



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 22 » декабря 2022г.

г. Липецк

№ 555

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории с. Сселки в городе Липецке, в части изменения межевания квартала № 200 по ул. Адмирала Апраксина

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», частью 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 №67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 07.10.2021 №316 «О принятии решения о подготовке внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 №2458, в части квартала №200» (в редакции приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 14.03.2022 №80),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, в части изменения межевания квартала № 200 по ул. Адмирала Апраксина, согласно приложению.
2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области в течение семи дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города

Липецка утвержденный проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, в части изменения межевания квартала № 200 по ул. Адмирала Апраксина для размещения на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области

А.П. Болгов

Основная часть проекта межевания территории.

Основанием для внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке», утвержденный постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012г. № 2458 является приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 07.10.2021г. №316 «О принятии решения о подготовке внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 № 2458, в части квартала № 200» в редакции приказа управления и архитектуры Липецкой области от 14.03.2022 №80.

Внесение изменений предусматривается в части межевания территории (квартал №200). Необходимость внесения изменений обусловлена уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210301:170, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, земельный участок №480 (по схеме). Целью разработки проекта внесения изменений является:

- Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210301:170 путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, согласно схемы расположения на кадастровом плане территории.

Сведения о площади образуемого земельного участка и способ образования.

Местоположение образуемого земельного участка - Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Адмирала Апраксина.

Условный номер образуемого земельного участка- :ЗУ1

Площадь образуемого участка - 1500 кв. м.

Возможный способ образования земельного участка - путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности в соответствии со Статьей 39.28. Земельного кодекса РФ.

Перечень координат характерных точек границ образуемого участка.

Ведомость координат образуемого земельного участка.

Обозначение характерных точекграниц	Координаты, м	
	X	У
1	424573.66	1336340.20
2	424582.16	1336373.31
3	424574.14	1336373.05
4	424522.55	1336370.90
5	424518.14	1336353.74
6	424566.04	1336341.47
7	424569.52	1336341.06
1	424573.66	1336340.20

Система координат – МСК-48.

Сведения о координатах поворотных точек границ земельного участка представлены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. На основании приказа Управления Росреестра по Липецкой области от 28.10.2021 № П/245 ведение ЕГРН на территории всех кадастровых районов Липецкого кадастрового округа, в том числе на территории г. Липецка, должно осуществляться исключительно в МСК-48.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Образуемый участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», приведен в соответствие с Правилами землепользования и застройки городского округа г. Липецка, утвержденными Постановлением администрации Липецкой области №47 от 11.02.2021г. с изменениями от 19.10.2021г. № 446.

Сведения о красных линиях.

Ведомость координат красных линий квартала №200.

Обозначение характерных точекграниц	Координаты, м	
	X	У
1	5475.87	10489.76
2	5524.47	10683.32
3	5414.05	10677.88
4	5375.62	10512.54

Система координат местная г. Липецка.

Система координат, установленная для ведения государственного кадастра недвижимости – МСК-48, в связи с чем был произведен соответствующий перевод координат.

Ведомость координат красных линий квартала №200.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	424581.43	1336182.35
2	424633.03	1336375.15
3	424522.54	1336371.42
4	424481.54	1336206.69

Система координат МСК-48.

Границы образуемого земельного участка находятся в пределах квартала №200 и не имеют пересечений с существующими красными линиями.

1. Чертеж межевания территории М 1:1000.

