



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

« 20 » декабря 2022г.

г. Липецк

№ 545

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Валентины Терешковой в городе Липецке, в части изменения межевания

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», частью 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 №67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 05.08.2021 №175 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Валентины Терешковой в городе Липецке, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 14.03.2017 №334»,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Валентины Терешковой в городе Липецке, в части изменения межевания, согласно приложению.

2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области в течение семи дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецк

утвержденный проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Валентины Терешковой в городе Липецке, в части изменения межевания, для размещения на официальном сайте городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –  
главный архитектор области

А.П. Болгов

## **Основная часть проекта межевания территории.**

### **1. Введение.**

Проект внесения изменений в «Проект планировки территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Валентины Терешковой в городе Липецке» выполнен в соответствии с Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области №175 от 05.08.2021г.

Состав проекта определен техническим заданием в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Цели разработки проекта:

1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Уточнение сведений об объекте капитального строительства – индивидуальный гараж в районе дома № 73/2 по ул. Гагарина.
3. Определение местоположения границ образуемого участка занятого индивидуальным гаражом в районе дома № 73/2 по ул. Гагарина.

### **2. Реквизиты документов территориального планирования.**

- Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73).
- Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47).

### **3. Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории.**

- Приказа Управления строительства и архитектуры Липецкой области №175 от 05.08.2021г.

Ранее разработанная градостроительная документация:

- Проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Валентины Терешковой городе Липецке (утвержден постановлением администрации города Липецка от 14.03.2017 №334).

### **4. Сведения об объектах капитального строительства и их краткая характеристика.**

#### **4.1. Перечень существующих объектов капитального строительства.**

Границами проекта планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Валентины Терешковой в городе Липецке (далее – территория), являются:

- с севера и востока – ул. Гагарина,
- с юга – ул. Космонавтов,
- с запада – ул. Валентины Терешковой.

Площадь территории проектирования составляет 54,0 га.

Застройка микрорайона сложилась в 60-70 годы 20 века.

Существующая жилая застройка представлена 1-17-ти этажными домами.

На участке проектирования расположены следующие объекты обслуживания:

- детский сад №18;
- средняя общеобразовательная школа №36;
- дворец спорта «Молодежный»;
- межшкольный учебно-производственный комбинат;
- детский сад №83 комбинированного типа;
- средняя школа №55;
- детский сад №66 комбинированного типа.

На прилегающей территории расположен гаражный кооператив «Нефтяник».

На участке проектирования так же расположены следующие объекты: магазины продовольственные и непродовольственные, библиотека, отделения банков, гостиница, музей, медицинский центр.

Территорию обслуживают почтовое отделение №16 (ул. Гагарина, 83), городская поликлиника №4 (ул. Гагарина, 139), детская городская больница №1 (ул. Гагарина, 115/4).

**4.2. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, площадь застройки).**

Индивидуальный гараж в районе дома № 73/2 по ул. Гагарина относится к существующим объектам.

Новое строительство проектом внесения изменений не предусмотрено.

**4.3. Перечни искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству.**

Искусственные сооружения на территории проектирования отсутствуют.

**5. Характеристика планируемого развития территории при размещении объекта капитального строительства.**

Новое строительство проектом внесения изменений не предусмотрено.

**5.1. Предельно допустимые минимальные и максимальные плотность и параметры застройки территории.**

Застройка территории сложилась в 1960-1970-е годы. Установление минимальных и максимальных параметров плотности и высотности застройки территории не требуется.

**5.2. Техничко-экономические показатели развития систем транспортной и инженерной инфраструктур.**

Проектируемая территория обслуживается общественным транспортом – автобусными и троллейбусными маршрутами.

Протяженность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта соответствует нормативной.

Электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, водоотведение существующих и проектируемых зданий осуществляется существующими сетями инженерными коммуникациями.

**5.3. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков.**

Образование земельного участка для гаража предполагается в габаритах строительных конструкций (стен и перегородок), образующих отдельный гаражный бокс: 24,0 м<sup>2</sup>.

**5.4. Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.**

Сведения о земельных участках ЗУ1-ЗУ79 относятся к ранее утвержденной градостроительной документации.

Зу №80 образован на нераспределенных государственных землях.

**Перечень и сведения о площади земельных участков**

№ участка	№ п.п.	Координаты		Площадь земельного участка, кв.м.		Кадастровый №
		х	у	Исходного	Измененного/Образуемого	
80	80.1	1067,68	-1600,97	-	24,0	-
	80.2	1064,08	-1595,45			
	80.3	1060,98	-1597,47			
	80.4	1064,57	-1603,01			

**6. Ведомость координат конечных и поворотных точек красных линий, расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий, и прочие размеры, обеспечивающие вынос красных линий в натуру (на местность).**

Ведомость ранее запроектированных точек красных линий, утвержденных проектом №1672 «Проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Валентины Терешковой в городе Липецке».

В данном проекте указаны угловые точки проектируемых красных линий. Вынос красных линий в натуру не предусматривается.

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол			На точку	Меры линий м
	х	у	г	м	с		
1	1481,59	-2148,28	84	50	22	2	214,18
2	1500,85	-1934,97	125	2	53	3	190,54
3	1391,43	-1778,98	215	2	31	4	4,70
4	1387,58	-1781,68	125	27	54	5	709,68
5	975,82	-1203,67	90	0	0	6	10,38
6	975,82	-1193,29	145	82	12	7	28,75
7	952,13	-1176,99	203	48	8	8	54,09
8	902,64	-1198,82	266	59	21	9	62,64
9	899,35	-1261,37	264	46	27	10	318,87
10	870,31	-1578,91	173	52	10	11	2,72
11	867,61	-1578,62	265	31	6	12	517,66
12	827,16	-2094,70	355	19	10	1	656,62

