



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

« 16 » декабря 2022г.

г. Липецк

№ 536

Об утверждении проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская, переулками Чистый, Клеверный, Усадебный в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.09.2022 №329

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», частью 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 №67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», пунктом 3 постановления администрации Липецкой области от 27.05.2022 №245 «Об установлении в 2022 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская, переулками Чистый, Клеверный, Усадебный в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.09.2022 №329, согласно приложению.

2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области в течение семи дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утвержденный проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская, переулками Чистый, Клеверный, Усадебный в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.09.2022 №329, для размещения на официальном сайте городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –  
главный архитектор области

А.П. Болгов

Приложение  
к приказу управления строительства и  
архитектуры Липецкой области  
16.12.2022 № 536

**Основная часть  
проекта планировки территории.**

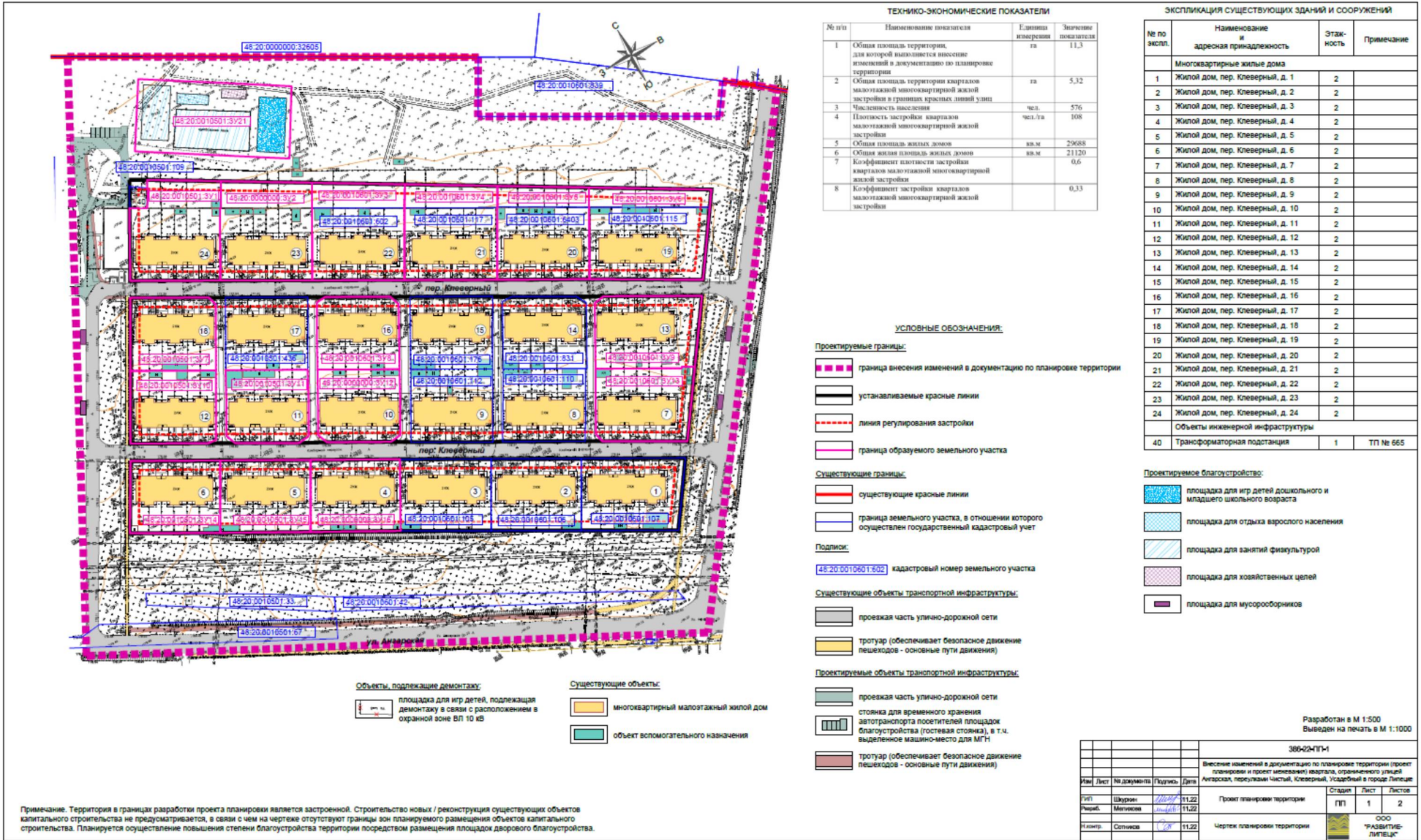
**1. Общие сведения**

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская, переулками Чистый, Клеверный, Усадебный в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.09.2022г. №329, осуществляется в целях корректировки нумерации объектов согласно экспликации существующих зданий и сооружений.

Корректировке подлежит лист графической части «Чертеж планировки территории».

Внесение изменений в текстовую часть не проводится.

# 1. Чертеж планировки территории М 1:1000.



### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Общая площадь территории, для которой выполняется нанесение изменений в документацию по планировке территории	га	11,3
2	Общая площадь территории кварталов малоэтажной многоквартирной жилой застройки в границах красных линий улиц	га	5,32
3	Численность населения	чел.	576
4	Плотность застройки кварталов малоэтажной многоквартирной жилой застройки	чел./га	108
5	Общая площадь жилых домов	кв.м	29688
6	Общая жилая площадь жилых домов	кв.м	21120
7	Коэффициент застройки кварталов малоэтажной многоквартирной жилой застройки		0,6
8	Коэффициент застройки кварталов малоэтажной многоквартирной жилой застройки		0,33

### ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по экспл.	Наименование и адресная принадлежность	Этажность	Примечание
Многоквартирные жилые дома			
1	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 1	2	
2	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 2	2	
3	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 3	2	
4	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 4	2	
5	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 5	2	
6	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 6	2	
7	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 7	2	
8	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 8	2	
9	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 9	2	
10	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 10	2	
11	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 11	2	
12	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 12	2	
13	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 13	2	
14	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 14	2	
15	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 15	2	
16	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 16	2	
17	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 17	2	
18	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 18	2	
19	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 19	2	
20	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 20	2	
21	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 21	2	
22	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 22	2	
23	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 23	2	
24	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 24	2	
Объекты инженерной инфраструктуры			
40	Трансформаторная подстанция	1	ТП № 665

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### Проектируемые границы:

- граница внесения изменений в документацию по планировке территории
- устанавливаемые красные линии
- линия регулирования застройки
- граница образуемого земельного участка

#### Существующие границы:

- существующие красные линии
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

#### Подписи:

48-20-0010601-602 кадастровый номер земельного участка

#### Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- проезжая часть улично-дорожной сети
- тротуар (обеспечивает безопасное движение пешеходов - основные пути движения)

#### Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

- проезжая часть улично-дорожной сети
- стоянка для временного хранения автотранспорта посетителей площадок благоустройства (гостевая стоянка), в т.ч. выделенное машино-место для МГН
- тротуар (обеспечивает безопасное движение пешеходов - основные пути движения)

#### Объекты, подлежащие демонтажу:

- площадка для игр детей, подлежащая демонтажу в связи с расположением в охранной зоне ВЛ 10 кВ

#### Существующие объекты:

- многоквартирный малоэтажный жилой дом
- объект вспомогательного назначения

#### Проектируемое благоустройство:

- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадка для отдыха взрослого населения
- площадка для занятий физкультурой
- площадка для хозяйственных целей
- площадка для мусоросборников

Разработан в М 1:500  
Выведен на печать в М 1:1000

Примечание. Территория в границах разработки проекта планировки является застроенной. Строительство новых / реконструкция существующих объектов капитального строительства не предусматривается, в связи с чем на чертеже отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Планируется осуществление повышения степени благоустройства территории посредством размещения площадок дворового благоустройства.

386-02/ПТ-1			
Имя	Лист	№ документа	Дата
Иванов	1	386-02/ПТ-1	11.20
Петров	2	386-02/ПТ-1	11.20
Сидоров	3	386-02/ПТ-1	11.20

386-02/ПТ-1			
Имя	Лист	№ документа	Дата
Иванов	1	386-02/ПТ-1	11.20
Петров	2	386-02/ПТ-1	11.20
Сидоров	3	386-02/ПТ-1	11.20

386-02/ПТ-1			
Имя	Лист	№ документа	Дата
Иванов	1	386-02/ПТ-1	11.20
Петров	2	386-02/ПТ-1	11.20
Сидоров	3	386-02/ПТ-1	11.20

## Основная часть проекта межевания территории.

### 1. Общие сведения

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская, переулками Чистый, Клеверный, Усадебный в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.09.2022г. №329, осуществляется в целях корректировки нумерации объектов согласно экспликации существующих зданий и сооружений. Также в проекте межевания территории подлежит корректировке способ образования земельных участков (исправление технической ошибки в формулировке «земель, находящихся в муниципальной собственности» на формулировку «земель, государственная собственность на которые не разграничена»);

В графической части корректировке подлежит лист «Чертеж межевания территории».

В текстовой части внесение изменений производится в Приложение 5 и Приложение 6 в части корректировки способа образования земельных участков.

### 2. Сведения о границах внесения изменений в проект межевания

Сведения о границах внесения изменений в документацию по планировке территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 1.

Таблица 1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	416398.06	1317613.34
2	416292.13	1317811.94
3	416263.41	1317796.47
4	416201.20	1317913.35
5	416217.34	1317924.02
6	416206.54	1317939.20
7	416199.35	1317948.13
8	415954.29	1317774.29
9	416103.50	1317467.80
10	416398.06	1317613.34
11	416398.06	1317613.34
1	416292.13	1317811.94

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет 112939 кв.м.

