,6	127949,29	40,6	34,71 кв.м
32	42983,77	127949,89	38,4	66,78 кв.м
33	42983,77	127949,89	40,6	34,71 кв.м
34	42983,77	127949,89	38,4	66,78 кв.м
35	42983,76	127948,41	38,4	84,75 кв.м
36	42982,48	127945,57	36,4	84,75 кв.м
37	42984,59	127944,6	48,1	15,58 кв.м
38	42989,6	127942,62	37,8	84,75 кв.м
39	42982,48	127945,57	36,4	84,75 кв.м
40	42983,76	127948,41	38,4	84,75 кв.м
41	42989,6	127949,29	40,6	34,71 кв.м
42	42983,77	127949,89	38,4	66,78 кв.м
43	42983,77	127949,89	40,6	34,71 кв.м
44	42983,77	127949,89	38,4	66,78 кв.м
45	42983,76	127948,41	38,4	84,75 кв.м
46	42982,48	127945,57	36,4	84,75 кв.м
47	42984,59	127944,6	48,1	15,58 кв.м
48	42989,6	127942,62	37,8	84,75 кв.м
49	42982,48	127945,57	36,4	84,75 кв.м
50	42983,76	127948,41	38,4	84,75 кв.м
51	42989,6	127949,29	40,6	34,71 кв.м
52	42983,77	127949,89	38,4	66,78 кв.м
53	42983,77	127949,89	40,6	34,71 кв.м
54	42983,77	127949,89	38,4	66,78 кв.м
55	42983,76	127948,41	38,4	84,75 кв.м
56	42982,48	127945,57	36,4	84,75 кв.м
57	42984,59	127944,6	48,1	15,58 кв.м
58	42989,6	127942,62	37,8	84,75 кв.м
59	42982,48	127945,57	36,4	84,75 кв.м
60	42983,76	127948,41	38,4	84,75 кв.м
61	42989,6	127949,29	40,6	34,71 кв.м
62	42983,77	127949,89	38,4	66,78 кв.м
63	42983,77	127949,89	40,6	34,71 кв.м
64	42983,77	127949,89	38,4	66,78 кв.м
65	42983,76	127948,41	38,4	84,75 кв.м
66	42982,48	127945,57	36,4	84,75 кв.м
67	42984,59	127944,6	48,1	15,58 кв.м
68	42989,6	127942,62	37,8	84,75 кв.м
69	42982,48	127945,57	36,4	84,75 кв.м
70	42983,76	127948,41	38,4	84,75 кв.м
71	42989,6	127949,29	40,6	34,71 кв.м
72	42983,77	127949,89	38,4	66,78 кв.м
73	42983,77	127949,89	40,6	34,71 кв.м
74	42983,77	127949,89	38,4	66,78 кв.м
75	42983,76	127948,41	38,4	84,75 кв.м
76	42982,48	127945,57	36,4	84,75 кв.м
77	42984,59	127944,6	48,1	15,58 кв.м
78	42989,6	127942,62	37,8	84,75 кв.м
79	42982,48	127945,57	36,4	84,75 кв.м
80	42983,76	127948,41	38,4	84,75 кв.м
81	42989,6	127949,29	40,6	34,71 кв.м
82	42983,77	127949,89	38,4	66,78 кв.м
83	42983,77	127949,89	40,6	34,71 кв.м
84	42983,77	127949,89	38,4	66,78 кв.м
85	42983,76	127948,41	38,4	84,75 кв.м
86	42982,48	127945,57	36,4	84,75 кв.м
87	42984,59	127944,6	48,1	15,58 кв.м
88	42989,6	127942,62	37,8	84,75 кв.м
89	42982,48	127945,57	36,4	84,75 кв.м
90	42983,76	127948,41	38,4	84,75 кв.м
91	42989,6	127949,29	40,6	34,71 кв.м
92	42983,77	127949,89	38,4	66,78 кв.м
93	42983,77	127949,89	40,6	34,71 кв.м
94	42983,77	127949,89	38,4	66,78 кв.м
95	42983,76	127948,41	38,4	84,75 кв.м
96	42982,48	127945,57	36,4	84,75 кв.м
97	42984,59	127944,6	48,1	15,58 кв.м
98	42989,6	127942,62	37,8	84,75 кв.м
99	42982,48	127945,57	36,4	84,75 кв.м
100	42983,76	127948,41	38,4	84,75 кв.м

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Ж-4** - зона застройки многоквартирных жилых домов
- Ж-1** - зона застройки индивидуальных жилых домов
- Ж-7** - зона деления общественного и коммерческого назначения
- Т** - зона транзитной инфраструктуры

Детализация объектов и сооружений

№	X	Y	Высота	Длины
1	42984,76	127937,84	17,4	15,98 кв.м
2	42983,88	127935,07	6,55	179,86 кв.м
3	42983,83	127947,77	16,35	144,29 кв.м
4	42983,02	127937,76	12,01	14,94 кв.м
5	42989,99	127947,55	41,11	10,99 кв.м
6	42983,31	127945,86	41,63	114,24 кв.м
7	42983,05	127949,95	41,63	114,24 кв.м
8	42989,84	127949,48	39,48	14,93 кв.м
9	42982,2	127949,17	39,48	14,93 кв.м
10	42984,76	127937,84	0	0,00 кв.м
Итого: 24 % от		Общая площадь: 100,00 кв.м		

2-ЗН-2022-17/01

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории (квартала), ограниченного площадями Константиновдой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке

Проект планировки (Основная часть)

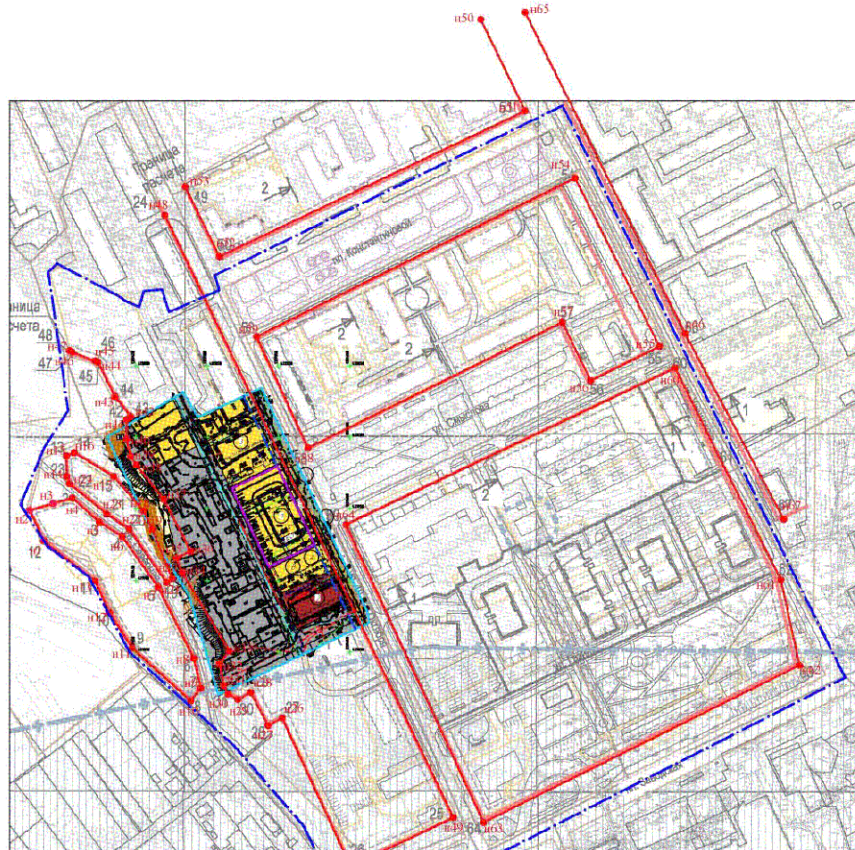
Чертёж планировки территории Масштаб 1:2000

Рациональные объекты планировки и зонирования

## 2. Чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж М 1:2000.

"Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновской, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке"

Чертеж планировки территории.  
Разбивочный чертеж красных линий  
Масштаб 1:2000



- СВОЙНЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ**
- Граница элемента планировочной структуры территории, утвержденная в составе проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновской, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке
  - Границы территории площадью 2 га, подлежащая внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновской, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке
  - 48.20.002.74.42 - кадастровый номер квартала
  - 48.20.002.74.39 - кадастровый номер квартала
  - Красные линии, существующие
  - н66 - Характерная выбранная точка красных линий, утвержденная в составе проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновской, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке

Данные координат выбранной точки красных линий, утвержденной в составе проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновской, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке (в километрах)				Данные координат выбранной точки красных линий, утвержденной в составе проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновской, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке (в метрах)			
X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
н1	427027.74	523780.53	234.7	18194.237	н55	427595.74	523647.53
н2	427692.2	523036.01	76.7	29533.958	н56	428202.74	523646.53
н3	427958.01	523102.05	30.0	72446.397	н57	427096.74	523648.53
н4	428257.2	523625.53	25.8	18764.272	н58	425887.74	523645.53
н5	428447.0	523624.53	155.7	42730.398	н59	425986.74	523646.53
н6	427850.74	523647.53	430.7	514237.744	н60	425987.74	523644.53
н7	427695.74	523646.53	35.9	53761.186	н61	426202.74	523644.53
н8	427647.74	523646.53	235.7	165764.271	н62	423706.74	523644.53
н9	42762.74	523645.53	114	177962.536	н63	423028.74	523646.53
н10	427615.74	523646.53	532.1	127411.697	н64	423027.74	523644.53
н11	427612.74	523647.53	296.8	127222.657	н65	423023.74	523647.53
н12	427677.74	523647.53	247.7	139733.327	н66	423099.74	523645.53
н13	427697.74	523647.53			н67	422950.74	523645.53
н14	427677.74	523647.53	16.28	10947.939	н68	422765.74	523647.53
н15	427697.74	523647.53	53.6	65701.787	н69	422704.74	523647.53
н16	427697.74	523647.53	332.8	107665.666	н70	422702.74	523645.53
н17	427677.74	523647.53	17.96	13846.677	н71	422228.74	523647.53
н18	427647.74	523645.53	61.32	65764.269	н72	422126.74	523645.53
н19	427640.74	523645.53	39.77	67913.214	н73	422125.74	523646.53
н20	427677.74	523647.53	5	231973.618	н74	422121.74	523645.53
н21	427697.74	523647.53	450.2	127444.296	н75	422083.74	523646.53
н22	427647.74	523647.53	194.2	101765.977	н76	422039.74	523645.53
н23	427647.74	523647.53	334.2	108765.697	н77	422030.74	523646.53
н24	427677.74	523647.53			н78	422026.74	523645.53
н25	427697.74	523647.53	116.51	119764.257	н79	422021.74	523645.53
н26	427640.74	523645.53	17.6	24706.186	н80	422018.74	523645.53
н27	427697.74	523647.53	17.6	24706.186	н81	422014.74	523645.53
н28	427677.74	523647.53	253.4	110763.722	н82	422007.74	523645.53
н29	427647.74	523645.53	30.3	110561.717	н83	422002.74	523646.53
н30	427677.74	523647.53	60.0	20974.774	н84	422000.74	523645.53
н31	427640.74	523645.53	67.1	119761.785	н85	422000.74	523645.53
н32	427640.74	523645.53	11.3	384744.264	н86	422000.74	523645.53
н33	427640.74	523645.53	71	179765.937	н87	422002.74	523645.53
н34	427640.74	523645.53	64.14	129762.187	н88	422002.74	523645.53
н35	427640.74	523645.53			н89	422002.74	523645.53

№ позиции	Наименование	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория элемента планировочной структуры в границах проектирования, в том числе	га	2.74
2	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	га	0.65
3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)	га	0.09
4	Зона размещения общественного и коммунального назначения (О-2)	га	0.11
5	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	га	1.29

2-3А-2022-ПМ/М

Проект планировки (Основная часть)

Чертеж планировки территории Разбивочный чертеж красных линий Масштаб 1:2000

Лист 2

Липецк

## **Основная часть проекта межевания территории.**

### **2.1. Введение.**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, установленные проектом планировки территорий.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории выполняется с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка под размещение объекта капитального строительства пожарное депо на 4 машиновыезда.

Местоположение образуемого земельного участка определено в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ с учетом красных линий, границ смежных земельных участков, а также предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, предусмотренных ПЗЗ городского округа город Липецк, утвержденные Постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47.

При разработке проекта межевания использовались:

- Данные государственного кадастра недвижимости: кадастровый план территории (КПТ).

Проект разработан в масштабе 1:1000 в системе координат МСК-48.

**2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

В результате выполнения проекта межевания территории:  
образовано земельных участков (ЗУ):

- 1 ЗУ под объекты капитального строительства, в соответствие с классификатором Код 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка.

Виды разрешенного использования образуемых участков установлены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».



Перечень и сведения о площади образуемых (формируемых) земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования занесены в таблицу 8.

Таблица №8

<b>Перечень образуемых (формируемых) земельных участков</b>				
Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ, устанавливаемый в соответствии с регламентом ПЗЗ	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м2	Способ образования ЗУ
<b>1 ЭТАП</b>				
: ЗУ 1	Код 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	Территория расположена в районе улицы 40 лет Октября в городе Липецке	1798,0	В соответствии с п.3. ЗК РФ Статьи 11.7. Перераспределение земельных участков. Земельный участок с условным номером: ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0027442:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
<b>2 ЭТАП</b>				
: ЗУ 2	Код 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	Территория расположена в районе улицы 40 лет Октября в городе Липецке	2482,0	В соответствии с п.3. ЗК РФ Статьи 11.7. Перераспределение земельных участков. Земельный участок с условным номером: :ЗУ 2 образуется путем перераспределения земельного участка условным номером: ЗУ1 и земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0027442:7; 48:20:0027442:10

**2.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.**

Проектом планировки не предусмотрено.

**2.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих**

границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №9

Площадь проектируемой территории:	190699 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	421953.03	1329369.35
н2	421993.14	1329386.07
н3	422018.85	1329402.74
н4	422115.84	1329388.87
н5	422121.8	1329394.83
н6	422100.18	1329436.06
н7	422094.59	1329444.6
н8	422091.46	1329452.62
н9	422102.48	1329455.57
н10	422103.74	1329468.44
н11	422087.82	1329473.27
н12	422103.27	1329508.51
н13	422113.65	1329505.39
н14	422232.34	1329748.72
н15	421832.07	1329946.44
н16	421701.2	1329689.42
н17	421647.8	1329607.14
н18	421728.64	1329567.22
н19	421784.22	1329519.08
н20	421850.06	1329445.61
н21	421903.06	1329416.87
н22	421924.23	1329388.02
н23	421953.03	1329369.35
н1	421953.03	1329369.35

**2.5 Координаты характерных точек границ земельных участков, в отношении которых утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.**

Правообладатель (правообладатели) земельного участка с КН 48:20:0027442:7 является Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации.

Собственность 48:20:0027442:7-48/073/2020-3 02.10.2020г.

В отношении земельного участка с КН 48:20:0027442:10 предусмотрено ограничение прав и обременение объекта недвижимости. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации.

Вид ограничения: Решение об изъятии земельного участка, жилого помещения. Основание государственной регистрации: Постановление администрации города Липецка, № 1042, выдан 07.06.2021г.

Номер государственной регистрации: 48:20:0027442:10-48/073/2021-1.

Земельный участок с КН 48:20:0027442:11 по данным Филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области на основании запроса от 11.07.2022. № КУВИ-001/2022-115786172, информация о правообладателях отсутствует.

МКД, расположенный на земельном участке с КН 48:20:0027442:11, расположенный по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул.40 лет Октября, дом 9. находится в аварийном состоянии.

Земельный участок с условным номером: ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0027442:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица №10

1 ЭТАП		
<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка</b>	<b>: ЗУ 1</b>	
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов	
<b>Кадастровый квартал</b>	48:20:0027442	
<b>Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ</b>	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	
<b>Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков</b>	Код 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
<b>Площадь земельного участка:</b>	1798,0 кв. м	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	Координаты, м	
<b>1</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>2</b>	<b>3</b>	
н1	421964.80	1329516.00
н2	421966.07	1329518.58
н3	421952.91	1329524.81
н4	421968.97	1329557.61
н5	421957.78	1329563.18
н6	421944.10	1329569.98
н7	421930.36	1329576.81
н8	421922.82	1329561.51
н9	421922.31	1329561.71
н10	421920.41	1329557.77
н11	421919.54	1329558.12
н12	421912.51	1329543.75
н13	421909.53	1329545.29
н14	421908.30	1329542.79
н1	421964.80	1329516.00

Земельный участок с условным номером: ЗУ 2 образуется путем перераспределения земельного участка условным номером: ЗУ1 и земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0027442:7; 48:20:0027442:10.

Таблица №11

<b>2 ЭТАП</b>		
<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка</b>	<b>: ЗУ 2</b>	
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов	
<b>Кадастровый квартал</b>	48:20:0027442	
<b>Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ</b>	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	
<b>Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков</b>	Код 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
<b>Площадь земельного участка:</b>	2482,0 кв. м	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	Координаты, м	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n15	421964.80	1329516.00
n16	421982.01	1329551.13
n17	421926.03	1329578.96
n18	421908.30	1329542.79
n15	421964.80	1329516.00

### 2.6 Предложения по установлению публичных сервитутов.

Установление публичных сервитутов регулируется статьёй 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

1) Прохода и проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) Использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др.

Данным проектом планировки и межевания установление публичных сервитутов не предусмотрено.

**2.7 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

**2.8 Основные технико-экономические показатели проекта межевания.**

Таблица №12

<b>№ п/п</b>	<b>Показатели</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Современное состояние 2022г.</b>	<b>Расчетный срок 2025г.</b>
<b>1.</b>	<b>Площадь территории, всего</b>	<b>га</b>	<b>2,14</b>	<b>2,14</b>
	В том числе:			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2022г.	Расчетный срок 2025г.
1.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	0,65	0,65
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,09	0,09
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,11	0,11
	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,29	1,29
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка согласно ПЗиЗ города Липецка	%	50	50

### 2.9 Перечень используемых нормативно-технических документов.

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);
3. Федеральный закон «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах» от 28.06.2022 № 218-ФЗ (последняя редакция);
4. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (последняя редакция);
5. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (последняя редакция);
6. Решение Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Липецка»;
7. Решение Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73 «О Генеральном плане города Липецка»;
8. Постановление Правительства Липецкой области от 17.08.2022 № 100 «О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк»;
9. Решение Липецкого городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 790 «О Положении «О создании, развитии и сохранении системы озеленения территории города Липецка» (ред. от 27.10.2015);
10. Постановление администрации Липецкой области от 13.08.2020 № 467 «Об утверждении порядка взаимодействия органа местного самоуправления городского округа город Липецк и управления строительства и архитектуры Липецкой области при подготовке и утверждении документации по планировке территории городского округа город Липецк»;
11. Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области»;

12. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

13. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

14. Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12.02.1998 № 28-ФЗ (последняя редакция);

15. Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (редакция, действующая с 1 января 2022 года);

16. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом изменений от 11 июня 2021;

17. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред. от 07.04.2020) «Об отходах производства и потребления» (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020);

18. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (с изменениями на 11 июня 2021 года);

19. О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 28 февраля 2022 года);

20. Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (с изменениями на 29 ноября 2021 года);

21. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями на 1 мая 2022 года) (редакция, действующая с 1 июля 2022 года);

22. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

23. Приказ Министерства экономического развития РФ от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» с изменениями и дополнениями (с изменениями на 11 февраля 2014 года);

24. «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с Изменениями № 1, № 2, № 3, № 4;

25. СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;

26. СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

27. «СП 62.13330.2011\*Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 03.12.2016);

28. СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» с Изменениями № 1, № 2, № 3;

29. СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей» с Изменением № 1;

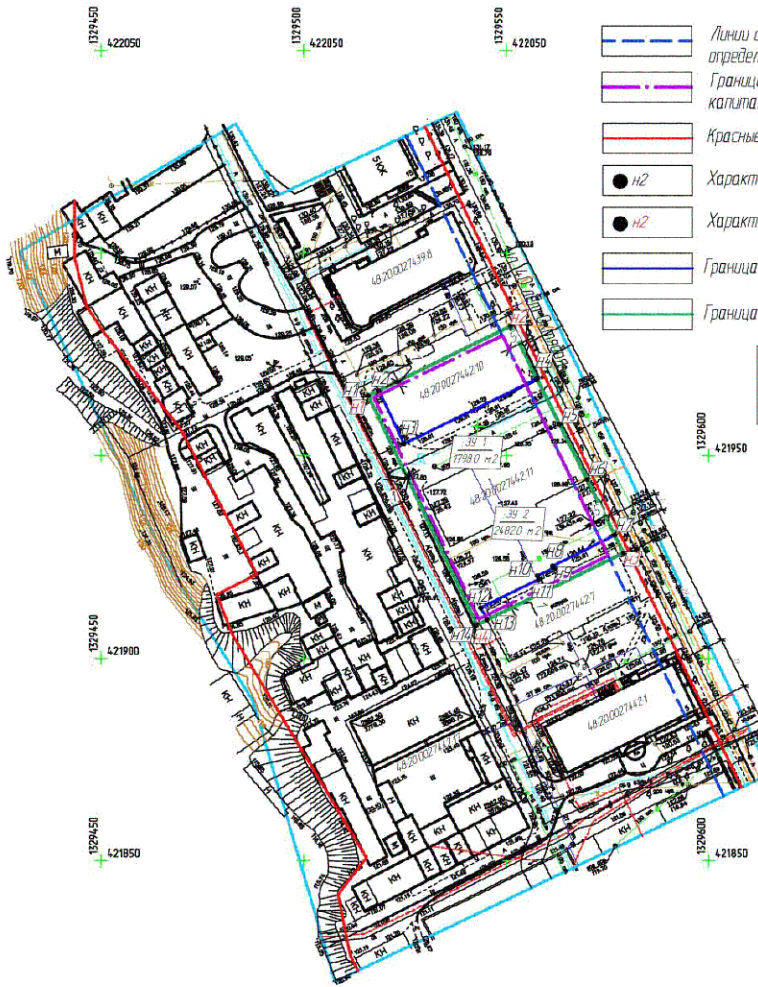
30. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*( с Изменениями от 08.04.20211);

31. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (последняя редакция).

**Чертеж межевания территории. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки М 1:1000.**

"Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке"

Чертеж межевания территории Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки Масштаб 1:1000



- Линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Красные линии, существующие
- Характерная поворотная точка границы образуемого ЗУ 1
- Характерная поворотная точка границы образуемого ЗУ 2
- Граница образуемого земельного участка ЗУ1
- Граница образуемого земельного участка ЗУ2

ЗУ 2  
24.82,0 м.кв. условный номер образуемого земельного участка площадь участка

Ведомость координат поворотных точек образуемого ЗУ1				
№	X	Y	Длина	Дир. угол
н1	421964,8	1329516	2,87	63°53'64,0"
н2	421966,07	1329519,58	16,55	75°47'57,4"
н3	421972,91	1329524,81	36,52	63°54'53,5"
н4	421968,97	1329557,61	12,5	153°33'9,56"
н5	421957,78	1329563,78	15,28	153°33'9,56"
н6	421944,1	1329569,98	15,34	153°33'9,56"
н7	421930,36	1329576,81	17,06	243°46'9,59"
н8	421922,82	1329561,51	0,55	158°36'2,73"
н9	421922,31	1329561,71	4,37	244°4'6,378"
н10	421920,41	1329557,77	0,94	158°05'10,6"
н11	421919,54	1329558,12	16	243°55'8,53"
н12	421912,51	1329543,75	3,36	152°43'2,72"
н13	421909,53	1329545,29	2,78	243°53'6,910"
н14	421908,3	1329542,79	62,53	115°22'10,9"

Ведомость координат поворотных точек образуемого ЗУ2				
№	X	Y	Длина	Дир. угол
к1	421994,8	1329516	39,12	63°53'64,0"
к2	421982,01	1329551,0	62,52	153°33'9,56"
к3	421928,03	1329578,96	40,28	243°55'64,0"
к4	421908,3	1329542,79	1790,8122"	

2-ЗА-2022-ПЛМ				
"Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Дата
Директор	Барисенко Т.В.	07.22		
ГЛП	Аверин А.А.	07.22		
Разработал	Аверина М.В.	07.22		
Н. Контроль	Барисенко Т.В.	07.22		
<b>Проект межевания (Основная часть)</b>			Студия	Лист
Чертеж межевания территории Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки Масштаб 1:1000			3	
КапИТРАЛ			"Радианный отдел проектирования и оценки"	