



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

« 16 » декабря 2022г.

г. Липецк

№ 535

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Зегеля, Плеханова, Гагарина, Интернациональная в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», частью 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 №67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 26.08.2021 №223 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Зегеля, Плеханова, Гагарина, Интернациональная в городе Липецке», протокола общественных обсуждений от 01.12.2022 № 1, заключения о результатах общественных обсуждений от 01.12.2022,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Зегеля, Плеханова, Гагарина, Интернациональная в городе Липецке, согласно приложению.

2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области в течение семи дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утвержденный проект межевания территории, ограниченной улицами Зегеля, Плеханова, Гагарина, Интернациональная в городе Липецке, для размещения на официальном сайте городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –  
главный архитектор области

А.П. Болгов

Приложение  
к приказу управления строительства и  
архитектуры Липецкой области  
16.12.2022 № 535

## **Основная часть** **проекта межевания территории.**

### **Общие положения.**

Проект межевания территории, ограниченной улицами Зегеля, Плеханова, Гагарина, Интернациональная в городе Липецке, разработан на основании Приказа Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 26.08.2021 №223, муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Липецка» и в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, иных нормативных актов Российской Федерации, Липецкой области, а также с учетом следующих документов:

1. Генеральный план города Липецка до 2035 года утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73;
2. Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, в редакции постановления правительства Липецкой области от 17.08.2022 №100.
3. Проект планировки центральной части города Липецка, утвержденный распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 № 448-р.

Проект выполнен с использованием топографической съемки масштаба 1:500, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Autocad.

Работы выполнены в системе МСК-48, принятой для ведения кадастрового учета города Липецка.

Проект межевания разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Категория земель формируемых земельных участков: земли населенных пунктов.

Проектом предлагается снятие с кадастрового учета следующих земельных участков в связи с наличием кадастровой ошибки, а также со сносом объектов, под которые они были сформированы:

№ ЗУ по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования ЗУ	Основание для снятия с кадастрового учета
48:20:0020105:21	для капитального гаража	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 48:20:0020105:55.
48:20:0020104:4	для капитального гаража	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 48:20:0020104:24.
48:20:0020104:20	для проведения строительных работ по строительству многоэтажного жилого здания	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; строительство многоэтажного жилого дома завершено.
48:20:0020104:5	для капитального гаража	Собственность городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации; строения либо сооружения в границах ЗУ отсутствуют.

### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
ЗУ 1	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	3617	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020103:12 и земель, собственность на которые не разграничена	5-этажное жилое здание со встроенно-пристроенным нежилым помещением
ЗУ 2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	3744	Образование земельного участка объединением земельных участков 48:20:0020103:37 и 48:20:0020103:36 с дальнейшим перераспределением с землями, собственность на которые не разграничена	5-этажное жилое здание
ЗУ 3	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	2842	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020103:1 и земель, собственность на которые не разграничена	5-этажное жилое здание со встроенно-пристроенным нежилым помещением

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
ЗУ 4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1190	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020103:39 и земель, собственность на которые не разграничена	4-этажное жилое здание
ЗУ 5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	4078	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020104:6 и земель, собственность на которые не разграничена	4-этажное жилое здание
ЗУ 6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	3931	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020104:17 и земель, собственность на которые не разграничена	4-этажное жилое здание
ЗУ 7	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5494	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020104:8 и земель, собственность на которые не разграничена	5-этажное жилое здание
ЗУ 8	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3691	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020104:9 и земель, собственность на которые не разграничена	5-этажное жилое здание
ЗУ 9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	2979	Образование земельного участка объединением земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0020104:360 и 48:20:0020104:24 с дальнейшим перераспределением с землями, собственность на которые не разграничена, либо снятие с кадастрового учета земельного участка 48:20:0020104:24 и	9-этажное жилое здание

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
			перераспределение земельного участка 48:20:0020104:360 с землями, собственность на которые не разграничена	
ЗУ 10	Отдых (рекреация) (код 5.0)	2629	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	сквер
ЗУ 11	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	2615	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020104:10 и земель, собственность на которые не разграничена	5-этажное жилое здание
ЗУ 12	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	2728	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020105:55 и земель, собственность на которые не разграничена	5-этажное жилое здание
ЗУ 13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1096	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020105:45 и земель, собственность на которые не разграничена	2-этажное жилое здание
ЗУ 14	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	5489	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020105:29 и земель, собственность на которые не разграничена	5-этажное жилое здание
ЗУ 15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1083	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020105:46 и земель, собственность на которые не разграничена	2-этажное жилое здание
ЗУ 16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1789	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020105:56 и	10-этажное жилое здание

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
			земель, собственность на которые не разграничена	
ЗУ 17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1989	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020105:30 и земель, собственность на которые не разграничена	4-этажное жилое здание
ЗУ 18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1584	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020105:5 и земель, собственность на которые не разграничена	2-этажное жилое здание
ЗУ 19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2348	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020105:36 и земель, собственность на которые не разграничена	3-этажное жилое здание
ЗУ 20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1437	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020105:31 и земель, собственность на которые не разграничена	4-этажное жилое здание
ЗУ 21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1915	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020105:32 и земель, собственность на которые не разграничена	4-этажное жилое здание
ЗУ 22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2708	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020105:33 и земель, собственность на которые не разграничена	4-этажное жилое здание
ЗУ 23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2284	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020105:43 и	4-этажное жилое здание

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
			земель, собственность на которые не разграничена	
ЗУ 24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1578	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020105:53 и земель, собственность на которые не разграничена	4-этажное жилое здание
ЗУ 25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1675	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020105:52 и земель, собственность на которые не разграничена	4-этажное жилое здание
ЗУ 26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1198	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020105:51 и земель, собственность на которые не разграничена	2-этажное жилое здание
ЗУ 27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1093	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020105:50 и земель, собственность на которые не разграничена	2-этажное жилое здание
ЗУ 28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	988	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020105:49 и земель, собственность на которые не разграничена	2-этажное жилое здание
ЗУ 29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	893	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0020105:48 и земель, собственность на которые не разграничена	2-этажное жилое здание
ЗУ 30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	3735	Уточнение границ земельного участка 48:20:0020105:38	2-этажное жилое здание



Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
ЗУ 31	По существующему ВРИ исходного земельного участка - «административные здания» По действующим градостроительным регламентам – «Деловое управление» (код 4.1)	1462	Возможные способы образования земельного участка 1 способ: - раздел исходного земельного участка; - перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности, и части вновь образуемого земельного участка. 2 способ: - образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности; - объединение земельных участков.	Административное здание (согласно документации по планировке территории квартала (проект планировки и проект межевания), ограниченного улицами Гагарина, Интернациональная, Пролетарская, Плеханова в городе Липецке, утвержденной приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 16.11.2022 №492)

### Ведомость координат поворотных точек земельных участков.

№ точки	Координаты	
	X	Y
ЗУ1		
Площадь - 3617.30 кв.м.(0.36 га)		
1	419333.46	1325766.62
2	419318.81	1325779.81
3	419311.85	1325779.63
4	419292.16	1325798.51
5	419257.93	1325757.89
6	419262.95	1325754.02
7	419260.97	1325751.45
8	419262.08	1325750.59
9	419259.52	1325747.51
10	419257.06	1325744.55
11	419254.56	1325741.52
12	419254.63	1325741.22
13	419252.77	1325738.91
14	419262.78	1325730.28
15	419265.21	1325723.70
16	419263.65	1325722.05

№ точки		Координаты	
		X	Y
17		419264.93	1325720.77
18		419264.74	1325720.57
19		419269.78	1325715.92
20		419270.89	1325714.80
21		419268.95	1325712.66
22		419276.15	1325705.86
1		419333.46	1325766.62
ЗУ2			
Площадь - 3743.73 кв.м.(0.37 га)			
23		419197.76	1325776.80
24		419203.81	1325771.19
25		419219.85	1325756.75
26		419226.78	1325750.29
27		419233.02	1325756.96
28		419236.09	1325760.24
29		419239.40	1325763.77
30		419239.20	1325763.94
31		419241.23	1325766.11
32		419242.35	1325767.19
33		419244.18	1325769.31
34		419246.28	1325771.73
35		419276.11	1325804.18
36		419277.80	1325802.99
37		419279.97	1325805.77
38		419273.99	1325811.39
39		419278.62	1325816.24
40		419282.58	1325820.18
41		419284.82	1325817.93
42		419291.52	1325824.53
43		419286.30	1325830.48
44		419265.91	1325849.36
23		419197.76	1325776.80
ЗУ3			
Площадь - 2841.78 кв.м.(0.28 га)			
45		419344.84	1325809.19
46		419360.07	1325794.83
47		419395.33	1325832.24
48		419392.98	1325834.32
49		419396.51	1325838.12
50		419410.52	1325853.20
51		419408.84	1325855.12
52		419415.04	1325861.43
53		419405.19	1325870.95
54		419404.11	1325872.00

№ точки		Координаты	
		X	Y
55		419403.12	1325870.95
56		419401.22	1325872.64
57		419403.97	1325875.56
58		419399.66	1325879.56
59		419398.91	1325878.78
60		419356.71	1325834.33
61		419340.92	1325849.65
62		419336.29	1325844.85
63		419332.10	1325840.50
64		419325.86	1325834.01
65		419333.59	1325826.99
66		419348.59	1325813.45
45		419344.84	1325809.19
ЗУ4			
Площадь - 1189.96 кв.м.(0.12 га)			
67		419344.26	1325931.01
68		419324.08	1325949.75
69		419298.87	1325922.91
70		419299.66	1325922.13
71		419311.00	1325911.45
72		419311.89	1325910.74
73		419308.65	1325907.26
74		419323.43	1325893.85
75		419332.28	1325903.42
76		419324.59	1325910.64
77		419343.70	1325930.45
67		419344.26	1325931.01
ЗУ5			
Площадь - 4078.37 кв.м.(0.41 га)			
78		419422.14	1325884.62
79		419449.20	1325916.21
80		419436.78	1325928.00
81		419408.40	1325955.55
82		419412.61	1325960.23
83		419400.07	1325972.62
84		419393.05	1325969.97
85		419384.38	1325978.16
86		419374.35	1325967.10
87		419370.94	1325970.29
88		419351.83	1325949.90
78		419422.14	1325884.62
ЗУ6			
Площадь - 3930.57 кв.м.(0.39 га)			
88		419351.83	1325949.90

№ точки		Координаты	
		X	Y
87		419370.94	1325970.29
86		419374.35	1325967.10
85		419384.38	1325978.16
84		419393.05	1325969.97
83		419400.07	1325972.62
82		419412.61	1325960.23
89		419432.12	1325981.88
90		419431.53	1325982.69
91		419430.62	1325982.16
92		419426.28	1325986.35
93		419430.65	1325990.47
94		419434.65	1325986.45
95		419434.83	1325986.26
96		419436.92	1325988.51
97		419435.93	1325989.43
98		419437.76	1325991.30
99		419424.68	1326005.50
100		419441.05	1326022.45
101		419417.57	1326043.32
102		419415.70	1326045.02
103		419338.56	1325962.23
88		419351.83	1325949.90
104		419424.12	1325982.41
105		419414.77	1325972.45
106		419418.62	1325969.19
107		419414.95	1325965.05
108		419407.06	1325972.37
109		419420.18	1325985.97
104		419424.12	1325982.41
ЗУ7			
Площадь - 5494.25 кв.м.(0.55 га)			
110		419506.82	1325952.04
111		419562.72	1326011.69
112		419544.00	1326029.39
113		419539.70	1326036.58
114		419524.20	1326051.96
115		419516.13	1326043.19
116		419506.52	1326052.29
117		419500.85	1326046.01
118		419497.38	1326043.28
119		419459.24	1326002.47
120		419480.92	1325981.76
121		419480.82	1325977.58
122		419479.46	1325976.26

№ точки		Координаты	
		X	Y
123		419502.21	1325956.06
110		419506.82	1325952.04
ЗУ8			
Площадь - 3691.24 кв.м.(0.37 га)			
124		419640.30	1326094.48
125		419617.79	1326115.88
126		419593.07	1326091.57
127		419592.38	1326090.28
113		419539.70	1326036.58
112		419544.00	1326029.39
111		419562.72	1326011.69
124		419640.30	1326094.48
ЗУ9			
Площадь - 2978.74 кв.м.(0.30 га)			
113		419539.70	1326036.58
127		419592.38	1326090.28
126		419593.07	1326091.57
128		419592.79	1326093.13
129		419574.04	1326112.22
130		419551.85	1326134.81
131		419551.30	1326134.36
132		419532.99	1326114.64
133		419537.38	1326107.47
134		419540.83	1326104.32
135		419546.48	1326099.54
136		419538.43	1326090.64
137		419547.60	1326082.88
138		419543.68	1326078.55
139		419539.56	1326074.01
140		419549.78	1326060.97
141		419546.02	1326058.03
142		419537.56	1326066.49
114		419524.20	1326051.96
113		419539.70	1326036.58
ЗУ10			
Площадь - 2629.07 кв.м.(0.26 га)			
143		419246.62	1325867.28
144		419177.94	1325794.14
145		419179.14	1325793.08
146		419193.65	1325780.55
23		419197.76	1325776.80
44		419265.91	1325849.36
147		419251.72	1325862.51
143		419246.62	1325867.28

№ точки	Координаты	
	X	Y
ЗУ11		
Площадь - 2615.80 кв.м.(0.26 га)		
125	419617.79	1326115.88
148	419559.07	1326171.72
149	419537.52	1326148.58
150	419541.28	1326144.70
131	419551.30	1326134.36
130	419551.85	1326134.81
129	419574.04	1326112.22
128	419592.79	1326093.13
126	419593.07	1326091.57
125	419617.79	1326115.88
ЗУ12		
Площадь - 2727.92 кв.м.(0.27 га)		
151	419630.58	1326125.51
152	419653.97	1326150.10
153	419650.69	1326153.09
154	419626.25	1326175.68
155	419620.16	1326169.06
156	419616.77	1326172.17
157	419611.88	1326176.76
158	419606.14	1326182.09
159	419608.55	1326184.82
160	419601.11	1326191.50
161	419598.94	1326193.34
162	419590.64	1326191.75
163	419573.58	1326207.72
164	419559.00	1326192.21
151	419630.58	1326125.51
ЗУ13		
Площадь - 1096.04 кв.м.(0.11 га)		
165	419595.48	1326231.03
163	419573.58	1326207.72
162	419590.64	1326191.75
161	419598.94	1326193.34
166	419605.72	1326201.05
167	419615.64	1326192.71
168	419626.17	1326204.05
165	419595.48	1326231.03
ЗУ14		
Площадь - 5489.68 кв.м.(0.55 га)		
169	419728.81	1326226.97
170	419711.56	1326209.20
171	419690.16	1326229.41

№ точки		Координаты	
		X	Y
172		419654.48	1326198.25
173		419675.29	1326179.12
153		419650.69	1326153.09
152		419653.97	1326150.10
151		419630.58	1326125.51
174		419651.27	1326106.20
175		419747.70	1326209.10
169		419728.81	1326226.97
ЗУ15			
Площадь - 1083.52 кв.м.(0.11 га)			
165		419595.48	1326231.03
176		419616.34	1326212.69
177		419642.51	1326242.99
178		419623.19	1326260.51
165		419595.48	1326231.03
ЗУ16			
Площадь - 1788.63 кв.м.(0.18 га)			
176		419616.34	1326212.69
168		419626.17	1326204.05
179		419673.68	1326255.20
180		419657.14	1326271.04
181		419644.48	1326283.17
178		419623.19	1326260.51
177		419642.51	1326242.99
176		419616.34	1326212.69
ЗУ17			
Площадь - 1989.14 кв.м.(0.20 га)			
175		419747.70	1326209.10
182		419765.73	1326228.34
183		419760.78	1326233.22
184		419736.74	1326257.11
185		419731.24	1326262.48
186		419709.88	1326239.34
187		419705.00	1326243.50
188		419702.76	1326241.12
189		419699.29	1326237.38
171		419690.16	1326229.41
170		419711.56	1326209.20
169		419728.81	1326226.97
175		419747.70	1326209.10
ЗУ18			
Площадь - 1584.06 кв.м.(0.16 га)			
186		419709.88	1326239.34
185		419731.24	1326262.48

№ точки		Координаты	
		X	Y
190		419697.11	1326295.57
191		419687.70	1326304.16
192		419686.08	1326302.25
193		419692.97	1326296.55
194		419677.59	1326280.27
195		419687.86	1326270.75
196		419681.38	1326263.63
187		419705.00	1326243.50
186		419709.88	1326239.34
ЗУ19			
Площадь - 2348.24 кв.м.(0.23 га)			
197		419768.09	1326292.23
198		419767.91	1326296.64
199		419761.41	1326296.95
200		419741.73	1326315.72
201		419734.22	1326307.66
202		419724.81	1326316.71
203		419732.75	1326324.72
204		419729.18	1326328.24
190		419697.11	1326295.57
185		419731.24	1326262.48
184		419736.74	1326257.11
197		419768.09	1326292.23
ЗУ20			
Площадь - 1436.89 кв.м.(0.14 га)			
205		419810.00	1326314.64
206		419803.56	1326307.70
207		419787.49	1326322.46
208		419779.96	1326314.05
209		419782.59	1326311.58
198		419767.91	1326296.64
197		419768.09	1326292.23
210		419792.93	1326267.46
211		419797.84	1326262.60
212		419811.19	1326276.86
213		419805.74	1326282.04
214		419806.35	1326282.73
215		419805.07	1326283.85
205		419810.00	1326314.64
ЗУ21			
Площадь - 1914.81 кв.м.(0.19 га)			
216		419835.51	1326342.12
205		419810.00	1326314.64
215		419805.07	1326283.85



№ точки		Координаты	
		X	Y
214		419806.35	1326282.73
213		419805.74	1326282.04
212		419811.19	1326276.86
217		419815.60	1326272.79
218		419815.90	1326273.11
219		419816.28	1326272.77
220		419853.52	1326312.81
221		419860.91	1326320.70
216		419835.51	1326342.12
ЗУ22			
Площадь - 2707.86 кв.м.(0.27 га)			
222		419871.27	1326331.76
223		419877.90	1326407.89
224		419849.61	1326410.22
225		419841.47	1326399.91
226		419840.22	1326383.42
227		419844.72	1326383.35
228		419842.94	1326365.38
229		419833.35	1326365.53
230		419833.00	1326361.65
231		419843.74	1326350.98
216		419835.51	1326342.12
221		419860.91	1326320.70
232		419870.20	1326330.62
222		419871.27	1326331.76
ЗУ23			
Площадь - 2284.33 кв.м.(0.23 га)			
223		419877.90	1326407.89
233		419882.60	1326461.94
234		419853.95	1326464.76
235		419837.72	1326423.82
236		419837.35	1326418.57
237		419831.30	1326418.93
238		419827.64	1326413.62
239		419826.38	1326410.72
240		419826.10	1326410.72
241		419824.67	1326407.37
242		419823.09	1326403.32
243		419835.59	1326398.70
225		419841.47	1326399.91
224		419849.61	1326410.22
223		419877.90	1326407.89
ЗУ24			
Площадь - 1578.07 кв.м.(0.16 га)			

№ точки		Координаты	
		X	Y
233		419882.60	1326461.94
244		419885.28	1326492.72
245		419861.84	1326514.46
246		419836.98	1326488.01
247		419851.39	1326473.96
234		419853.95	1326464.76
233		419882.60	1326461.94
ЗУ25			
Площадь - 1674.82 кв.м.(0.17 га)			
246		419836.98	1326488.01
248		419803.91	1326452.83
249		419824.29	1326434.23
250		419833.78	1326429.95
251		419831.71	1326424.08
235		419837.72	1326423.82
234		419853.95	1326464.76
247		419851.39	1326473.96
246		419836.98	1326488.01
ЗУ26			
Площадь - 1197.74 кв.м.(0.12 га)			
252		419801.71	1326405.87
253		419805.44	1326409.79
254		419813.07	1326406.99
249		419824.29	1326434.23
248		419803.91	1326452.83
255		419778.24	1326425.50
256		419790.12	1326414.32
257		419791.77	1326416.01
252		419801.71	1326405.87
ЗУ27			
Площадь - 1092.62 кв.м.(0.11 га)			
258		419776.06	1326378.93
259		419801.72	1326405.87
257		419791.77	1326416.01
256		419790.12	1326414.32
255		419778.24	1326425.50
260		419754.63	1326400.37
258		419776.06	1326378.93
ЗУ28			
Площадь - 988.22 кв.м.(0.10 га)			
261		419766.30	1326368.69
258		419776.06	1326378.93
260		419754.63	1326400.37
262		419730.02	1326374.18

№ точки		Координаты	
		X	Y
263		419747.07	1326357.99
264		419753.50	1326364.28
265		419756.53	1326361.57
266		419764.62	1326370.25
261		419766.30	1326368.69
ЗУ29			
Площадь - 892.99 кв.м.(0.09 га)			
262		419730.02	1326374.18
267		419707.59	1326350.33
268		419726.66	1326330.82
269		419730.64	1326334.72
270		419741.82	1326346.24
271		419743.67	1326348.20
272		419745.37	1326356.33
263		419747.07	1326357.99
262		419730.02	1326374.18
ЗУ30			
Площадь - 3734.73 кв.м.(0.37 га)			
206		419803.56	1326307.70
205		419810.00	1326314.64
216		419835.51	1326342.12
231		419843.74	1326350.98
230		419833.00	1326361.65
229		419833.35	1326365.53
273		419803.94	1326365.98
274		419805.35	1326392.47
243		419835.59	1326398.70
242		419823.09	1326403.32
254		419813.07	1326406.99
253		419805.44	1326409.79
259		419801.72	1326405.87
258		419776.06	1326378.93
261		419766.30	1326368.69
275		419770.39	1326364.57
276		419772.68	1326362.31
277		419774.81	1326360.20
278		419776.52	1326358.76
279		419776.60	1326358.49
280		419778.81	1326356.45
281		419774.20	1326351.65
282		419774.90	1326351.13
283		419781.80	1326344.52
284		419783.23	1326343.20
285		419774.76	1326334.15

№ точки		Координаты	
		X	Y
207		419787.49	1326322.46
206		419803.56	1326307.70
ЗУ31			
Площадь - 1462.57 кв.м.(0.15 га)			
269		419730.64	1326334.72
268		419726.66	1326330.82
204		419729.18	1326328.24
203		419732.75	1326324.72
202		419724.81	1326316.71
201		419734.22	1326307.66
200		419741.73	1326315.72
199		419761.41	1326296.95
198		419767.91	1326296.64
209		419782.59	1326311.58
208		419779.96	1326314.05
271		419743.67	1326348.20
270		419741.82	1326346.24
269		419730.64	1326334.72

### Сведения о формируемых публичных сервитутах.

Условный номер публичного сервитута	Назначение публичного сервитута	Площадь публичного сервитута	Координаты	
			X	Y
СВ1	Для прохода или проезда через земельный участок	130 кв.м	419199.94	1325779.11
			419197.76	1325776.80
			419203.83	1325771.20
			419219.87	1325756.76
			419226.78	1325750.29
			419229.17	1325752.85
			419199.94	1325779.11
СВ2	Для прохода или проезда через земельный участок	124 кв.м	419265.04	1325848.43
			419262.65	1325845.87
			419288.34	1325821.39
			419290.82	1325823.85
			419265.04	1325848.43
СВ3	Для прохода или проезда через земельный участок	379 кв.м	419400.99	1325878.32
			419403.56	1325875.94
			419346.95	1325814.97
			419333.62	1325827.00
			419325.86	1325834.01
			419328.21	1325836.61
			419346.72	1325819.89
СВ4	Для прохода или проезда через земельный участок	367 кв.м	419430.61	1326031.76
			419407.67	1326007.70
			419428.87	1325988.78

Условный номер публичного сервитута	Назначение публичного сервитута	Площадь публичного сервитута	Координаты	
			X	Y
			419426.31	1325986.36
			419423.22	1325989.12
			419407.09	1325972.39
			419404.57	1325974.82
			419420.61	1325991.45
			419402.63	1326007.50
			419425.57	1326031.56
			419413.38	1326042.40
			419415.70	1326045.02
			419417.59	1326043.34
			419430.61	1326031.76
СВ5	Для прохода или проезда через земельный участок	132 кв.м	419590.93	1326088.79
			419592.41	1326090.29
			419593.09	1326091.58
			419617.79	1326115.88
			419620.33	1326113.47
			419593.03	1326086.62
			419590.93	1326088.79
СВ6	Для прохода или проезда через земельный участок	225 кв.м	419704.19	1326162.66
			419701.79	1326160.11
			419683.01	1326177.64
			419659.18	1326154.32
			419655.44	1326158.12
			419657.85	1326160.66
			419659.23	1326159.26
			419682.95	1326182.49
			419704.19	1326162.66
СВ7	Для прохода или проезда через земельный участок	185 кв.м	419612.97	1326194.96
			419615.64	1326192.71
			419626.17	1326204.05
			419595.48	1326231.03
			419593.09	1326228.49
			419621.16	1326203.80
			419612.97	1326194.96
СВ8	Для прохода или проезда через земельный участок	169 кв.м	419714.99	1326244.87
			419712.62	1326242.31
			419747.70	1326209.10
			419750.11	1326211.64
			419714.99	1326244.87
СВ9	Для прохода или проезда через земельный участок	172 кв.м	419712.62	1326242.31
			419700.56	1326253.71
			419697.05	1326250.28
			419694.37	1326252.56
			419700.52	1326258.57
			419712.44	1326247.29
			419728.73	1326264.92
			419731.24	1326262.48
			419712.62	1326242.31

Условный номер публичного сервитута	Назначение публичного сервитута	Площадь публичного сервитута	Координаты	
			X	Y
СВ10	Для прохода или проезда через земельный участок	96 кв.м	419707.59	1326350.33
			419709.99	1326352.89
			419729.18	1326333.28
			419726.68	1326330.83
			419707.59	1326350.33
СВ11	Для прохода или проезда через земельный участок	225 кв.м	419863.29	1326323.22
			419849.90	1326334.56
			419845.81	1326360.20
			419841.45	1326365.40
			419836.82	1326365.47
			419842.51	1326358.69
			419845.81	1326338.02
			419837.88	1326344.68
			419835.51	1326342.12
СВ12	Для прохода или проезда через земельный участок	228 кв.м	419860.92	1326320.70
			419863.29	1326323.22
			419823.09	1326403.32
			419824.70	1326407.39
			419826.12	1326410.74
			419826.40	1326410.74
			419827.67	1326413.64
			419831.30	1326418.93
			419837.35	1326418.57
			419850.38	1326413.67
			419878.20	1326411.38
			419877.90	1326407.89
			419849.61	1326410.22
419836.63	1326415.13			
419833.36	1326415.32			
419826.40	1326402.10			
419823.09	1326403.32			

В соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии со статьей 246 ГК РФ любые преобразования земельных участков, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, возможны при условии соответствующего согласия всех собственников помещений в таком многоквартирном доме.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются**

**резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом предлагается образовать земельный участок общего пользования в границах территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-2) под сквером перед жилым домом по адресу ул. Интернациональная, 11.

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
ЗУ 10	Отдых (рекреация) (код 5.0)	2629	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	сквер

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.**

Ведомость координат поворотных точек границы территории проектирования.

№ точки	X	Y
1	416961,95	1331515,87
2	416738,40	1331282,01
3	416521,40	1331055,04
4	416644,40	1330941,24
5	416859,27	1331170,24
6	417079,61	1331405,06
7	417307,07	1331647,47
8	417322,42	1331826,14
9	417286,67	1331855,46
1	416961,95	1331515,87

**Сведения о точности и методе определения координат характерных точек границ.**

Положение характерных точек границ формируемых земельных участков и территории, в отношении которой утвержден проект межевания, указано в плоских прямоугольных координатах, вычисленных в МСК-48. Метод определения координат характерных точек – аналитический. Величина средней квадратической погрешности определения координат характерных точек принимается равной величине средней квадратической погрешности определения координат характерных точек, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и которые используются для вычислений (в соответствии с п. 15 Требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденных Приказом Росреестра от 23.10.2020 года N П/0393).

### Сведения об устанавливаемых красных линиях.

На территории проектирования в рамках проекта планировки центральной части города Липецка, утвержденного распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 №448-р, установлены красные линии. Настоящим проектом предлагается внести следующие изменения:

Ведомость координат поворотных точек сохраняемых красных линий.

№ точки	X	Y
Линия 1		
1	419203,07	1325666,41
2	419240,07	1325667,61
3	419420,46	1325858,88
Линия 2		
1	419433,64	1325873,94
2	419640,30	1326094,48
3	419545,64	1326184,50
4	419338,56	1325962,23
1	419433,64	1325873,94
Линия 3		
1	419816,30	1326272,78
2	419871,27	1326331,76
3	419885,28	1326492,72
4	419861,84	1326514,46
5	419559,00	1326192,21
6	419651,30	1326106,21
Линия 4		
1	419651,30	1326106,21
2	419810,93	1326276,57

Ведомость координат поворотных точек отменяемых красных линий.

№ точки	X	Y
Линия 1		
1	419420,46	1325858,88
2	419324,86	1325947,66
3	419126,06	1325735,97
4	419203,07	1325666,41
Линия 2		
1	419810,93	1326276,57
2	419811,54	1326277,22
3	419816,30	1326272,78

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий.

№ точки	X	Y
Линия 1		
1	419203,07	1325666,41
2	419202,82	1325666,40
3	419191,39	1325676,70



<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
4	419162,57	1325702,70
5	419159,59	1325704,38
6	419123,93	1325736,63
7	419324,08	1325949,75
8	419421,14	1325859,61
9	419420,46	1325858,88
Линия 2		
1	419816,30	1326272,78
2	419815,68	1326272,12
3	419810,93	1326276,57

Изменение красных линий необходимо в связи с тем, что отменяемые настоящим проектом красные линии пересекают следующие объекты капитального строительства: встроенно-пристроенное нежилое здание, расположенное по адресу ул. Плеханова, д. 34 (магазин Магнит); здание, расположенное по адресу ул. Зегеля, д.6 (Управление здравоохранения Липецкой области); административное здание, расположенное по адресу ул. Интернациональная, д.21; жилое здание, расположенное по адресу ул. Интернациональная, д 19; жилое здание, расположенное по адресу ул. Плеханова, д.80.

# Чертеж межевания территории М 1:2000.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Зегзеля, Пелеханова, Гагарина, Интернациональная в городе Липецке  
 Чертеж межевания территории



### Условные обозначения

- | Обозначение | Наименование                                       |
|-------------|--|
| — — — — —   | Граница территории проектирования                  |
| — — — — —   | Красные линии существующие (сохраняемые)           |
| — — — — —   | Красные линии устанавливаемые                      |
| — — — — —   | Красные линии отменяемые                           |
| — — — — —   | Линии регулирования застройки                      |
| 3У21        | Формируемый ЗУ и его условный номер                |
| • 21        | Характерная точка формируемого ЗУ и её номер       |
| 3У10        | Граница и номер сохраняемого ЗУ                    |
| 3У10        | Граница и номер исходного/изменяемого ЗУ           |
| □           | ОКС, сведения о котором содержится в ЕГРН          |
| □           | Территория объекта культурного наследия            |
| СВЛ         | Образуемый публичный сервитут и его номер на плане |

### Экспликация земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Кадастровый номер исходного ЗУ	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
ЗУ 1	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	3617	48:20:0020103:12	5-этажное жилое здание со встроенно-пристроенным нежилым помещением
ЗУ 2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	3744	48:20:0020103:37, 48:20:0020103:36	5-этажное жилое здание со встроенно-пристроенным нежилым помещением
ЗУ 3	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	2842	48:20:0020103:1	5-этажное жилое здание со встроенно-пристроенным нежилым помещением
ЗУ 4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1190	48:20:0020103:39	4-этажное жилое здание
ЗУ 5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	4078	48:20:0020104:6	4-этажное жилое здание
ЗУ 6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	3931	48:20:0020104:17	4-этажное жилое здание
ЗУ 7	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5494	48:20:0020104:8	5-этажное жилое здание
ЗУ 8	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3691	48:20:0020104:9	5-этажное жилое здание

ЗУ 9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	2979	48:20:0020104:360, 48:20:0020104:24	9-этажное жилое здание
ЗУ 10	Отдых (рекреация) (код 5.0)	2629	-	сквер
ЗУ 11	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	2615	48:20:0020104:10	5-этажное жилое здание
ЗУ 12	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	2728	48:20:0020105:55	5-этажное жилое здание
ЗУ 13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1096	48:20:0020105:45	2-этажное жилое здание
ЗУ 14	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	5489	48:20:0020105:29	5-этажное жилое здание
ЗУ 15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1083	48:20:0020105:46	2-этажное жилое здание
ЗУ 16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1789	48:20:0020105:56	10-этажное жилое здание
ЗУ 17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1989	48:20:0020105:30	4-этажное жилое здание
ЗУ 18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1584	48:20:0020105:5	2-этажное жилое здание
ЗУ 19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2348	48:20:0020105:36	3-этажное жилое здание
ЗУ 20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1437	48:20:0020105:31	4-этажное жилое здание
ЗУ 21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1915	48:20:0020105:32	4-этажное жилое здание
ЗУ 22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2708	48:20:0020105:33	4-этажное жилое здание
ЗУ 23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2284	48:20:0020105:43	4-этажное жилое здание
ЗУ 24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1578	48:20:0020105:53	4-этажное жилое здание
ЗУ 25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1675	48:20:0020105:52	4-этажное жилое здание
ЗУ 26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1198	48:20:0020105:51	2-этажное жилое здание
ЗУ 27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1093	48:20:0020105:50	2-этажное жилое здание
ЗУ 28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	988	48:20:0020105:49	2-этажное жилое здание
ЗУ 29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	893	48:20:0020105:48	2-этажное жилое здание
ЗУ 30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	3735	48:20:0020105:38	2-этажное жилое здание
ЗУ 31	По существующему ВРИ исходного земельного участка - «Административные здания» По действующим градостроительным регламентам - «Деловое управление» (код 4.1)	1462	48:20:0020105:703, 48:20:0020105:702, 48:20:0020105:14	Административное здание

Изм./Иуч. \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_  
 Гов. директ. \_\_\_\_\_  
 Разработал: \_\_\_\_\_  
 Проверил: \_\_\_\_\_

ПМТ

Проект межевания территории, ограниченной улицами Зегзеля, Пелеханова, Гагарина, Интернациональная в городе Липецке

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Страниц	Лист	Листов
	ПМТ	1	1

Чертеж межевания территории М 1:2000

ООО «Адиант»