



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 19 » декабря 2022г.

г. Липецк

№ 540

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых микрорайонов 30-31 города Липецка

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», частью 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 №67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10.06.2020 №99 «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 города Липецка в части проекта межевания»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 города Липецка, согласно приложению.
2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области в течение семи дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утвержденный проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 города Липецка, для размещения на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального

опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области

А.П. Болгов

Основная часть проекта планировки территории.

Целью проекта планировки и проекта межевания территории жилых микрорайонов 30-31 в г. Липецке является обеспечение устойчивого развития территории на основе сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов, создание благоприятной среды проживания населения, В проекте планировки и межевания отражается принципиальное видение социально-экономического развития муниципального образования на долгосрочную перспективу, направленное на улучшение качества жизни населения и повышения конкурентоспособности территории в масштабах города Липецка.

Градостроительная документация по планировке территории определяет принципы и приемы пространственной организации подлежащей застройке территории, а также устанавливает конкретные зоны размещения объектов капитального строительства муниципального значения.

1. Реквизиты документов территориального планирования.

Проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 в г. Липецке выполнен на основании генерального плана города Липецка до 2035 года, разработанному акционерным обществом Российского Научно - исследовательского проектного института Урбанистики (г. Санкт - Петербург) в 2015 г. и утвержденному Липецким городским Советом депутатов от 09.02.2016 №73.

2. Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории с приложением копии.

Проект разработан согласно Постановления администрации города Липецка от 11.04.2017. №4548 и утверждённых в установленном порядке документом территориального планирования: генерального плана г. Липецка, постановления администрации города Липецка от 24.06.2013г. №1518 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории жилых микрорайонов 30,31 в городе Липецке», постановления администрации города Липецка от 11.03.2015. №468 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории жилых микрорайонов 30-31 в городе Липецке», постановления главы города Липецка от 20.10.2008 №2593» Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка», Правил землепользования и застройки Липецка, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иных технических и градостроительных регламентов, с учетом зон с особыми условиями использования территорий. В качестве базовой градостроительной документации использовался проект планировки и проект

межевания территории жилых микрорайонов 30-31 в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 11.03.2017 №468.

Копия постановления Администрации города Липецка №548 от 11.04.2017 вложена в приложении.

3. Сведения об объектах капитального строительства и их краткая характеристика.

Архитектурно-планировочная структура застройки микрорайонов 30-31 учитывает размещение жилых зон в комплексе с объектами обслуживания, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования в увязке с планировочной структурой г. Липецка в целом.

Основными элементами застройки микрорайона приняты многоэтажные жилые дома (17-13 эт.). На территории микрорайона запроектировано 19 многоэтажных жилых зданий.

Композиционным акцентом проектируемого микрорайона является жилой дом переменной этажности (28-13 эт.) с нежилыми помещениями ЗАГС, расположенный на пересечении улиц Стаханова и Воронежского шоссе.

Вдоль улицы Стаханова размещены жилые дома переменной этажности (17-12эт.) со встроенными помещениями социально-бытового назначения, создающие своеобразный ритмический ряд.

На улицу Свиридова сориентированы жилые группы, в состав которых включены сблокированные 17-ти этажные жилые дома и отдельно стоящие ширококорпусные 17-ти этажные жилые дома.

Жилые дома, ориентированные фасадами на улицы Стаханова и Свиридова, выполняют роль шумозащитных зданий.

Во дворах жилых домов и в пространствах между жилыми группами по улице Свиридова запроектированы механизированные мультярусные парковки закрытого типа для постоянного хранения автомобилей.

Проектом предлагается выполнять встроенно-пристроенными в жилые здания предприятия обслуживания.

Проектом предусматриваются следующие типы зон планируемого размещения:

- зона размещения жилых зданий;
- зона размещения учреждений дошкольного образования;
- зона размещения автопаркингов;
- зона размещения учреждения общеобразовательной школы

Также на территории проектируемого микрорайона планируется разместить 2 дошкольных образовательных учреждения (ДОУ): на 260 мест каждый, общеобразовательную школу на 1050 мест, поликлинику на 700 мест, 9 трансформаторных подстанций и канализационную насосную станцию дождевых стоков.

Характеристики жилой зоны по типам жилых зданий и общей площади жилья приведены в таблицах 1-2. Расчетные значения учреждений предприятий обслуживания указаны в таблице 3.

Характеристики жилой зоны по типам квартир.

Таблица 1.

Жилые дома				
№ п/п	Наименование позиции	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	Количество квартир в том числе: -однокомнатные -двухкомнатные -трехкомнатные	шт.	5258 3207 946 1105	61% 18% 21%
2	Общая площадь квартир в том числе: -однокомнатные -двухкомнатные -трехкомнатные	м2	313300 191113 56394 65793	
3	Средняя площадь квартиры	м2	59,60	

Сравнительная характеристика по общей площади квартир (м²).

Таблица 2.

№ по ГП	Наименование объекта	АО «Липецкстрой»		АО «Липецкстрой»	
		Высота, м	Общ. пл. кв.м 2	Высота, м	Общ. пл. кв.м 2
6	Многokвартирное жилое здание, строительный №6	До 55	13200	До 55	13200
8	Многokвартирное жилое здание, строительный №8 с нежилыми помещениями: сбербанк, отделение связи, опорный пункт полиции.	55-75	42000	55-75	42000
12	Многokвартирное жилое здание, строительный №12 с отдельностoящей подземноназемной парковкой	40-55	17000	40-55	17000
13	Многokвартирное жилое здание, строительный №13 с нежилыми помещениями с отдельностoящей подземноназемной парковкой	40-55	15200	до 40-55	17000
15	Многokвартирное жилое здание, строительный №15 с нежилыми помещениями и отдельностoящей подземно-наземной парковкой	40-55	15200	40-55	15200
16	Многokвартирные жилые здания с нежилыми помещениями, строительный №16, 18 и отдельностoящей подземно – наземной парковкой	55-65	13800	55-65	28300
18		55	6300		
19	Многokвартирное жилое здание, строительный №19 с нежилыми помещениями	55	14100	55	14100
20	Многokвартирное жилое здание,	55	18000	55	18800

№ поз	Наименование позиции	Норматив на 1000 жителей			Расчетный показатель			Норм. радиус пешеходной доступности
		Ед. изм.	Мощн., чел	Тер-ия, га	Мощн., чел	Строй объем, м ³	Тер-ия, га	
Учреждения образования								
1	Детское дошкольное учреждение (ДОУ на 260 мест)	мест	55	0,004	260+260		0,97 +1,12	300
2	Общеобразовательная школа	мест	110	0,0033	1050		3,45	750
Учреждения здравоохранения								
6	Поликлиника	пос/смену	30		700		встроенно-пристроенная	1000
8	Аптеки	м ²	10		93		встроен	500
Предприятия торговли, общепита, бытового и коммунального обслуживания								
16	ЗАГС	объект	1	по зад. на проект.	1		по зад. на проект.	
17	Предприятия торговли	м ² . торг. площ.	100	встроен			встроен	500
18	Предприятия общепита	мест	8	встроен	74		встроен	500
19	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	2	встроен	18		встроен	500
20	База ТСЖ	объект	1	0,3	1		по зад. на проект.	
Учреждения управления, финансов, связи								
23	Отделение связи	объект	1				Встроен в жилой дом позиция №8	500
24	Отделение сбербанка	опер. место	1				Встроен в жилой дом позиция №8	500
30	Опорный пункт милиции	объект	1	по зад. на проект.	1		Встроен в жилой дом позиция №8	

4. Характеристика планируемого развития территории при размещении объектов капитального строительства.

В проекте приняты, без изменений, базовые показатели микрорайона, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 11.03.2015 №468: границы земельного участка, численность населения, основные градостроительные решения, состав и характеристики учреждений обслуживания.

Расчетная жилищная обеспеченность, численность и плотность населения приведены в таблице 4.

Основные технико-экономические показатели планируемых систем инженерной и транспортной инфраструктур, предусмотренных в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур изложены в таблице 5.

Характеристики населения.

Таблица 4.

№ поз.	Наименование позиции	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Численность населения	чел.	9260	
2	Плотность населения	чел./га	420	
3	Расчетная жилищная обеспеченность	м2/чел.	33,80	

Основные технико - экономические показатели проекта планировки.

Таблица 5.

Поз.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	га	23,29
	в том числе:		
	-в красных линиях	га	21,94
	-жилых зон (кварталы)	га	13,12
	-объектов социального и культурного обслуживания населения	га	5,77
	-рекреационных зон	га	1,55
	-зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	1,61
	-производственных зон	га	нет
	-иных зон (участок за пределами застройки)	га	1,35
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного индивидуального автотранспорта	га	1,02
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования-всего	га	17,73
	из них:		
	-зеленые насаждения	га	8,77
	-улицы, дороги, площади	га	8,96
	-прочие территории	га	
1.4	Коэффициент застройки	%	21,2

Поз.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	1,42
1.6	Из общей территории:		
	-земли федеральной собственности	га	
	-земли субъектов Российской Федерации	га	
	-земли муниципальной собственности	га	
	-земли частной собственности	га	
2.1	Численность населения	тыс.чел	9,26
2.2	Плотность населения	чел./га	420
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м ²	313300
3.2	Средняя этажность застройки	этажей	14
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	520
4.2	Общеобразовательные школы	мест	1050
4.3	Поликлиники	посещений в смену	700
4.4	Аптеки	объектов	По заданию на проектирование
4.6	Предприятия розничной торговли	100м ² /1000 чел	По заданию на проектирование
	Предприятия общественного питания	8 мест/1000 чел	По заданию на проектирование
	Предприятия бытового обслуживания населения	2 места/1000чел	По заданию на проектирование
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объект	По заданию на проектирование
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	объект	По заданию на проектирование
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	объект	По заданию на проектирование
5.1	Протяженность улично-дорожной сети-всего	км	9,73
	в том числе:		
	-магистральные дороги, из них:	км	--
	-скоростного движения	км	--
	-регулируемого движения	км	--
	магистральные улицы, из них:	км	1,6
	-общегородского значения	км	1,4
	-непрерывного движения	км	--
	-регулируемого движения	км	--
	-районного значения	км	0,2
	улицы и проезды местного значения	км	7,62
	пешеходно-транспортные улицы		0,3
5.2	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:		1,6
	-трамвай	км	--
	-троллейбус	км	--
	-автобус	км	--

Поз.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:	машиномест	2518
	-временного хранения	машиномест	726
6.1	Водопотребление-всего	тыс. м ³ /год	1056,3
6.2	Водоотведение	тыс. м ³ /год	926,4
6.3	Потребляемая мощность	кВт	7700
6.4	Расход газа	млн.м ³ /год	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн.Гкал/год	63,768
6.6	Количество твердых бытовых отходов	м ³ /год на 1 чел	1,89
6.7	Общее количество накопления бытовых отходов	м ³ /год	17502
	Территории, требующее проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	
6.8	Потребность в иных видах инженерногооборудования	ед.	
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-
7.2	Уровень загрязнения воздуха	ПДК	1
7.3	Уровень шумового воздействия	дБа	55-45
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	по заданию на проектирование

Сведения об образуемых земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков приведены в таблице 8.

5. Ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий.

Координаты поворотных точек и описание местоположения границ земельного участка приведены в проекте планировки в таблице 6 согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 11.06.2013г №48/201/13-88917.

Координаты поворотных точек границ земельного участка

Таблица 6.

№ точки	Координаты	
	х	у
1	-3836	-5452
2	-3732	-5198
3	-3562,57	-5382,69
4	-3612	-5428
5	-3660	-5484
6	-3696	-5540
7	-3730	-5614
8	-3738	-5638
9	-3754	-5732
10	-37562	-5854
11	-3732,12	-5969,68
12	-3753,83	-6002,61

№ точки	Координаты	
	х	у
13	-3798	-6007
14	-3830	-6002
15	-3836	-5982
16	-4164,59	-5807,02
17	-4184,94	-5693,48
18	-4104	-5530
19	-4096,78	-5507,56
20	-4020,78	-5529,56
21	-3896,01	-5567,98

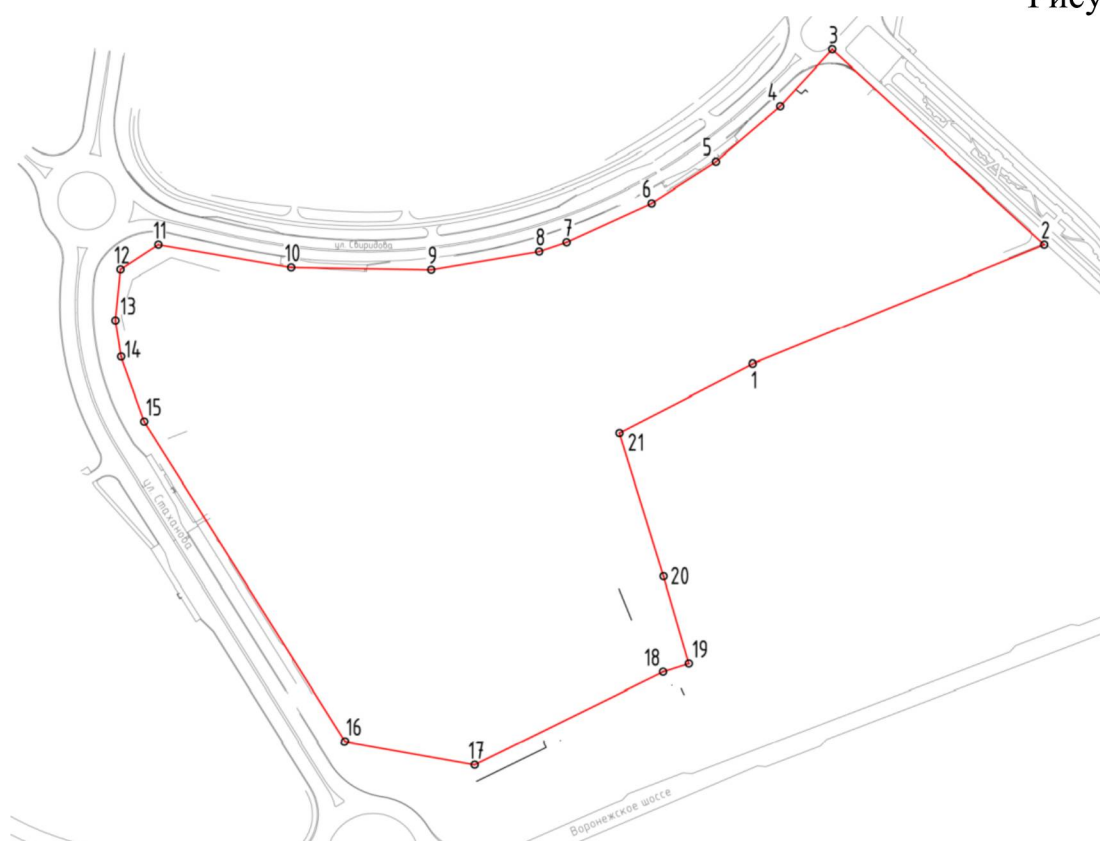
Описание местоположения границ земельного участка.

Таблица 7.

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м
1	1	2	67°44'	274,47
2	2	3	312°32'	250,63
3	3	4	222°31'	67,05
4	4	5	229°24'	73,76
5	5	6	237°16'	66,57
6	6	7	245°19'	81,44
7	7	8	251°34'	25,30
8	8	9	260°20'	95,35
9	9	10	270°56'	122,02
10	10	11	279°45'	117,38
11	11	12	236°36'	39,44
12	12	13	185°41'	44,39
13	13	14	171°07'	32,39
14	14	15	160°21'	59,46
15	15	16	147°52'	328,98
16	16	17	100°10'	115,35
17	17	18	63°40'	182,42
18	18	19	72°10'	23,57
19	19	20	343°51'	79,12
20	20	21	342°53'	130,55
21	21	1	62°39'	130,59

Схема размещения точек границ земельного участка.

Рисунок 1.

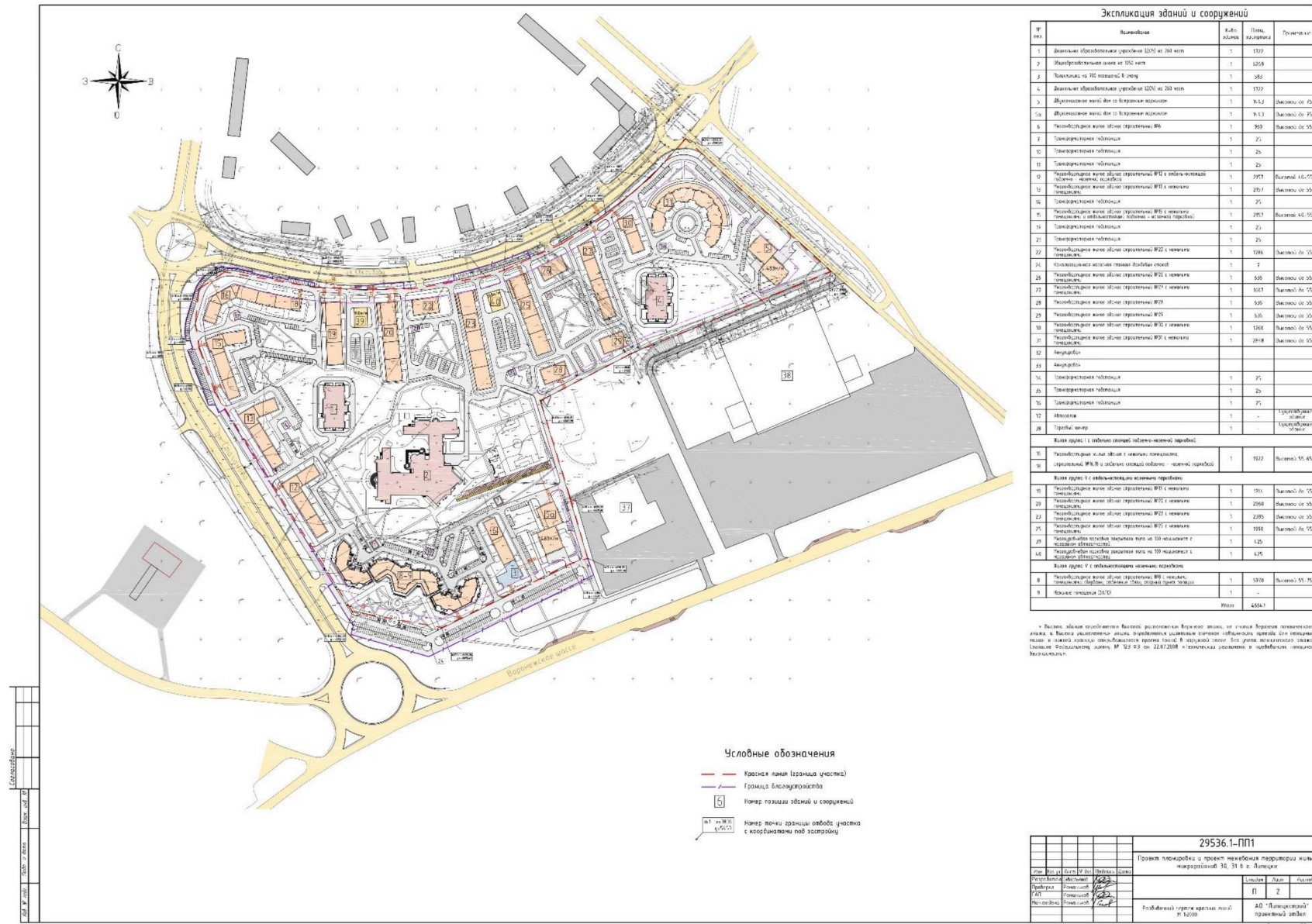


6. Очередность планируемого развития территории.

Проектом предлагается осуществить застройку микрорайона, по группам объектов (№№ по генплану) с соответствующими сооружениями инженерного обеспечения, транспортной структуры и благоустройства территории, в следующей последовательности:

- I. Группа жилых домов №№ 19, 20, 22, 23, 25.
- II. Группа жилых домов, общественных зданий и поликлиники №№ 3, 6, 8, 9.
- III. Группа жилых домов и дошкольное образовательное учреждение №№ 4, 5-1, 5-2, 26, 27, 28, 29, 30, 31.
- IV. Группа жилых домов №№ 12, 13, 15, 16, 18.
- V. Дошкольное образовательное учреждение и общеобразовательная школа №1, №2.

1. Разбивочный чертеж красных линий М1:2000.



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	К-во зданий	Помы, м²	Примечание
1	Здание образовательного учреждения МДОУ на 100 мест	1	1322	
2	Информационный центр на 100 мест	1	1258	
3	Павильон на 70 посадочных мест	1	383	
4	Здание образовательного учреждения МДОУ на 100 мест	1	1322	
5	Музыкальное училище для 10 классов музыки	1	1612	Высотой до 15м
5а	Музыкальное училище для 10 классов музыки	1	1612	Высотой до 15м
6	Музыкальное училище 10-ти классов МБ	1	959	Высотой до 15м
7	Танцевальная школа	1	25	
10	Танцевальная школа	1	25	
11	Танцевальная школа	1	25	
12	Музыкальное училище 10-ти классов МБ с учебно-методическим кабинетом и кабинетом	1	2157	Высотой до 15м
13	Музыкальное училище 10-ти классов МБ с учебно-методическим кабинетом	1	2157	Высотой до 15м
14	Танцевальная школа	1	25	
15	Музыкальное училище 10-ти классов МБ с учебно-методическим кабинетом и кабинетом	1	2157	Высотой до 15м
16	Музыкальное училище 10-ти классов МБ с учебно-методическим кабинетом и кабинетом	1	2157	Высотой до 15м
17	Танцевальная школа	1	25	
21	Танцевальная школа	1	25	
22	Музыкальное училище 10-ти классов МБ с учебно-методическим кабинетом	1	1686	Высотой до 15м
24	Музыкальное училище 10-ти классов МБ с учебно-методическим кабинетом	1	7	
26	Музыкальное училище 10-ти классов МБ с учебно-методическим кабинетом	1	635	Высотой до 15м
27	Музыкальное училище 10-ти классов МБ с учебно-методическим кабинетом	1	1023	Высотой до 15м
28	Музыкальное училище 10-ти классов МБ с учебно-методическим кабинетом	1	635	Высотой до 15м
29	Музыкальное училище 10-ти классов МБ с учебно-методическим кабинетом	1	635	Высотой до 15м
30	Музыкальное училище 10-ти классов МБ с учебно-методическим кабинетом	1	1163	Высотой до 15м
31	Музыкальное училище 10-ти классов МБ с учебно-методическим кабинетом	1	2818	Высотой до 15м
32	Ангары			
34	Ангары			
36	Танцевальная школа	1	25	
37	Танцевальная школа	1	25	
38	Танцевальная школа	1	25	
39	Ангары			
40	Ангары			
41	Ангары			
42	Ангары			
43	Ангары			
44	Ангары			
45	Ангары			
46	Ангары			
47	Ангары			
48	Ангары			
49	Ангары			
50	Ангары			
51	Ангары			
52	Ангары			
53	Ангары			
54	Ангары			
55	Ангары			
56	Ангары			
57	Ангары			
58	Ангары			
59	Ангары			
60	Ангары			
61	Ангары			
62	Ангары			
63	Ангары			
64	Ангары			
65	Ангары			
66	Ангары			
67	Ангары			
68	Ангары			
69	Ангары			
70	Ангары			
71	Ангары			
72	Ангары			
73	Ангары			
74	Ангары			
75	Ангары			
76	Ангары			
77	Ангары			
78	Ангары			
79	Ангары			
80	Ангары			
81	Ангары			
82	Ангары			
83	Ангары			
84	Ангары			
85	Ангары			
86	Ангары			
87	Ангары			
88	Ангары			
89	Ангары			
90	Ангары			
91	Ангары			
92	Ангары			
93	Ангары			
94	Ангары			
95	Ангары			
96	Ангары			
97	Ангары			
98	Ангары			
99	Ангары			
100	Ангары			
Итого			4561	

* Высота здания определяется высотой расположения Верхнего этажа, не считая Верхнего технического этажа и Высота расположения крыши определяется высотой кровли с учетом уклона кровли для скатных крыш и высотой размещения оборудования кровли в скатной кровле для кровли плоскостной формы. Высота функционального здания МБ 123 53 от 22.07.2008 в техническом решении в шаблонном порядке. Высота здания определяется высотой расположения Верхнего этажа, не считая Верхнего технического этажа и Высота расположения крыши определяется высотой кровли с учетом уклона кровли для скатных крыш и высотой размещения оборудования кровли в скатной кровле для кровли плоскостной формы. Высота функционального здания МБ 123 53 от 22.07.2008 в техническом решении в шаблонном порядке.

Условные обозначения

- Красная линия (граница участка)
- Граница благоустройства
- 5 — Номер позиции здания и сооружения
- № п/п (М.В. 1:500)

Номер точки застройки участка с координатами по застройке

29536.1-ПП1		Проект планировки и проект некатегории территории жилых застройки № 30, 31 в г. Липецке	
Исполнитель	Л.С.С.	Состав	Л.С.С.
Проверен	Л.С.С.	Деталь	Л.С.С.
Доп.	Л.С.С.	П	2
Масштаб	1:2000	Инвентарный номер чертежа: А0 "Липецкий" проектный отдел № 32/200	
Формат А1			

2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000.



Основная часть проекта межевания территории.

Проект межевания территории осуществляется в границах территории проектирования, установленной проектом планировки территории микрорайона, ограниченного Воронежским шоссе, ул. Стаханова, ул. Свиридова и ул. Белана.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков, планируемых для размещения объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры, а также для выявления публичных сервитутов.

Размеры и расположение земельных участков устанавливаются в соответствии с принятым в проекте планировки территории вариантом границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Сведения о площадях образуемых земельных участках и территориях сервитутного пользования приведены в таблице 8. Площадь территории сервитутного пользования за пределами границы красной линии составляет 16716м².

Сведения об образуемых земельных участках и территории сервитутного пользования.

Таблица 8.

№ Поз.	Наименование	Площадь участка, м ²	В том числе тер-ии сервитутного пользования, м ²
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 260 мест	9752	-
2	Общеобразовательная школа на 1050 мест	34378	-
3	Поликлиника на 700 помещений в смену	2259	1126
4	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 260 мест	11592	1304
5	Двухсекционный жилой дом со встроенным паркингом	7464	2225
5а	Двухсекционный жилой дом со встроенным паркингом	8557	3437
6	Многоквартирное жилое здание строительный №6	3673,5	1856
7	Трансформаторная подстанция	199	199
8,9	Жилая группа V с отдельностоящими наземными парковками. (Многоквартирное жилое здание строительный №8 с нежилыми помещениями: сбербанк; отделение связи; опорный пункт полиции)	22642.5	5668
10	Трансформаторная подстанция	145	145
11	Трансформаторная подстанция	145	145
12	Многоквартирное жилое здание строительный №12 с отдельностоящей подземно – наземной парковкой	9362	3140
13	Многоквартирное жилое здание строительный №13 с нежилыми	7277	1983

№ Поз.	Наименование	Площадь участка, м ²	В том числе тер-ии сервитутного пользования, м2
	помещениями		
14	Трансформаторная подстанция	145	145
15	Многоквартирное жилое здание строительный №15 с нежилыми помещениями и отдельностоящей подземно – наземной парковкой	7200	1415
16,18	Многоквартирные жилые здания с нежилыми помещениями, строительный №16, 18 и отдельно стоящей подземно – наземной парковкой	12427	3715
17	Трансформаторная подстанция	145	145
19,20,23, 25,39,40	Жилая группа II с отдельностоящими наземными парковками. (Многоквартирное жилое здание строительный №19 с нежилыми помещениями; многоквартирное жилое здание строительный №20 с нежилыми помещениями; многоквартирное жилое здание строительный №23 с нежилыми помещениями; многоквартирное жилое здание строительный №25 с нежилыми помещениями; многоуровневая парковка закрытого типа на 160 машиномест с магазином автозапчастей; многоуровневая парковка закрытого типа на 160 машиномест с магазином автозапчастей)	37073	10542
21	Трансформаторная подстанция	145	145
22	Многоквартирное жилое здание строительный №22 с нежилыми помещениями	3143	693
26	Многоквартирное жилое здание строительный №26 с нежилыми помещениями	3141	651
27	Многоквартирное жилое здание строительный №27 с нежилыми помещениями	6956	2685
28	Многоквартирное жилое здание строительный №28	4312	2631
29	Многоквартирное жилое здание строительный №29	3845	1943
30	Многоквартирное жилое здание строительный №30 с нежилыми помещениями	4731	2214
31	Многоквартирное жилое здание	17673	8056

№ Поз.	Наименование	Площадь участка, м ²	В том числе тер-ии сервитутного пользования, м2
	строительный №31 с нежилыми помещениями		
32	Аннулированный	-	-
34	Трансформаторная подстанция	146	146
35	Трансформаторная подстанция	133	133
36	Трансформаторная подстанция	144	1444
	Аннулированный	186	186
	Аннулированный	456	456
	Всего	219447	57273

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

Таблица 9.

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 260 мест	32	-3877,22	-5898,31
		33	-3870,46	-5887,30
		34	-3849,51	-5853,87
		35	-3857,96	-5842,63
		36	-3856,70	-5813,21
		37	-3868,25	-5781,46
		38	-3895,96	-5773,75
		39	-3884,16	-5751,25
		40	-3918,39	-5763,70
		41	-3966,11	-5839,59
		42	-3954,19	-5847,49
		2	Общеобразовательная школа на 1050 мест	74
75	-3899,89			-5619,48
76	-3905,74			-5635,55
77	-3893,35			-3882,71
78	-3882,71			-5669.54
79	-3870.18			-5703.83
80	-3884.46			-5744.97
81	3922.37			-5758.77
82	-3971.18			-5836.39
84	4046.98			-5788.48
85	-4072.45			-5772.39
90	-4056.33			-5696.35
95	-4018.47			-5630.61
97	-4011.35			-5619.73
103	-3999.63			-5601.80
104	-3981.69			-5552.87
126	-3893.72	-5579.70		
108	-4032.37	-5651.86		
3	Поликлиника на 700 посещений в смену	99	-4088.25	-5580.30
		100	-4115.78	-5635.70
		101	-4148.32	-5619.52
		102	-4120.67	-5563.67
		101.1	-4109.19	-5622.45

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		195	-4108.84	-5621.73
		214	-4107.01	-5618.05
		213	-4112.60	-5615.35
		212	-4118.91	-5627.84
		211	-4140.07	-5617.70
		210	-4121.32	-5580.81
		209	-4094.92	-5593.73
		99	-4088.25	-5580.30
		102	-4120.67	-5563.67
		101	-4148.32	-5619.52
		218	-4118.45	-5575.63
4	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 260 мест	111	-3737.04	-5474.08
		112	-3830.85	-5439.42
		113	-3715.83	-5419.96
		114	-3723.82	-5351.36
		115	-3752.82	-5319.91
		116	-3758.88	-5325.49
		117	-3780.42	-5316.27

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
		281	-3747.36	-5257.60
		282	-3725.94	-5204.60
		2	-3732	-5198
		118	-3770.55	-5292.15
		274	-3678.28	-5304.40
		275	-3654.92	-5282.02
		276	-3659.21	-5277.34
		277	-3683.81	-5302.28
5а	Двухсекционный жилой дом со встроенным паркингом	97	-4011.35	-5619.73
		103	-3999.63	-5601.80
		175	-3988.47	-5571.36
		107	-4010.26	-5563.33
		106	-4003.33	-5544.89
		104	-3981.69	-5552.87
		105	-3977.98	-5542.74
		20	-4020,78	-5529,56
		19	-4096,78	-5507,56
		18	-4104	-5530
		99	-4088.25	-5580.30
		102	-4120.67	-5563.67
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		283.1	-4032.85	-5605.92
		176	-4014,66	-5618,04
		175	-3988.47	-5571.36
		107	-4010.26	-5563.33
		106	-4003.33	-5544.89
		104	-3981.69	-5552.87
		105	-3977.98	-5542.74
		20	-4020,78	-5529,56
		19	-4096,78	-5507,56
		18	-4104	-5530
		102	-4120.67	-5563.67
		109.1	-4113.82	-5566.42
		217	-4089.32	-5517.68
		216	-4010.93	-5545.85
		109	-4114.13	-5567.03
		283	-4033.71	-5608.23
6	Многоквартирное жилое здание строительный №6	108	-4032.37	-5651.86
		95	-4018.47	-5630.61
		96	-4031.50	-5623.82
		98	-4025.77	-5612.34
		99	-4088.25	-5580.30
		100.1	-4109.19	-5622.45
		108.1	-4035.81	-5658.24
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети,		

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
		внутримикрорайонные проезды)		
		194	-4047.23	-5651.70
		195	-4108.84	-5621.73
		214	-4107.01	-5618.05
		206	-4046.87	-5647.13
		207	-4038.55	-5626.32
		208	-4039.08	-5621.06
		209	-4094.92	-5593.73
		99	-4088.25	-5580.30
		98	-4025.77	-5612.34
		96	-4031.50	-5623.82
		95	-4018.47	-5630.61
		108	-4032.37	-5651.86
		100.1	-4109.19	-5622.45
		194.1	-4047.65	-5652,46
		215	-4035.92	-5614.35
		219	-4092.08	-5588.00
7	Трансформаторная подстанция	95	-4018.47	-5630.61
		96	-4031.50	-5623.82
		98	-4025.77	-5612.34
		97	-4011.35	-5619.73
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		95	-4018.47	-5630.61
		96	-4031.50	-5623.82
		98	-4025.77	-5612.34
		97	-4011.35	-5619.73
8,9 (жилая группа V)	Жилая группа V с отдельностоящими наземными парковками. (Многоквартирное жилое здание строительный №8 с нежилыми помещениями: сбербанк; отделение связи; опорный пункт полиции)	83	-4088.71	-5854.68
		84	-4046.98	-5788.48
		85	-4070.77	-5773.45
		90	-4056.33	-5696.35
		86	-4072.08	-5777.59
		87	-4077.77	-5787.46
		88	-4088.66	-5780.92
		89	-4082.96	-5771.06
		91	-4082.14	-5712.95
		92	-4093.11	-5716.02
		93	-4096.33	-5703.74
		94	-4085.36	-5700.66
		108.1	-4035.81	-5658.24
		100.1	-4109.19	-5622.45
		100	-4115.78	-5635.70
		101	-4148.32	-5619.52
		17	-4184,94	-5693,48
		16	-4164,59	-5807,02
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети,		

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
		внутримикрорайонные проезды)		
		101	-4148.32	-5619.52
		196	-4142.66	-5622.33
		197	-4175.18	-5688.27
		198	-4173.68	-5693.64
		199	-4165.44	-5697.69
		200	-4162.51	-5713.72
		201	-4167.38	-5714.64
		202	-4155.33	-5782.52
		203	-4136.92	-5794.73
		204	-4145.82	-5809.65
		205	-4084.43	-5847.94
		83	-4088.71	-5854.68
		16	-4164,59	-5807,02
		17	-4184,94	-5693,48
		284	-4050.40	-5793.91
		188	-4073.28	-5779.68
		86	-4072.08	-5777.59
		89	-4082.96	-5771.06
		88	-4088.66	-5780.92
		189	-4091.53	-5779.26
		190	-4090.39	-5761.71
		191	-4104.81	-5703.72
		192	-4094.61	-5696.68
		193	-4068.20	-5689.97
		194	-4047.23	-5651.70
		100.1	-4109.19	-5622.45
		194.1	-4047.65	-5652,46
		90	-4056.33	-5696.35
		177	-4065.58	-5707.84
		91	-4082.14	-5712.95
		94	-4085.36	-5700.66
		93	-4096.33	-5703.74
		92	-4093.11	-5716.02
		178	-4070.83	-5756.83
		85	-4070.77	-5773.45
		84	-4046.98	-5788.48
10	Трансформаторная подстанция	91	-4082.14	-5712.95
		92	-4093.11	-5716.02
		93	-4096.33	-5703.74
		94	-4085.36	-5700.66
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		91	-4082.14	-5712.95
		92	-4093.11	-5716.02
		93	-4096.33	-5703.74
		94	-4085.36	-5700.66

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y	
11	Трансформаторная подстанция	86	-4072.08	-5777.59	
		87	-4077.77	-5787.46	
		88	-4088.66	-5780.92	
		89	-4082.96	-5771.06	
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)			
		86	-4072.08	-5777.59	
		87	-4077.77	-5787.46	
		88	-4088.66	-5780.92	
		89	-4082.96	-5771.06	
		12	Многоквартирное жилое здание строительный №12 с отдельностоящей подземно - наземной парковкой	43	-3995.53
83	-4088.71			-5854.68	
84	-4046.98			-5788.48	
82	-3971.18			-5836.39	
81	-3922.37			-5758.77	
80	-3884.46			-5744.97	
39	-3884.16			-5751.25	
40	-3918.39			-5763.70	
41	-3966.11			-5839.59	
42	-3954.19			-5847.49	
В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)					
43	-3995.53			-5913.20	
83	-4088.71			-5854.68	
205	-4084.43			-5847.94	
184	-4001.65			-5900.60	
185	-3972.60			-5854.84	
186	-3980.62			-5849.92	
187	-3974.51			-5841.13	
284	-4050.40			-5793.91	
84	-4046.98			-5788.48	
82	-3971.18			-5836.39	
81	-3922.37			-5758.77	
80	-3884.46			-5744.97	
39	-3884.16			-5751.25	
40	-3918.39			-5763.70	
41	-3966.11			-5839.59	
42	-3954.19	-5847.49			
13	Многоквартирное жилое здание строительный №13 с нежилыми помещениями	31	-3909.39	-5967.31	
		32	-3877.22	-5898.31	
		42	-3954.19	-5847.49	
		43	-3995.53	-5913.20	
		44	-3919.18	-5891.53	
		45	-3925.26	-5901.16	
		46	-3935.88	-5894.19	
		47	-3929.79	-5884.56	

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		31	-3909.39	-5967.31
		136	-3879.15	-5902.46
		32	-3877.22	-5898.31
		42	-3954.19	-5847.49
		43	-3995.53	-5913.20
		179	-3909.93	-5956.85
		180	-3883.52	-5900.78
		181	-3913.19	-5881.86
		44	-3919.18	-5891.53
		47	-3929.79	-5884.56
		182	-3922.92	-5873.69
		183	-3954.81	-5853.39
		285	-3988.54	-5907.70
15	Многоквартирное жилое здание строительный №15 с нежилыми помещениями и отдельностоящей подземно – наземной парковкой	26	-3816.93	-6004.04
		27	-3803.72	-5963.10
		28	-3796.83	-5927.80
		29	-3841.27	-5920.37
		32	-3877.22	-5898.31
		31	-3909.39	-5967.31
		15	-3886	-5982
		14	-3830	-6002
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		139	-3817.42	-5994.92
		140	-3814.12	-5995.34
		26	-3816.93	-6004.04
		14	-3830	-6002
		15	-3886	-5982
		31	-3909.39	-5967.31
		137	-3905.73	-5959.48
		138	-3891.12	-5969.36
		134	-3797.79	-5932.73
		28	-3796.83	-5927.80
		29	-3841.27	-5920.37
		32	-3877.22	-5898.31
		136	-3879.15	-5902.46
		135	-3837.23	-5927.33
16,18 (жилая группа I)	Многоквартирные жилые здания с нежилыми помещениями, строительный №16, 18 и отдельно стоящей подземно – наземной парковкой	10	-3752	-5854
		11	-3732,12	-5969,68
		12	-3753,83	-6002,61
		13	-3798	-6007
		26	-3816.93	-6004.04
		27	-3803.72	-5963.10
		28	-3796.83	-5927.80

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y		
		29	-3841.27	-5920.37		
		32	-3877.22	-5898.31		
		33	-3870.46	-5887.30		
		30	-3797.58	-5853.90		
		22	-3781.12	-5948.23		
		23	-3783.38	-5960.74		
		24	-3794.62	-5958.90		
		25	-3792.36	-5946.40		
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)				
		26	-3816.93	-6004.04		
		140	-3814.12	-5995.34		
		141	-3792.16	-5998.14		
		142	-3760.82	-5988.23		
		127	-3746	-5958.27		
		128	-3757.41	-5920.53		
		129	-3768.55	-5853.94		
		10	-3752	-5854		
		11	-3732,12	-5969,68		
		12	-3753,83	-6002,61		
		13	-3798	-6007		
		172.1	-3837.43	-5872.05		
		174.1	-3846.73	-5876.34		
		29	-3841.27	-5920.37		
		28	-3796.83	-5927.80		
		134	-3797.79	-5932.73		
		25	-3792.36	-5946.40		
		22	-3781.12	-5948.23		
		170.1	-3792.24	-5925.90		
		173.1	-3832.19	-5916.27		
		130	-3794.38	-5853.90		
		131	-3794.38	-5853.90		
		132	-3784.90	-5904.79		
		133	-3777.31	-5926.45		
170	-3783.94	-5924.51				
173	-3835.45	-5921.34				
286	-3788.06	-5906.47				
19, 20, 23, 25 (жилая групп II)	Жилая группа II с отдельностоящими наземными парковками. (Многоквартирное жилое здание строительный №19 с нежилыми помещениями; многоквартирное жилое здание строительный №20 с нежилыми помещениями; многоквартирное жилое здание строительный №23 с нежилыми помещениями; многоквартирное жилое здание строительный №25 с нежилыми помещениями; многоуровневая парковка закрытого типа на 160 машиномест с	58	-3714.55	-5580.37		
		59	-3759.27	-5564.61		
		61	-3769.85	-5560.82		
		62	-3764.43	-5549.31		
		63	-3809.29	-5531.68		
		64	-3815.63	-5544.34		
		65	-3837.07	-5536.52		
		66	-3856.39	-5592.65		
		67	-3861.03	-5591.06		
		68	-3862.70	-5595.51		

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y		
	магазином автозапчастей; многоуровневая парковка закрытого типа на 160 машиномест с магазином автозапчастей)	71	-3851.67	-5599.65		
		70	-3856.49	-5611.40		
		73	-3877.53	-5603.20		
		72	-3871.05	-5587.62		
		126	-3893.72	-5579.70		
		74	-3881.72	-5612.87		
		75	-3899.89	-5619.48		
		76	-3905.74	-5635.55		
		77	-3893.35	-5669.54		
		78	-3882.71	-5669.54		
		79	-3870.18	-5703.83		
		80	-3884.46	-5744.97		
		39	-3884.16	-3884.16		
		38	-3875.96	-5773.75		
		37	-3868.25	-5781.46		
		36	-3856.70	-5813.21		
		35	-3857.96	-5842.63		
		34	-3849.51	-5853.87		
		33	-3870.46	-5887.30		
		30	-3797.58	-5853.90		
		10	-3752	-5854		
		48	-3753.85	-5741.18		
		49	-3795.11	-5737.21		
		50	-3792.92	-5720.35		
		51	-3798.19	-5719.86		
		52	-3799.60	-5732.48		
		53	-3810.94	-5731.41		
		54	-3809.53	-5718.78		
		55	-3817.80	-5730.78		
		56	-3811.00	-5678.61		
		57	-3747.02	-5691.00		
		8	-3738	-5638		
		7	-3730	-5614		
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)				
		59	-3759.27	-5564.61		
		228	-3761.08	-5569.03		
		229	-3753.14	-5572.17		
		230	-3756.10	-5580.01		
		231	-3832.99	-5551.93		
		232	-3842.76	-5575.62		
220	-3742.19	-5613.55				
221	-3732.79	-5587.75				
287	-3726.99	-5575.99				
58	-3714.55	-5580.37				
7	-3730	-5614				
8	-3738	-5638				

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
		57	-3747.02	-5691.00
		150	-3760.77	-5688.33
		151	-3754.27	-5652.22
		152	-3744.63	-5621.36
		153	-3846.13	-5586.17
		71	-3851.67	-5599.65
		68	-3862.70	-5595.51
		67	-3861.03	-5591.06
		66	-3856.39	-5592.65
		65	-3837.07	-5536.52
		64	-3815.63	-5544.34
		226	-3813.88	-5540.84
		227	-3768.10	-5557.60
		61	-3769.85	-5560.82
		70	-3856.49	-5611.40
		154	-3863.76	-5612.69
		155	-3877.66	-5622.83
		156	-3883.34	-5647.77
		157	-3874.71	-5662.92
		158	-3858.61	-5706.79
		159	-3864.24	-5726.44
		53	-3810.94	-5731.41
		52	-3799.60	-5732.48
		160	-3800.52	-5740.76
		161	-3794.66	-5741.30
		162	-3795.02	-5745.10
		163	-3872.81	-5737.54
		164	-3875.00	-5744.96
		165	-3872.02	-5770.30
		166	-3864.01	-5778.28
		167	-3851.77	-5812.77
		168	-3853.20	-5840.70
		169	-3844.55	-5846.90
		171.2	-3837.83	-5847.13
		171.1	-3838.92	-5859.47
		172.1	-3837.43	-5872.05
		174.1	-3846.73	-5876.34
		174	-3846.80	-5875.75
		34	-3849.51	-5853.87
		35	-3857.96	-5842.63
		36	-3856.70	-5813.21
		37	-3868.25	-5781.46
		38	-3875.96	-5773.75
		39	-3884.16	-5751.25
		80	-3884.46	-5744.97
		79	-3870.18	-5703.83
		78	-3882.71	-5669.54
		77	-3893.35	-5669.54

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
		76	-3905.74	-5635.55
		75	-3899.89	-5619.48
		74	-3881.72	-5612.87
		126	-3893.72	-5579.70
		72	-3871.05	-5587.62
		73	-3877.53	-5603.20
		129	-3768.55	-5853.94
		144	-3769.74	-5846.42
		145	-3769.54	-5817.93
		146	-3771.20	-5811.63
		147	-3771.07	-5780.55
		148.1	-3768.58	-5751.37
		148	-3767.73	-5739.84
		48	-3753.85	-5741.18
		10	-3752,77	-5853,96
		143	-3769.26	-5849.48
		171	-3843.33	-5852.39
		172	-3840.95	-5872.96
21	Трансформаторная подстанция	51	-3798.19	-5719.86
		52	-3799.60	-5732.48
		53	-3810.94	-5731.41
		54	-3809.53	-5718.78
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		51	-3798.19	-5719.86
		52	-3799.60	-5732.48
		53	-3810.94	-5731.41
Аннулированный	аннулированный	67	-3861.03	-5591.06
		69	-3867.10	-5607.25
		72	-3871.05	-5587.62
		73	-3877.53	-5603.20
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		67	-3861.03	-5591.06
		69	-3867.10	-5607.25
		72	-3871.05	-5587.62
34	Трансформаторная подстанция	68	-3862.70	-5595.51
		69	-3867.10	-5607.25
		70	-3856.49	-5611.40
		71	-3851.67	-5599.65
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		68	-3862.70	-5595.51

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
		69	-3867.10	-5607.25
		70	-3856.49	-5611.40
		71	-3851.67	-5599.65
35	Трансформаторная подстанция	59	-3759.27	-5564.61
		60	-3754.96	-5552.74
		61	-3769.85	-5560.82
		62	-3764.43	-5549.31
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		59	-3759,27	-5564,61
		60	-3754,96	-5552,74
22	Многоквартирное жилое здание строительный №22 с нежилыми помещениями	48	-3753.85	-5741.18
		49	-3795.11	-5737.21
		50	-3792.92	-5720.35
		51	-3798.19	-5719.86
		54	-3809.53	-5718.78
		53	-3810.94	-5731.41
		55	-3817.80	-5730.78
		56	-3811.00	-5678.61
		57	-3747.02	-5691.00
		9	-3754	-5732
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		48	-3753.85	-5741.18
		148	-3767.73	-5739.84
		149	-3767.18	-5732.31
		150	-3760.77	-5688.33
		57	-3747.02	-5691.00
		9	-3754	-5732
26	Многоквартирное жилое здание строительный №26 с нежилыми помещениями	58	-3714.55	-5580.57
		59	-3759.27	-5564.61
		60	-3754.96	-5552.74
		62	-3764.43	-5549.31
		6.5	-3769.58	-5547.27
		6.4	-3757.45	-5514.13
		6.3	-3738.76	-5521.13
		6.2	-3736.56	-5516.60
		6.1	-3691.49	-5532.98
		6	-3696	-5540
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		287	-3726.99	-5575.98
		288	-3710.74	-5542.95

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
		222	-3702.61	-5528.94
		6.1	-3691.49	-5532.98
		6	-3696	-5540
		58	-3714.55	-5580.57
27	Многоквартирное жилое здание строительный №27 с нежилыми помещениями	63	-3809.29	-5531.68
		6.5	-3769.58	-5547.27
		6.4	-3757.45	-5514.13
		6.3	-3738.76	-5521.13
		6.2	-3736.56	-5516.60
		6.1	-3691.49	-5532.98
		110	-3669.63	-5498.98
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		245	-3725.29	-5478.42
		246	-3729.77	-5490.32
		247	-3789.65	-5468.73
		248	-3796.00	-5486.37
		240	-3698.71	-5522.20
		241	-3693,70	-5503.39
		241.1	-3695.25	-5508.05
		242.1	-3688,06	-5492,17
		110	-3669.63	-5498.98
		6.1	-3691.49	-5532.98
		6.2	-3736.56	-5516.60
		223	-3796.56	-5494.52
		223.1	-3799.00	-5498.91
		6.8	-3809.65	-5494.97
		6.9	-3794.14	-5452.98
		111	-3737.04	-5474.08
28	Многоквартирное жилое здание строительный №28	65	-3837.07	-5536.52
		66	-3856.39	-5592.65
		67	-3861.03	-5591.06
		72	-3871.05	-5587.62
		126	-3893.72	-5579.70
		104	-3981.69	-5552.87
		105	-3977.98	-5542.74
		21	-3896.01	-5567.98
		21.1	-3860.98	-5500.28
		21.2	-3827.16	-5520.94
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		238	-3853.44	-5504.89
		239	-3863.10	-5522.56
		289	-3885.18	-5568.61
		290	-3883.08	-5570.06
		233	-3857.21	-5573.64

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
		234	-3841.27	-5531.21
		234.1	-3832.34	-5517.78
		21.2	-3827.16	-5520.94
		65	-3837.07	-5536.52
		66	-3856.39	-5592.65
		67	-3861.03	-5591.06
		72	-3871.05	-5587.62
		126	-3893.72	-5579.70
		104	-3981.69	-5552.87
		105	-3977.98	-5542.74
		21	-3896.01	-5567.98
		21.1	-3860.98	-5500.28
29	Многоквартирное жилое здание строительный №29	63	-3809.29	-5531.68
		64	-3815.63	-5544.34
		65	-3837.07	-5536.52
		21.2	-3827.16	-5520.94
		21.1	-3860.98	-5500.28
		1	-3836	-5452
		112	-3830.85	-5439.42
		6.9	-3794.14	-5452.98
		6.8	-3809.65	-5494.97
		6.7	-3797.56	-5499.44
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		223.1	-3799.00	-5498.91
		224	-3802.17	-5504.63
		225	-3823.97	-5537.15
		226	-3813.88	-5540.84
		64	-3815.63	-5544.34
		65	-3837.07	-5536.52
		21.2	-3827.16	-5520.94
		234.1	-3832.34	-5517.78
		235	-3816.44	-5493.86
		236	-3803.14	-5459.57
		237.1	-3817.66	-5454.18
		237.2	-3830.12	-5458.44
		238	-3853.44	-5504.89
		21.1	-3860.98	-5500.28
		1	-3836	-5452
		112	-3830.85	-5439.42
		6.9	-3794.14	-5452.98
		6.8	-3809.65	-5494.97
30	Многоквартирное жилое здание строительный №30 с нежилыми помещениями	5	-3660	-5484
		110	-3669.63	-5498.98
		111	-3737.04	-5474.08
		113	-3715.83	-5419.96
		124	-3706.90	-5415.85

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y		
		123	-3696.26	-5420.01		
		123.1	-3697.87	-5424.05		
		123.2	-3633.57	-5453.17		
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)				
		242.1	-3688.06	-5492.17		
		242.2	-3683.43	-5481.95		
		242.3	-3720.32	-5465.24		
		245	-3725.29	-5478.42		
		111	-3737.04	-5474.08		
		113	-3715.83	-5419.96		
		124	-3706.90	-5415.85		
		123	-3696.26	-5420.01		
		123.1	-3697.87	-5424.05		
		263	-3700.01	-5429.47		
		244	-3706.02	-5427.32		
		244.1	-3715.58	-5452.67		
		244.2	-3690.33	-5469.48		
		244.3	-3672.47	-5477.80		
		249.1	-3647.82	-5446.72		
		123.2	-3633.57	-5453.17		
		5	-3660	-5484		
		110	-3669.63	-5498.98		
		31	Многоквартирное жилое здание строительный №31 с нежилыми помещениями	3	-3562,57	-5382,69
		4	-3612	-5428		
		123.2	-3633.57	-5453.17		
		123.1	-3697.87	-5424.05		
		123	-3696.26	-5420.01		
		122	-3691.57	-5408.20		
		125	-3702.09	-5404.10		
		124	-3706.90	-5415.85		
		113	-3715.83	-5419.96		
		114	-3723.82	-5351.36		
		115	-3752.82	-5319.91		
		116	-3758.88	-5325.49		
		117	-3780.42	-5316.27		
		118	-3770.55	-5292.15		
		119	-3726.78	-5310.61		
		120	-3719.19	-5318.71		
		121	-3645.05	-5292.78		
В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)						
		249.1	-3647.82	-5446.72		
		249.2	-3640.07	-5436.95		
		249.3	-3623.51	-5413.40		
		249.4	-3614.42	-5398.93		

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
		249.5	-3616.01	-5397.69
		250.1	-3603.39	-5376.64
		250.2	-3616.22	-5363.13
		250.3	-3612.60	-5359.68
		270.1	-3645.22	-5325.31
		270.2	-3648.76	-5328.67
		271.1	-3655.78	-5321.27
		262.3	-3682.62	-5325.80
		262.2	-3696.23	-5338.59
		262.1	-3694.74	-5342.14
		262	-3707.80	-5353.99
		125	-3702.09	-5404.10
		124	-3706.90	-5415.85
		113	-3715.83	-5419.96
		114	-3723.82	-5351.36
		115	-3752.82	-5319.91
		116	-3758.88	-5325.49
		117	-3780.42	-5316.27
		118	-3770.55	-5292.15
		119	-3726.78	-5310.61
		120	-3719.19	-5318.71
		275.2	-3648.29	-5293.91
		269.2	-3610.08	-5335.69
		269.1	-3613.46	-5338.78
		268.1	-3584.61	-5369.82
		267	-3580.46	-5399.09
		4	-3612	-5428
		123.2	-3633.57	-5453.17
36	Трансформаторная подстанция	125	-3702.09	-5404.10
		124	-3706.90	-5415.85
		123	-3696.26	-5420.01
		122	-3691.57	-5408.20
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		125	-3702.09	-5404.10
		124	-3706.90	-5415.85
		123	-3696.26	-5420.01
		122	-3691.57	-5408.20
17	Трансформаторная подстанция	22	-3781.12	-5948.23
		23	-3783.38	-5960.74
		24	-3794.62	-5958.90
		25	-3792.36	-5946.40
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		22	-3781.12	-5948.23
		23	-3783.38	-5960.74

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y	
		24	-3794.62	-5958.90	
		25	-3792.36	-5946.40	
Аннулир.	Аннулированный	104	-3981.69	-5552.87	
		106	-4003.33	-5544.89	
		107	-4010.26	-5563.33	
		175	-3988.47	-5571.36	
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)			
		104	-3981.69	-5552.87	
		106	-4003.33	-5544.89	
		107	-4010.26	-5563.33	
		175	-3988.47	-5571.36	
		14	Трансформаторная подстанция	44	-3919.18
45	-3925.26			-5901.16	
46	-3935.88			-5894.19	
47	-3929.79			-5884.56	
В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)					
44	-3919.18			-5891.53	
45	-3925.26			-5901.16	
46	-3935.88			-5894.19	
47	-3929.79			-5884.56	
Территория за границами земельного участка с особыми условиями использования территории (внутримикрорайонные проезды и магистральные инженерные сети)				294.1	-4166.10
		295	-4166.70	-5824.03	
		296	-4170.07	-5827.72	
		297	-4179.36	-5819.26	
		298	-4212.80	-5701.80	
		299	-4201.25	-5698.51	
		300	-4197.61	-5691.16	
		301	-4193.13	-5693.37	
		302	-4177.84	-5662.47	
		303	-4182.32	-5660.25	
		304	-4180.10	-5655.77	
		305	-4175.62	-5657.99	
		306	-4154.27	-5614.84	
		307	-4158.76	-5612.62	
		308	-4156.54	-5608.14	
		309	-4152.06	-5610.36	
		310	-4134.94	-5575.75	
		311	-4139.42	-5573.54	
		312.1	-4134.47	-5563.67	
		312.2	-4193.05	-5538.67	
		313.2	-4120.43	-5563.19	
		313.1	-4120.43	-5563.19	
		17	-4184.94	-5693.48	
		16	-4164.59	-5807.02	

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
		15	-3886	-5982
		14	-3830	-6002
		13	-3798	-6007
		12	-3753.83	-6002.61
		11	-3732.12	-5969.68
		335.2	-3752.60	-6005.54
		335.1	-3784.53	-6013.82
		336	-3793.83	-6021.40
		337	-3794.08	-6026.39
		338	-3808.98	-6025.65
		339	-3808.73	-6020.66
		334.1	-3800.38	-6013.84
		331.1	-3830.21	-6009.02
		331.2	-3831.98	-6008.40
		331.3	-3833.94	-6013.55
		331.4	-3849.02	-6007.79
		332	-3853.37	-6016.82
		333	-3862.82	-6013.40
		330.1	-3858.40	-6004.21
		330.2	-3897.91	-5989.13
		330.3	-3895.95	-5983.99
		321.1	-3903.29	-5981.19
		321.2	-3909.19	-5977.51
		322.1	-3920.99	-6028.65
		322.2	-3928.35	-6045.08
		323.1	-3949.51	-6078.33
		324.1	-3929.82	-6090.86
		325.1	-3939.61	-6106.44
		326.1	-3948.41	-6100.91
		327.1	-3944.14	-6094.14
		328.1	-3963.94	-6081.67
		329.1	-3937.02	-6038.94
		329.2	-3930.91	-6025.28
		320.1	-3918.02	-5972.02
		315.1	-3990.06	-5927.19
		316	-3995.76	-5929.50
		317	-3998.32	-5933.80
		318	-4009.12	-5927.38
		319	-4006.56	-5923.08
		314.1	-4005.89	-5917.34
		11	-3732.12	-5969.68
		10	-3752	-5854
		348.1	-3752.82	-5803.60
		348.2	-3750.29	-5852.95
		348.3	-3748.94	-5865.47
		349	-3711.44	-5858.74
		350	-3709.80	-5868.60
		351	-3697.24	-5866.34

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
		352	-3695.60	-5876.18
		353	-3713.61	-5879.41
		354	-3712.92	-5882.96
		347.1	-3745.57	-5888.89
		341.1	-3737.79	-5924.50
		342	-3696.29	-5915.17
		343	-3694.96	-5921.05
		344	-3694.17	-5926.04
		345	-3692.91	-5935.96
		346	-3704.80	-5937.48
		340.2	-3731.78	-5945.37
		340.1	-3726.93	-5960.03
		355.1	-3753.51	-5762.13
		355.2	-3750.60	-5727.07
		355.3	-3741.98	-5676.06
		355.4	-3735.84	-5672.44
		355.5	-3731.69	-5654.41
		355.6	-3734.00	-5650.39
		355.7	-3726.68	-5628.49
		362	-3689.30	-5642.43
		361	-3683.81	-5627.58
		360	-3677.71	-5630.25
		359	-3673.82	-5620.95
		358	-3694.96	-5612.53
		357	-3698.32	-5620.56
		356.5	-3720.98	-5611.44
		356.4	-3705.56	-5571.77
		356.3	-3707.32	-5568.56
		356.2	-3695.66	-5545.44
		356.1	-3691.94	-5545.08
		363.1	-3664.95	-5501.70
		363.2	-3666.00	-5497.97
		363.3	-3646.93	-5471.80
		366	-3624.29	-5488.54
		365	-3618.46	-5480.42
		364.1	-3640.84	-5463.87
		367.1	-3613.21	-5431.43
		370	-3583.27	-5464.70
		369	-3577.19	-5456.93
		368.1	-3606.56	-5424.29
		267	-3614.10	-5430.45
		4	-3612	-5428
		5	-3660	-5484
		6	-3696	-5540
		7	-3730	-5614
		8	-3738	-5638
		9	-3754	-5732
		371	-3651.68	-5285.55

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
		374	-3640.86	-5255.37
		373	-3650.21	-5251.83
		372	-3677.37	-5257.55
		291	-4174.26	-5753.06
		292	-4183.56	-5767.98
		293	-4173.09	-5804.74
		294	-4565.39	-5810.15
		312	-4134.06	-5562.70
		313	-4122.93	-5568.21
		314	-4004.68	-5907.46
		315	-3979.84	-5923.06
		320	-3918.26	-5961.74
		321	-3905.37	-5969.84
		322	-3922.70	-6044.94
		323	-3939.94	-6081.54
		324	-3926.75	-6089.83
		325	-3937.92	-6107.51
		326	-3950.09	-6099.82
		327	-3946.64	-6094.36
		328	-3958.38	-6086.94
		329	-3936.22	-6039.35
		330	-3853.33	-5993.67
		331	-3843.86	-5997.05
		334	-3791.16	-6006.32
		335	-3773.15	-6004.53
		340	-3736.08	-5946.63
		341	-3739.81	-5924.94
		347	-3745.99	-5888.97
		348	-3750.00	-5865.66
		355	-3733.93	-5625.78
		356	-3727.53	-5608.76
		363	-3648.53	-5470.62
		364	-3642.01	-5463.01
		367	-3614.10	-5430.45
		368	-3607.19	-5423.59

Перечень нормативно-технической документации.

1. Градостроительный кодекс РФ от 07.03.2017г № 31-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
4. Федеральный закон от 13.07.2017 №219-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. СП 11-103-97 «Инженерно – гидрометеорологические изыскания для строительства».
7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.
8. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная приказом Госстроя России от 29.10.2002 №150.
9. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2019 № 119.
10. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11. Постановление администрации города Липецка от 15.03.2013 №642 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства 30-31 микрорайонов».
12. Федеральный закон РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
13. Федеральный закон РФ № 52 от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

