



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08 декабря 2022 г.

г. Липецк

№ 523

О разрешениях
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 7 декабря 2022 года № 35),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном

сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области

А.П. Болгов

Приложение 1
к приказу управления строительства
и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях на условно
разрешенные виды использования
земельных участков и объектов
капитального строительства»
от 08.12.2022 № 523

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым предоставляются разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, район ККЦ-2, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035001:165 (зона, занятая промышленными объектами 1 и 2 класса вредности (СЗЗ 1000 и 500 м) (П-1)), условно разрешенный вид использования – здравоохранение.
2. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Сокол-2», участок № 915, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210404:927 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.
3. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Сокол-2», участок № 914, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210404:926 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.
4. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Сокол-2», участок № 916, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210404:928 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.
5. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Универсальный, земельный участок № 24, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029305:54 (зона размещения садовых участков (Сх-2)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта.
6. Земельный участок для реконструкции индивидуального жилого дома 8 по пер. Ушакова в г. Липецке, кадастровый номер квартала 48:20:0021002 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 01.08.2022 № 2360-з).
7. Земельный участок для реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: Липецкая область, г. Липецк, территория СО Сокол-3, земельный участок 2/192, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210410:320 (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-1.1)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

8. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027336:8 по ул. Карбышева в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 23.08.2022 № 2689-з).

9. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011603:10 по ул. Ударников в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 05.09.2022 № 2847-з).

10. Земельный участок в районе дома 103 по ул. Дарвина в г. Липецке, кадастровый номер квартала 48:20:0020508 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 19.09.2022 № 3058-з).

11. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020613:380 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта.

Приложение 2
к приказу управления строительства
и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях на условно
разрешенные виды использования
земельных участков и объектов
капитального строительства»
от 08.12.2022 № 523

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым отказано в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Ленина, кадастровый номер земельного участка 48:20:0000000:33657 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – магазины.

Отказано в связи с несоответствием планируемого объекта утвержденному проекту планировки и проекту межевания территории с. Сселки в городе Липецке (постановление администрации города Липецка от 21.11.2012 № 2458).