



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22 декабря 2022г.

г. Липецк

№ 561

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 14.12.2020 № 283 «О принятии решения о разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке», протокола общественных обсуждений от 10.08.2021 № 1, заключения о результатах общественных обсуждений от 10.08.2021,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И., согласно приложению.
2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области в течение семи дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утвержденный проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И., для размещения на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области

А.П. Болгов

Основная часть проекта планировки территории.

1. Общие положения.

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Настоящее положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории и, состоящую из трех разделов.

В первом разделе Положения закрепляются характеристики планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики объектов капитального строительства.

В третьем разделе Положения закрепляются зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка (утв. постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47), территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж-4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- О-3 – Зона объектов здравоохранения и социальной защиты;
- О-4 – Зона размещения высших и средних специальных учебных заведений.

С учетом градостроительных регламентов, указанных территориальных зон, проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования:

Новое строительство:

- 4 многоквартирных жилых дома, общей площадью жилого фонда - 74874 м², с помещениями социально-бытовой инфраструктуры на первых этажах жилых домов, общей площадью помещений 9239 м²;
- четыре одноуровневых паркинга в подземном пространстве жилых домов, общим количеством 662 м-места;
- два отдельно стоящих паркинга в составе комплексных зданий с коммерческими помещениями, общей площадью коммерческих помещений 3750 м², общее количество парковочных мест в паркингах – 800;
- встроенные в жилой дом помещения детского сада на 100 мест;
- детский сад на 240 мест;
- общеобразовательная школа на 1500 учащихся;
- поликлиника на 600 посещений в смену для взрослых, на 200 посещений в смену для детей;
- проектное продолжение улицы Белянского, протяженностью 0,4 км;
- 2 трансформаторные подстанции;
- инженерно-технические коммуникации, предназначенные для обслуживания проектируемых зданий.

Общая площадь в границах проектирования составляет 17,25 га.

Общая площадь в границах планировочных элементов составляет 15,95 га.

Общая площадь территорий общего пользования – 1,58 га.

В результате реализации планировочных решений интенсивность использования территории составляет:

- коэффициент застройки – 0,17;
- коэффициент плотности застройки – 0,96;
- плотность застройки – 11,54 тыс.м²/га;
- плотность жилого фонда – 14,68 тыс.м²/га;
- численность населения - 2455 человек;
- плотность населения – 154 чел./га.

Проектными решениями выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Зона планируемого размещения объектов жилой сферы, площадь зоны 5,10 га;
- Зона планируемого размещения объектов многофункционального назначения, площадь зоны 1,27 га;
- Зона планируемого размещения объектов образования, площадь зоны 6,50 га;
- Зона планируемого размещения объектов спортивного назначения, площадь зоны 1,98 га;
- Зона планируемого размещения объектов здравоохранения, площадь зоны 0,80 га;
- Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, площадь зоны 0,08 га;

Площадь зоны размещения объектов регионального значения составляет 6,44 га.

Площадь зоны размещения объектов местного значения составляет 4,43 га.

3. Характеристики объектов капитального строительства.

3.1 Объекты жилого назначения.

К размещению на территории проектирования предлагаются многоквартирные жилые дома со следующими характеристиками:

Таблица 1.

Тип планировочной структуры	Этажность	Площадь застройки и здания, м ²	Общая площадь здания, м ²	Общая площадь, м ²		
				этажей		квартир
				общественных	жилых	
Жилые дома «Северный комплекс» - I очередь строительства						
Многоквартирный жилой дом	17, 15, 10, 7	4160	48072		35130	26347
Помещения социально-бытовой инфраструктуры на первом этаже жилого дома				3328		
Многоквартирный жилой дом	17, 10	2396	33172		24620	18465
Помещения социально-бытовой инфраструктуры на первом этаже жилого дома				1917		
Многоквартирный жилой дом	17, 15	1188	19116		14342	10757
Помещения социально-бытовой инфраструктуры на первом этаже жилого дома				950		
Жилой дом «Западный комплекс» - II очередь строительства						
Многоквартирный жилой дом	17, 15, 10, 7	2684	34860		25740	19305
Помещения социально-бытовой инфраструктуры на первом этаже жилого дома, - помещения детского сада, занимающие 2 этажа в юго-восточных секциях				1044 2000		
Итого: 4 объекта		10428	135220	9239	99832	74874

3.2 Объекты производственного назначения.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

3.3 Объекты общественно-делового назначения.

К размещению на территории проектирования предлагаются объекты многофункционального назначения со следующими характеристиками:

Таблица 2.

Тип планировочной структуры	Этажность	Количество объектов	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²
І очередь строительства				
Комплексное здание в «Северном комплексе», в том числе: - коммерческие помещения - паркинг на 470 м/мест	3 (-1*)	1	2736	8755: 2190 6566
ІІ очередь строительства				
Комплексное здание в «Западном комплексе», в том числе: - коммерческие помещения - паркинг на 330 м/места	3 (-1*)	1	1947	6233: 1560 4673
Итого:		2	4683	14988

3.4 Объекты социальной инфраструктуры.

К размещению на территории проектирования предлагаются объекты со следующими характеристиками:

Таблица 3.

№ п/п	Объект	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²
І очередь строительства				
1.	Детский сад на 240 мест	3	1018	2316
2.	Общеобразовательная школа на 1500 учащихся	5	6979	27912
ІІ очередь строительства				
3.	Встроенные в жилой дом помещения детского сада на 100 мест	2	-	2000
4.	Поликлиника на 600 посещений в смену для взрослых, на 200 посещений в смену для детей	6	1897	9106
	Итого: 4 объекта		9894	41334

3.5 Объекты иного назначения.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

3.6 Объекты коммунальной инфраструктуры.

3.6.1 Водоснабжение.

Проектом планировки территории предусмотрено на первую очередь реализации:

- демонтаж существующих сетей водоснабжения общей протяжённостью 1,4 км;
- строительство сетей водоснабжения диаметром 160 мм общей протяжённостью 0,56 км.

На вторую очередь реализации:

- демонтаж существующих сетей водоснабжения общей протяжённостью 0,37 км;
- строительство сетей водоснабжения диаметром 160 мм общей протяжённостью 0,75 км.

Объём водопотребления планируемых к размещению объектов на первую очередь реализации принят по укрупнённым показателям и составит 687 куб. м./в сутки (уточняется на дальнейших стадиях проектирования после уточнения всех параметров).

Объём водопотребления планируемых к размещению объектов на вторую очередь реализации принят по укрупнённым показателям и составит 235 куб. м./в сутки (уточняется на дальнейших стадиях проектирования после уточнения всех параметров).

3.6.2 Канализация.

Проектом планировки территории предусмотрено на первую очередь реализации:

- демонтаж существующих сетей водоотведения общей протяжённостью 0,85 км;
- строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм общей протяжённостью 0,83 км;
- строительство сетей водоотведения диаметром 200 мм общей протяжённостью 0,28 км;
- строительство сетей водоотведения диаметром 500 мм общей протяжённостью 0,16 км.

На вторую очередь реализации:

- строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм общей протяжённостью 0,55 км.

Объём водоотведения планируемых к размещению объектов на первую очередь реализации принят по укрупнённым показателям и составит 578 куб. м./в сутки (уточняется на дальнейших стадиях проектирования после уточнения всех параметров).

Объём водоотведения планируемых к размещению объектов на вторую очередь реализации принят по укрупнённым показателям и составит 201 куб. м./в сутки (уточняется на дальнейших стадиях проектирования после уточнения всех параметров).

3.6.3 Теплоснабжение.

Проектом планировки территории предусмотрено на первую очередь реализации:

- строительство сетей теплоснабжения диаметром 89 мм общей протяжённостью трассы 0,13 км;
- строительство сетей теплоснабжения диаметром 108 мм общей протяжённостью трассы 0,1 км;
- строительство сетей теплоснабжения диаметром 133 мм общей протяжённостью трассы 0,25 км;

- строительство сетей теплоснабжения диаметром 219 мм общей протяжённостью трассы 0,63 км;
- строительство сетей теплоснабжения диаметром 273 мм общей протяжённостью трассы 0,21 км;
- демонтаж сетей теплоснабжения общей протяжённостью трассы 0,53 км.

На вторую очередь реализации:

- строительство сетей теплоснабжения диаметром 219 мм общей протяжённостью трассы 0,15 км.

Ориентировочная суммарная тепловая нагрузка планируемых к размещению объектов на первую очередь реализации по укрупненным показателям составит 5,87 Гкал/ч (16760 Гкал/год) - (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Ориентировочная суммарная тепловая нагрузка планируемых к размещению объектов на вторую очередь реализации по укрупненным показателям составит 2,52 Гкал/ч (6961 Гкал/год) - (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

3.6.4 Электроснабжение.

Проектом планировки территории предусмотрено на первую очередь реализации:

- строительство кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ общей протяженности 1,75 км;
- строительство кабельных линий электропередачи номиналом 10 кВ общей протяженности 0,9 км;
- строительство двух трансформаторных подстанций;
- демонтаж существующих воздушных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ общей протяженности 0,54 км;
- демонтаж существующих кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ общей протяженности 0,23 км;
- демонтаж существующих воздушных линий электропередачи номиналом 10 кВ общей протяженности 0,25 км;
- демонтаж существующих кабельных линий электропередачи номиналом 10 кВ общей протяженности 0,22 км.

На вторую очередь реализации:

- строительство кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ общей протяженности 0,32 км;
- демонтаж существующих воздушных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ общей протяженности 0,16 км.

Ориентировочное суммарное электропотребление планируемых к размещению объектов на первую очередь реализации по укрупненным показателям составит 1,29 МВт. Данную нагрузку уточнить на стадии рабочего проектирования.

Ориентировочное суммарное электропотребление планируемых к размещению объектов на вторую очередь реализации по укрупненным показателям составит 0,75 МВт. Данную нагрузку уточнить на стадии рабочего проектирования.

3.6.5 Газоснабжение.

Мероприятий по развитию централизованной системе газоснабжения не предусматриваются.

3.6.6 Связь.

Проектом планировки территории предусмотрено на первую очередь реализации:

- строительство кабельных сетей связи общей протяжённостью трассы 0,91 км;
- демонтаж кабельных сетей связи общей протяжённостью трассы 0,75 км;
- демонтаж воздушных сетей связи общей протяжённостью трассы 0,17 км.

Ориентировочное количество номеров планируемых к строительству объектов на первую очередь реализации составит 546.

Ориентировочное количество номеров планируемых к строительству объектов на вторую очередь реализации составит 187.

Номерную ёмкость необходимо уточнить маркетинговым исследованием и спросом на данный вид услуг.

3.7 Объекты транспортной инфраструктуры.

Проектируемая улица магистрального значения (II очередь строительства):

- протяженность: 0,4 км,
- площадь дорожного полотна: 5200 м²,
- количество полос движения – 4,
- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

В целях освоения территории, предотвращения ее затопления и обеспечивая отведение поверхностных стоков с рассматриваемой территории необходимо развитие сети ливневой канализации, в том числе демонтаж и строительство сети ливневой канализации.

I очередь строительства

Общая протяженность демонтируемых сетей ливневой канализации закрытого типа в пределах границы проекта планировки составит:

- сети ливневой канализации диаметром 700 мм – 0,34 км;
- сети ливневой канализации диаметром 500 мм – 0,21 км;
- сети ливневой канализации диаметром 100 мм – 0,14 км;

Общая протяженность строительства сетей ливневой канализации закрытого типа в пределах границы проекта планировки составит:

- сети ливневой канализации диаметром 700 мм – 0,02 км;
- сети ливневой канализации диаметром 500 мм – 0,27 км;
- сети ливневой канализации диаметром 300 мм – 0,79 км;

II очередь строительства

Общая протяженность демонтируемых сетей ливневой канализации закрытого типа в пределах границы проекта планировки составит:

- сети ливневой канализации диаметром 500 мм – 0,17 км;
- сети ливневой канализации диаметром 100 мм – 0,26 км;

Общая протяженность строительства сетей ливневой канализации закрытого типа в пределах границы проекта планировки составит:

- сети ливневой канализации диаметром 500 мм – 0,17 км;
- сети ливневой канализации диаметром 300 мм – 0,02 км;

4. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

4.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

4.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения.

Таблица 4.

Перечень объектов регионального значения	Кадастровый номер исходного ЗУ, из границ которого планируется образование нового ЗУ	Площадь образуемого участка, га
Объект социальной инфраструктуры – I очередь строительства		
Общеобразовательная школа на 1500 учащихся	48:20:0014701:6584	5,64
Объект здравоохранения – II строительства		
Поликлиника на 600 посещений в смену для взрослых, на 200 посещений в смену для детей	48:20:0014701:36	0,80

Общая площадь зон планируемого размещения объектов регионального значения – 6,44 га.

4.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения.

Таблица 5.

Перечень объектов местного значения	Кадастровый номер ЗУ, в границах которого планируется размещение ОКС	Кадастровый номер исходного ЗУ, из границ которого планируется образование нового ЗУ	Площадь участка / площадь образуемого участка, га
I очередь строительства			
Объект социальной инфраструктуры			
Детский сад на 240 мест	48:20:0014701:3167	-	0,85
Объект спортивного назначения			
Стадион университета	-	48:20:0014701:6584	1,9832
Объекты территории общего пользования			
Автостоянка для стадиона университета	-	48:20:0014701:6584	0,0531
Защитное озеленение территории	-	48:20:0014701:6584 48:20:0014701:36	0,2766: 0,19 0,0284
II очередь строительства			
Перечень объектов местного значения	Кадастровый номер исходного ЗУ, из границ которого планируется образование нового ЗУ		Площадь образуемого участка, га

Перечень объектов местного значения	Кадастровый номер ЗУ, в границах которого планируется размещение ОКС	Кадастровый номер исходного ЗУ, из границ которого планируется образование нового ЗУ	Площадь участка / площадь образуемого участка, га
Объекты территории общего пользования			1,30
Улично-дорожный коридор проектного продолжения улицы Белянского		48:20:0014701:6584	0,1762
		48:20:0014701:36	0,9753
		48:20:0014701:8461	0,0263
		48:20:0014701:12	0,0177
		48:20:0014701:8592	0,1055

Общая площадь зон планируемого размещения объектов местного значения – 4,43 га.

4.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

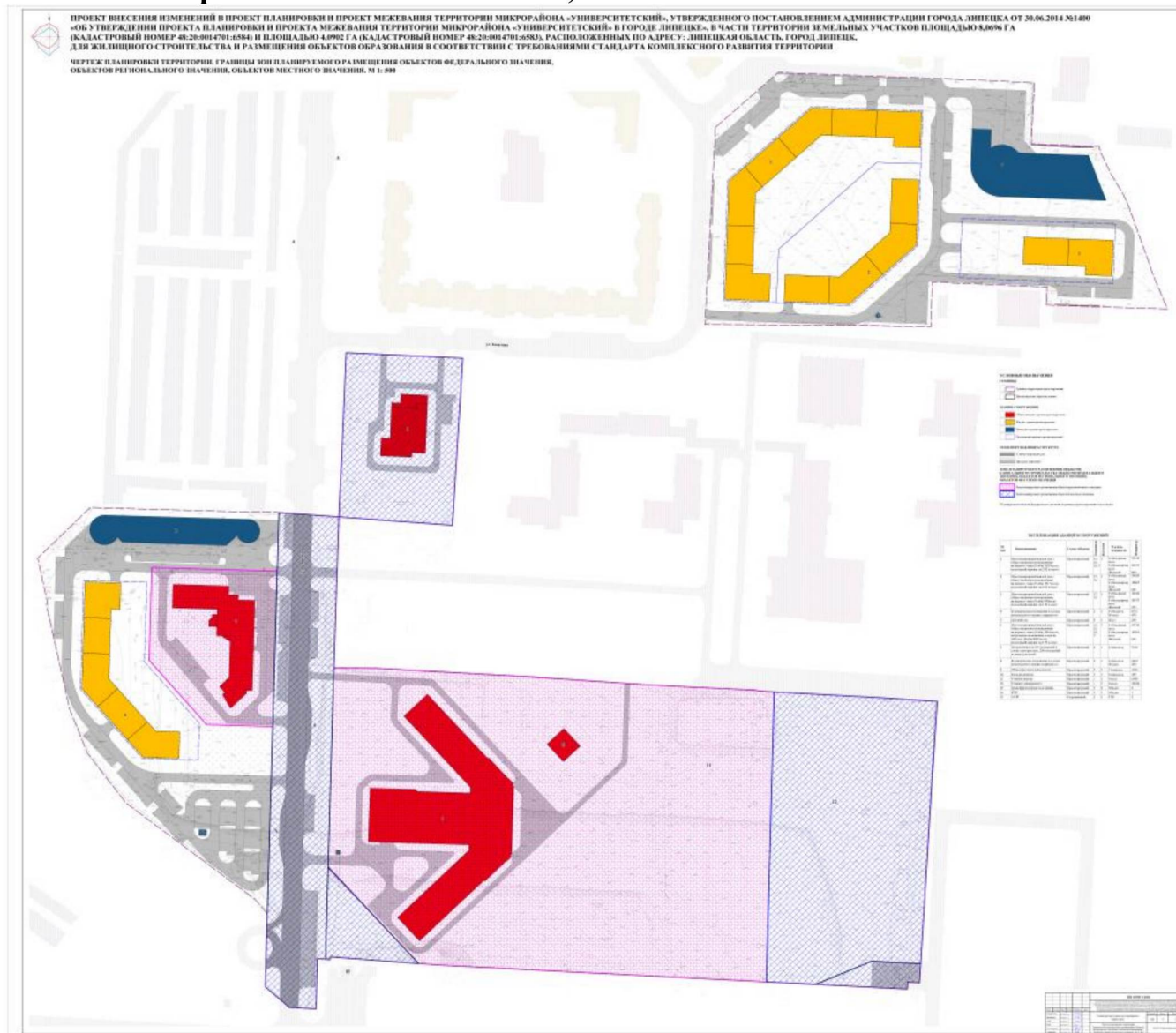
Фактические показатели обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в полной мере не обеспечивают достаточного уровня комфортности среды.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение на территории проектирования объектов регионального значения. Размещаемые объекты федерального значения, местного значения повышают уровень обеспеченности территории проектирования объектами социальной инфраструктуры и обслуживающими ее объектами коммунально-транспортной сферы.

Размещаемые объекты в совокупности с существующими объектами сформировали многоотраслевую сеть обслуживания, обеспечивающую населению базовый социально гарантируемый минимум (стандарт) услуг.

Фактические показатели территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения дополнены размещением проектируемых объектов, что более полно отвечает нормативным требованиям.

3. Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения М 1:500



Основная часть проекта межевания территории.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования.

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка (утв. Постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47).

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в четыре этапа.

Экспликация образуемых земельных участков (1 этап).

Таблица 1.

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ01	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:6583 с сохранением его в измененных границах	Земли населенных пунктов	7396
:ЗУ02	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:6583 с сохранением его в измененных границах	Земли населенных пунктов	15873
:ЗУ03	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:6583 с сохранением его в измененных границах	Земли населенных пунктов	10567
:ЗУ04	Коммунальное обслуживание	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:6583 с сохранением его в измененных границах	Земли населенных пунктов	82
:ЗУ05	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:6584 с сохранением его в измененных границах	Земли населенных пунктов	866
:ЗУ06	Спорт	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:6584 с	Земли населенных пунктов	19840

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
		сохранением его в измененных границах		
:ЗУ07	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:6584 с сохранением его в измененных границах	Земли населенных пунктов	1615
:ЗУ08	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:6584 с сохранением его в измененных границах	Земли населенных пунктов	56350

Экспликация образуемых земельных участков (2 этап).

Таблица 2.

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ09	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0014701:3232 и 48:20:0014701:3167	Земли населенных пунктов	8657
:ЗУ10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:36 с сохранением его в измененных границах	Земли населенных пунктов	8003
:ЗУ11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:36 с сохранением его в измененных границах	Земли населенных пунктов	16492
:ЗУ11.11	Коммунальное обслуживание	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:36 с сохранением его в измененных границах	Земли населенных пунктов	42
:ЗУ12	Коммунальное обслуживание	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:36 с сохранением его в измененных границах	Земли населенных пунктов	691
:ЗУ13	Автомобильный транспорт	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:12 с сохранением его в измененных границах	Земли населенных пунктов	177

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ14	Автомобильный транспорт	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:36 с сохранением его в измененных границах	Земли населенных пунктов	9752
:ЗУ15	Обслуживание автотранспорта	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:36 с сохранением его в измененных границах	Земли населенных пунктов	5720
:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:36 с сохранением его в измененных границах	Земли населенных пунктов	29
:ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:36 с сохранением его в измененных границах	Земли населенных пунктов	285
:ЗУ18	Автомобильный транспорт	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0014701:3232 и 48:20:0014701:3167	Земли населенных пунктов	84598
:ЗУ19	Автомобильный транспорт	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:8592 с сохранением его в измененных границах	Земли населенных пунктов	1055

Экспликация образуемых земельных участков (3 этап).

Таблица 3.

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ20	Автомобильный транспорт	Перераспределение образованного на 2 этапе земельного участка с условным номером :ЗУ14 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	9762
:ЗУ21	Обслуживание автотранспорта	Перераспределение образованного на 2 этапе земельного участка с условным номером :ЗУ15 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	5727
:ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования	Объединение образованных на 1 и 2 этапах земельных участков с условными номерами :ЗУ07 и :ЗУ17	Земли населенных пунктов	1900
:ЗУ23	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объединение образованных на 1 и 2 этапах земельных участков с условными номерами :ЗУ08 и :ЗУ16	Земли населенных пунктов	56378

Экспликация образуемых земельных участков (4 этап).

Таблица 4.

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ24	Автомобильный транспорт	Объединение земельных участков с условными номерами :ЗУ20, :ЗУ13, :ЗУ19 и земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0014701:8461 и 48:20:0014701:6584(сохраненного в измененных границах после 1 этапа работ)	Земли населенных пунктов	13018

Проектом межевания территории предусмотрен раздел земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0014701:6583 и 48:20:0014701:6584 с сохранением исходных земельных участков в измененных границах. Указанная информация представлена в Таблице 5.

Экспликация образуемых земельных участков.

Таблица 5.

Номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
48:20:0014701:6583	Обслуживание автотранспорта	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли населенных пунктов	6984
48:20:0014701:6584	Автомобильный транспорт	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли населенных пунктов	1762

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Экспликация образуемых земельных участков (1 этап).

Таблица 6.

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ05	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:6584 с сохранением его в измененных границах	Земли населенных пунктов	866
:ЗУ07	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:6584 с сохранением его в измененных границах	Земли населенных пунктов	1615

Экспликация образуемых земельных участков (2 этап).

Таблица 7.

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:36 с сохранением его в измененных границах	Земли населенных пунктов	29
:ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:36 с сохранением его в измененных границах	Земли населенных пунктов	285

Экспликация образуемых земельных участков (3 этап).

Таблица 8.

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования	Объединение образованных на 1 и 2 этапах земельных участков с условными номерами :ЗУ07 и :ЗУ17	Земли населенных пунктов	1900

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Таблица 9.

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	273° 43' 32"	40.94	-913.89	-6541.24
2	273° 7' 41"	77.89	-911.23	-6582.09
3	279° 48' 16"	4.4	-906.98	-6659.86
4	272° 38' 27"	19.75	-906.23	-6664.2
5	272° 50' 55"	50.1	-905.32	-6683.93
6	273° 56' 46"	78.47	-902.83	-6733.97
7	273° 12' 24"	107.09	-897.43	-6812.25
8	270° 17' 3"	28.24	-891.44	-6919.17
9	1° 55' 17"	101.71	-891.3	-6947.41
10	94° 9' 8"	5.52	-789.65	-6944
11	94° 14' 19"	71.03	-790.05	-6938.49
12	3° 33' 10"	112.8	-795.3	-6867.65
13	272° 39' 24"	78.53	-682.72	-6860.66
14	182° 26' 35"	69.2	-679.08	-6939.11
15	182° 40' 51"	41.48	-748.22	-6942.06
16	274° 14' 19"	48.03	-789.65	-6944
17	269° 7' 31"	13.1	-786.1	-6991.9
18	271° 36' 43"	98.48	-786.3	-7005
19	271° 35' 14"	7.94	-783.53	-7103.44
20	226° 4' 19"	49.14	-783.31	-7111.38
21	167° 42' 29"	22.31	-817.4	-7146.77
22	167° 41' 51"	9.06	-839.2	-7142.02
23	243° 41' 14"	1.02	-848.05	-7140.09
24	167° 23' 7"	72.35	-848.5	-7141
25	158° 17' 58"	31.64	-919.1	-7125.2
26	142° 8' 12"	42.69	-948.5	-7113.5
27	126° 47' 47"	109.02	-982.2	-7087.3
28	140° 17' 26"	12.19	-1047.5	-7000
29	181° 38' 43"	49.11	-1056.88	-6992.21
30	130° 31' 2"	21.44	-1105.97	-6993.62
31	93° 1' 52"	17.97	-1119.9	-6977.32
32	1° 37' 54"	33.71	-1120.85	-6959.38
33	92° 58' 0"	8.5	-1087.15	-6958.42
34	6° 24' 39"	1.79	-1087.59	-6949.93
35	94° 58' 11"	1.39	-1085.81	-6949.73
36	94° 18' 16"	73.15	-1085.93	-6948.35
37	92° 58' 58"	5	-1091.42	-6875.41

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
38	92° 56' 30"	145.75	-1091.68	-6870.42
39	92° 58' 58"	5	-1099.16	-6724.86
40	92° 56' 26"	158.68	-1099.42	-6719.87
41	2° 56' 31"	4.68	-1107.56	-6561.4
42	92° 35' 46"	7.95	-1102.89	-6561.16
43	3° 31' 11"	117.77	-1103.25	-6553.22
44	3° 47' 4"	71.97	-985.7	-6545.99
45	336° 50' 30"	7.45	-649.61	-6386.33
46	337° 13' 40"	16.77	-642.76	-6389.26
47	340° 51' 42"	11.59	-627.3	-6395.75
48	340° 11' 46"	26.48	-616.35	-6399.55
49	340° 40' 1"	10.69	-591.44	-6408.52
50	335° 24' 46"	9.59	-581.35	-6412.06
51	329° 13' 6"	16.18	-572.63	-6416.05
52	334° 52' 37"	1.95	-558.73	-6424.33
53	334° 25' 24"	13.48	-556.96	-6425.16
54	342° 37' 57"	5.09	-544.8	-6430.98
55	264° 50' 34"	2.78	-539.94	-6432.5
56	272° 21' 23"	42.81	-540.19	-6435.27
57	3° 8' 37"	8.75	-538.43	-6478.04
58	3° 2' 3"	32.31	-529.69	-6477.56
59	273° 7' 58"	29.09	-497.43	-6475.85
60	272° 8' 52"	103.8	-495.84	-6504.9
61	272° 8' 46"	39.79	-491.95	-6608.63
62	228° 49' 39"	55.93	-490.46	-6648.39
63	183° 6' 33"	132.94	-527.28	-6690.49
64	90° 24' 55"	2.76	-660.02	-6697.7
65	90° 28' 57"	74.81	-660.04	-6694.94
66	89° 47' 31"	27.54	-660.67	-6620.13
67	92° 5' 21"	4.66	-660.57	-6592.59
68	91° 21' 4"	42.41	-660.74	-6587.93
69	1° 43' 19"	30.28	-661.74	-6545.53
70	92° 27' 45"	42.13	-631.47	-6544.62
71	92° 50' 11"	30.72	-633.28	-6502.53
72	93° 52' 50"	4.58	-634.8	-6471.85
73	183° 5' 15"	11.7	-635.11	-6467.28
74	93° 11' 7"	5.94	-646.79	-6467.91
75	91° 53' 38"	42.36	-647.12	-6461.98
76	91° 52' 27"	33.33	-648.52	-6419.64

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Раздел «целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов» не разрабатывался, так как разработка проекта межевания территории ведется на

землях населенных пунктов. Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не требуется.

5. Сведения об изменяемых земельных участках, остающихся в измененных границах.

Таблица 10.

Кадастровый номер	Дата постановки на ГКУ	Площадь по документу, кв. м	Фактическая площадь, кв. м	Допустимая погрешность определения площади, кв. м
48:20:0014701:6583	08.02.2020	40902	40902	71
48:20:0014701:6584	12.07.2020	80 433	80433	99
48:20:0014701:36	11.12.2020	302 526	302 526	195
48:20:0014701:12	18.02.2020	7 574	7 574	0
48:20:0014701:8592	25.08.2020	1152	1152	7

6. Результаты проверки баланса площади земельных участков.

Таблица 11.

Исходные земельные участки		Образуемые/остающиеся в измененных границах земельные участки			Баланс, кв. м
Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Условный/кадастровый номер	Площадь, кв. м	Тип	
48:20:0014701:6583	40902	:ЗУ01	7396	Образуемый	0s
		:ЗУ02	15873	Образуемый	
		:ЗУ03	10567	Образуемый	
		:ЗУ04	82	Образуемый	
		48:20:0014701:6583	6984	Изменяемый	
48:20:0014701:6584	80433	:ЗУ05	866	Образуемый	0
		:ЗУ06	19840	Образуемый	
		:ЗУ07	1615	Образуемый	
		:ЗУ08	56350	Образуемый	
		48:20:0014701:6584	1762	Изменяемый	
48:20:0014701:36	302526	:ЗУ10	8003	Образуемый	0
		:ЗУ11	16492	Образуемый	
		:ЗУ11.1	42	Образуемый	
		:ЗУ12	691	Образуемый	
		:ЗУ14	9752	Образуемый	
		:ЗУ15	5720	Образуемый	
		:ЗУ16	29	Образуемый	
		:ЗУ17	285	Образуемый	
		48:20:0014701:36	261512	Изменяемый	
48:20:0014701:12	7574	48:20:0014701:12	7397	Изменяемый	0
		:ЗУ13	177	Образуемый	
48:20:0014701:8592	1152	:ЗУ19	1055	Образуемый	0
		48:20:0014701:8592	97	Изменяемый	

Приложение 1. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков.

1 этап

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ01

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	-582.5	-6529.26	92° 6' 37"	119.22
2	-586.89	-6410.12	160° 37' 33"	4.82
3	-591.44	-6408.52	160° 11' 46"	26.48
4	-616.35	-6399.55	160° 51' 42"	11.59
5	-627.3	-6395.75	157° 13' 40"	16.77
6	-642.76	-6389.26	156° 50' 30"	7.45
7	-649.61	-6386.33	271° 52' 27"	33.33
8	-648.52	-6419.64	271° 53' 38"	42.36
9	-647.12	-6461.98	273° 11' 7"	5.94
10	-646.79	-6467.91	3° 5' 15"	11.7
11	-635.11	-6467.28	273° 52' 50"	4.58
12	-634.8	-6471.85	272° 50' 11"	30.72
13	-633.28	-6502.53	272° 27' 58"	28.59
14	-632.05	-6531.09	2° 6' 54"	49.58
1	-582.5	-6529.26		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ02

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	-527.28	-6690.49	48° 49' 39"	55.93
2	-490.46	-6648.39	92° 8' 54"	122.45
3	-495.05	-6526.03	182° 7' 4"	57.64
4	-552.65	-6528.16	271° 46' 29"	53.93
5	-550.98	-6582.06	228° 30' 33"	88.03
6	-609.3	-6648	182° 27' 51"	51.17
7	-660.42	-6650.2	270° 28' 57"	47.5
8	-660.02	-6697.7	3° 6' 33"	132.94
1	-527.28	-6690.49		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ03

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	-609.3	-6648	48° 30' 33"	88.03
2	-550.98	-6582.06	91° 46' 29"	53.93
3	-552.65	-6528.16	182° 6' 38"	29.87
4	-582.5	-6529.26	182° 6' 54"	49.58
5	-632.05	-6531.09	272° 27' 17"	13.54
6	-631.47	-6544.62	181° 43' 19"	30.28
7	-661.74	-6545.53	271° 21' 4"	42.41
8	-660.74	-6587.93	272° 5' 21"	4.66
9	-660.57	-6592.59	269° 47' 31"	27.54
10	-660.67	-6620.13	270° 28' 35"	30.07
11	-660.42	-6650.2	2° 27' 51"	51.17
1	-609.3	-6648		
12	-660.58	-6592.19	48° 34' 60"	14.71
13	-650.85	-6581.16	138° 34' 35"	4.99
14	-654.59	-6577.86	181° 20' 49"	6.38

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
15	-660.97	-6578.01	271° 19' 41"	9.92
16	-660.74	-6587.93	272° 9' 3"	4.26
12	-660.58	-6592.19		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ04

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	-660.58	-6592.19	48° 34' 60"	14.71
2	-650.85	-6581.16	138° 34' 35"	4.99
3	-654.59	-6577.86	181° 20' 49"	6.38
4	-660.97	-6578.01	271° 19' 41"	9.92
5	-660.74	-6587.93	272° 9' 3"	4.26
1	-660.58	-6592.19		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ05

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	-1104.39	-6623.13	67° 27' 36"	40.9
2	-1088.71	-6585.35	92° 55' 17"	32.96
3	-1090.39	-6552.43	183° 31' 23"	5.37
4	-1095.75	-6552.76	183° 30' 35"	7.51
5	-1103.25	-6553.22	272° 35' 46"	7.95
6	-1102.89	-6561.16	182° 56' 31"	4.68
7	-1107.56	-6561.4	272° 56' 23"	61.81
1	-1104.39	-6623.13		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ06

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	-907.46	-6651.03	93° 7' 48"	69.04
2	-911.23	-6582.09	93° 43' 32"	40.94
3	-913.89	-6541.24	183° 47' 4"	71.97
4	-985.7	-6545.99	183° 31' 12"	104.89
5	-1090.39	-6552.43	272° 55' 17"	32.96
6	-1088.71	-6585.35	247° 27' 36"	40.9
7	-1104.39	-6623.13	272° 56' 35"	33.3
8	-1102.68	-6656.39	1° 34' 22"	195.29
1	-907.46	-6651.03		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ07

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	-1030.45	-6946.47	136° 48' 42"	82.09
2	-1090.3	-6890.29	274° 18' 16"	58.22
3	-1085.93	-6948.35	1° 56' 27"	55.51
1	-1030.45	-6946.47		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ08

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	-891.3	-6947.41	90° 17' 3"	28.24
2	-891.44	-6919.17	93° 12' 34"	92.34
3	-896.61	-6826.97	93° 11' 18"	14.74
4	-897.43	-6812.25	93° 56' 46"	78.47
5	-902.83	-6733.97	92° 50' 55"	50.1
6	-905.32	-6683.93	92° 39' 12"	19.44
7	-906.22	-6664.51	99° 16' 57"	4.71
8	-906.98	-6659.86	93° 6' 42"	8.84
9	-907.46	-6651.03	181° 34' 22"	195.29
10	-1102.68	-6656.39	272° 56' 23"	63.56
11	-1099.42	-6719.87	272° 58' 58"	5
12	-1099.16	-6724.86	272° 56' 30"	145.75
13	-1091.68	-6870.42	272° 58' 58"	5
14	-1091.42	-6875.41	274° 18' 16"	14.92
15	-1090.3	-6890.29	316° 48' 42"	82.09
16	-1030.45	-6946.47	1° 54' 18"	4.51
17	-1025.94	-6946.32	329° 22' 12"	7.07
18	-1019.86	-6949.92	314° 59' 60"	1.65
19	-1018.69	-6951.09	1° 39' 24"	17.99
20	-1000.71	-6950.57	1° 39' 16"	109.46
1	-891.3	-6947.41		

2 этап.

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ09

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	-679,08	-6939,11	92° 39' 24"	78,53
2	-682,72	-6860,66	183° 37' 36"	1,42
3	-684,14	-6860,75	183° 33' 7"	111,37
4	-795,3	-6867,65	274° 14' 19"	71,03
5	-790,05	-6938,49	273° 44' 17"	5,52
6	-789,69	-6944	0° 0' 0"	0,04
7	-789,65	-6944	2° 40' 51"	41,48
8	-748,22	-6942,06	2° 26' 35"	69,2
1	-679,08	-6939,11		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	-823,67	-7069,98	91° 40' 33"	84,47
2	-826,14	-6985,55	181° 38' 50"	104,7
3	-930,8	-6988,56	271° 39' 36"	44,53
4	-929,51	-7033,07	318° 12' 30"	58,12
5	-886,18	-7071,8	1° 40' 4"	62,54
1	-823,67	-7069,98		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	-821,46	-7145,89	91° 40' 3"	75,94
2	-823,67	-7069,98	181° 40' 4"	62,54
3	-886,18	-7071,8	138° 12' 30"	58,12
4	-929,51	-7033,07	91° 39' 36"	44,53
5	-930,8	-6988,56	181° 39' 38"	91,79
6	-1022,55	-6991,22	271° 40' 19"	43,87
7	-1021,27	-7035,07	306° 47' 52"	65,23
8	-982,2	-7087,3	322° 8' 12"	42,69
9	-948,5	-7113,5	338° 17' 58"	31,64
10	-919,1	-7125,2	347° 23' 7"	72,35
11	-848,5	-7141	63° 41' 14"	1,02
12	-848,05	-7140,09	347° 41' 51"	9,06
13	-839,2	-7142,02	347° 41' 37"	18,16
1	-821,46	-7145,89		
14	-999,14	-7039,04	91° 43' 6"	7
15	-999,35	-7032,04	181° 43' 6"	6
16	-1005,35	-7032,22	271° 43' 6"	7
17	-1005,14	-7039,22	1° 43' 6"	6
14	-999,14	-7039,04		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11.1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	-999,14	-7039,04	91° 43' 6"	7
2	-999,35	-7032,04	181° 43' 6"	6
3	-1005,35	-7032,22	271° 43' 6"	7
4	-1005,14	-7039,22	1° 43' 6"	6
1	-999,14	-7039,04		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	-1021,27	-7035,07	91° 40' 19"	43,87
2	-1022,55	-6991,22	181° 39' 7"	34,34
3	-1056,88	-6992,21	320° 17' 26"	12,19
4	-1047,5	-7000	306° 47' 38"	43,79
1	-1021,27	-7035,07		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	-1056,88	-6992,21	140° 17' 13"	26,94
2	-1077,6	-6975	272° 44' 13"	17,8
3	-1076,75	-6992,78	1° 38' 35"	19,88
1	-1056,88	-6992,21		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	-787,08	-6984,42	93° 33' 22"	1,77
2	-787,19	-6982,65	93° 42' 3"	38,73
3	-789,69	-6944	181° 55' 20"	101,67
4	-891,3	-6947,41	270° 16' 11"	14,87
5	-891,23	-6962,28	180° 4' 22"	15,77
6	-907	-6962,3	180° 20' 41"	56,5
7	-963,5	-6962,64	192° 38' 27"	7,77
8	-971,08	-6964,34	201° 18' 13"	12,83
9	-983,03	-6969	202° 20' 5"	9,58
10	-991,89	-6972,64	227° 48' 35"	4,62
11	-994,99	-6976,06	185° 2' 41"	14,22
12	-1009,15	-6977,31	101° 37' 8"	21,45
13	-1013,47	-6956,3	135° 3' 18"	7,38
14	-1018,69	-6951,09	181° 38' 3"	7,01
15	-1025,7	-6951,29	181° 39' 6"	61,76
16	-1087,43	-6953,07	273° 2' 8"	2,64
17	-1087,29	-6955,71	272° 57' 26"	2,71
18	-1087,15	-6958,42	272° 55' 58"	14,66
19	-1086,4	-6973,06	271° 55' 14"	19,99
20	-1085,73	-6993,04	1° 39' 30"	8,98
21	-1076,75	-6992,78	92° 44' 13"	17,8
22	-1077,6	-6975	320° 17' 13"	26,94
23	-1056,88	-6992,21	1° 39' 7"	34,34
24	-1022,55	-6991,22	1° 39' 38"	91,79
25	-930,8	-6988,56	1° 38' 50"	104,7
26	-826,14	-6985,55	1° 39' 26"	39,08
1	-787,08	-6984,42		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	-817,4	-7146,77	46° 4' 19"	49,14
2	-783,31	-7111,38	91° 35' 14"	7,94
3	-783,53	-7103,44	91° 36' 43"	98,48
4	-786,3	-7005	91° 18' 21"	13,16
5	-786,6	-6991,84	93° 42' 5"	7,44
6	-787,08	-6984,42	181° 39' 26"	39,08
7	-826,14	-6985,55	271° 40' 33"	84,47
8	-823,67	-7069,98	271° 40' 3"	75,94
9	-821,46	-7145,89	347° 46' 13"	4,15
1	-817,4	-7146,77		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	-1018,69	-6951,09	134° 59' 60"	1,65
2	-1019,86	-6949,92	149° 22' 32"	6,95
3	-1025,84	-6946,38	149° 2' 10"	0,12
4	-1025,94	-6946,32	181° 54' 18"	4,51
5	-1030,45	-6946,47	316° 48' 27"	6,5
6	-1025,71	-6950,92	271° 32' 53"	0,37
7	-1025,7	-6951,29	1° 38' 3"	7,01
1	-1018,69	-6951,09		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	-1025,7	-6951,29	91° 32' 53"	0,37
2	-1025,71	-6950,92	136° 48' 27"	6,5
3	-1030,45	-6946,47	181° 56' 27"	55,51
4	-1085,93	-6948,35	274° 58' 11"	1,39
5	-1085,81	-6949,73	186° 24' 39"	1,79
6	-1087,59	-6949,93	272° 55' 1"	3,14
7	-1087,43	-6953,07	1° 39' 6"	61,76
1	-1025,7	-6951,29		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	-193,36	-6735,14	51° 42' 4"	142,34
2	-105,14	-6623,43	140° 7' 54"	12,89
3	-115,03	-6615,17	50° 8' 58"	22,77
4	-100,44	-6597,69	320° 7' 45"	12,34
5	-90,97	-6605,6	50° 20' 35"	61,74
6	-51,57	-6558,07	47° 38' 34"	162,55
7	57,95	-6437,95	153° 53' 51"	34,34
8	27,11	-6422,84	228° 16' 35"	79,18
9	-25,59	-6481,94	223° 58' 35"	13,06
10	-34,99	-6491,01	135° 8' 12"	32,59
11	-58,09	-6468,02	227° 49' 12"	11,93
12	-66,1	-6476,86	227° 48' 11"	9,54
13	-72,51	-6483,93	279° 42' 36"	11,03
14	-70,65	-6494,8	223° 49' 39"	14,86
15	-81,37	-6505,09	165° 0' 0"	8,08
16	-89,17	-6503	227° 54' 22"	51,05
17	-123,39	-6540,88	227° 54' 36"	73,27
18	-172,5	-6595,25	227° 54' 14"	58,34
19	-211,61	-6638,54	137° 48' 16"	147,41
20	-320,82	-6539,53	137° 47' 22"	23,25
21	-338,04	-6523,91	138° 17' 34"	25,85
22	-357,34	-6506,71	93° 47' 40"	86,89
23	-363,09	-6420,01	93° 48' 14"	60,59

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
24	-367,11	-6359,55	93° 47' 42"	87,78
25	-372,92	-6271,96	47° 5' 28"	12,01
26	-364,74	-6263,16	136° 28' 12"	19,57
27	-378,93	-6249,68	212° 8' 40"	10,49
28	-387,81	-6255,26	216° 24' 21"	5,68
29	-392,38	-6258,63	184° 22' 7"	37,94
30	-430,21	-6261,52	184° 21' 55"	98,93
31	-528,85	-6269,05	184° 22' 5"	73,13
32	-601,77	-6274,62	140° 17' 18"	26,54
33	-622,19	-6257,66	95° 31' 55"	120,23
34	-633,78	-6137,99	136° 43' 25"	10,11
35	-641,14	-6131,06	187° 24' 13"	14,28
36	-655,3	-6132,9	273° 41' 34"	27,64
37	-653,52	-6160,48	129° 27' 6"	4,97
38	-656,68	-6156,64	275° 31' 38"	43,5
39	-652,49	-6199,94	275° 34' 47"	13,06
40	-651,22	-6212,94	359° 50' 17"	3,54
41	-647,68	-6212,95	272° 3' 18"	85,05
42	-644,63	-6297,95	4° 21' 57"	229,37
43	-415,93	-6280,49	320° 15' 26"	32,64
44	-390,83	-6301,36	273° 46' 36"	195,24
45	-377,97	-6496,18	274° 6' 42"	14,09
46	-376,96	-6510,23	253° 0' 41"	19,92
47	-382,78	-6529,28	227° 53' 7"	160,57
48	-490,46	-6648,39	228° 49' 39"	55,93
49	-527,28	-6690,49	3° 6' 30"	27,11
50	-500,21	-6689,02	47° 52' 4"	110,95
51	-425,78	-6606,74	47° 51' 52"	94,1
52	-362,65	-6536,96	3° 39' 17"	9,57
53	-353,1	-6536,35	321° 20' 25"	2,82
54	-350,9	-6538,11	317° 51' 14"	89,04
55	-284,88	-6597,86	317° 51' 30"	81,11
56	-224,74	-6652,28	228° 21' 57"	69,86
57	-271,15	-6704,49	228° 21' 28"	16,66
58	-282,22	-6716,94	297° 19' 48"	7,04
59	-278,99	-6723,19	228° 1' 45"	12,98
60	-287,67	-6732,84	161° 0' 53"	7,9
61	-295,14	-6730,27	227° 45' 34"	50,09
62	-328,81	-6767,35	266° 3' 59"	8,6
63	-329,4	-6775,93	228° 9' 9"	26,23
64	-346,9	-6795,47	168° 8' 45"	5,99
65	-352,76	-6794,24	227° 45' 26"	34,99
66	-376,28	-6820,14	137° 51' 42"	97,45
67	-448,54	-6754,76	137° 52' 5"	72,92
68	-502,62	-6705,84	227° 53' 8"	8,71
69	-508,46	-6712,3	227° 53' 4"	8,29
70	-514,02	-6718,45	317° 52' 5"	117,3
71	-427,03	-6797,14	317° 52' 12"	53,1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
72	-387,65	-6832,76	229° 4' 19"	25,49
73	-404,35	-6852,02	279° 25' 35"	5,25
74	-403,49	-6857,2	228° 18' 1"	13,63
75	-412,56	-6867,38	180° 16' 58"	6,08
76	-418,64	-6867,41	278° 29' 11"	6,37
77	-417,7	-6873,71	227° 25' 46"	31,03
78	-438,69	-6896,56	180° 14' 6"	7,31
79	-446	-6896,59	225° 34' 7"	11,4
80	-453,98	-6904,73	208° 38' 59"	4,67
81	-458,08	-6906,97	263° 32' 56"	6,85
82	-458,85	-6913,78	208° 9' 31"	14,47
83	-471,61	-6920,61	208° 9' 31"	22,67
84	-491,6	-6931,31	157° 41' 4"	7,24
85	-498,3	-6928,56	219° 36' 38"	2,64
86	-500,33	-6930,24	261° 47' 10"	5,81
87	-501,16	-6935,99	182° 41' 36"	13,19
88	-514,34	-6936,61	134° 5' 33"	7,14
89	-519,31	-6931,48	182° 52' 24"	28,93
90	-548,2	-6932,93	182° 51' 15"	24,5
91	-572,67	-6934,15	190° 29' 20"	7,8
92	-580,34	-6935,57	232° 6' 24"	5,49
93	-583,71	-6939,9	182° 44' 24"	43,93
94	-627,59	-6942	131° 20' 33"	6,54
95	-631,91	-6937,09	182° 27' 23"	27,06
96	-658,95	-6938,25	182° 26' 47"	20,15
97	-679,08	-6939,11	182° 26' 35"	69,2
98	-748,22	-6942,06	182° 40' 51"	41,48
99	-789,65	-6944	274° 13' 54"	40,52
100	-786,66	-6984,41	274° 16' 33"	7,51
101	-786,1	-6991,9	359° 5' 57"	31,8
102	-754,3	-6992,4	2° 41' 11"	267,54
103	-487,05	-6979,86	2° 41' 35"	5,75
104	-481,31	-6979,59	92° 16' 5"	8,09
105	-481,63	-6971,51	32° 5' 16"	64,78
106	-426,75	-6937,1	47° 10' 54"	2,97
107	-424,73	-6934,92	47° 12' 25"	38,37
108	-398,66	-6906,76	43° 8' 52"	22,97
109	-381,9	-6891,05	315° 55' 42"	25,75
110	-363,4	-6908,96	49° 57' 19"	26,69
111	-346,23	-6888,53	319° 47' 3"	14,84
112	-334,9	-6898,11	50° 13' 51"	110,52
113	-264,2	-6813,16	44° 31' 48"	35,34
114	-239,01	-6788,38	138° 24' 33"	38,88
115	-268,09	-6762,57	47° 49' 54"	9,88
116	-261,46	-6755,25	320° 38' 33"	10,64
117	-253,23	-6762	50° 23' 24"	19,5
118	-240,8	-6746,98	323° 17' 1"	6,72
119	-235,41	-6751	326° 34' 58"	8,73

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
120	-228,12	-6755,81	47° 22' 54"	30,63
121	-207,38	-6733,27	50° 24' 35"	7,5
122	-202,6	-6727,49	320° 22' 40"	12
1	-193,36	-6735,14		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	-1085,73	-6993,04	91° 55' 14"	19,99
2	-1086,4	-6973,06	92° 55' 58"	14,66
3	-1087,15	-6958,42	181° 37' 54"	33,71
4	-1120,85	-6959,38	273° 1' 52"	17,97
5	-1119,9	-6977,32	310° 29' 38"	21,42
6	-1105,99	-6993,61	1° 36' 42"	20,27
1	-1085,73	-6993,04		

3 этап.

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	272° 55' 58"	14.66	-1087.15	-6958.42
2	271° 55' 14"	19.99	-1086.4	-6973.06
3	1° 39' 30"	8.98	-1085.73	-6993.04
4	92° 44' 13"	17.8	-1076.75	-6992.78
5	320° 17' 13"	26.94	-1077.6	-6975
6	1° 39' 7"	34.34	-1056.88	-6992.21
7	1° 39' 38"	91.79	-1022.55	-6991.22
8	1° 38' 50"	104.7	-930.8	-6988.56
9	1° 39' 14"	39.5	-826.14	-6985.55
10	94° 13' 54"	40.52	-786.66	-6984.41
11	180° 0' 0"	0.04	-789.65	-6944
12	181° 55' 20"	101.67	-789.69	-6944
13	270° 16' 11"	14.87	-891.3	-6947.41
14	180° 4' 22"	15.77	-891.23	-6962.28
15	180° 20' 41"	56.5	-907	-6962.3
16	192° 38' 27"	7.77	-963.5	-6962.64
17	201° 18' 13"	12.83	-971.08	-6964.34
18	202° 20' 5"	9.58	-983.03	-6969
19	227° 48' 35"	4.62	-991.89	-6972.64
20	185° 2' 41"	14.22	-994.99	-6976.06
21	101° 37' 8"	21.45	-1009.15	-6977.31
22	135° 3' 18"	7.38	-1013.47	-6956.3
23	181° 38' 3"	7.01	-1018.69	-6951.09
24	181° 39' 6"	61.76	-1025.7	-6951.29
25	272° 59' 45"	5.36	-1087.43	-6953.07

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ21

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	46° 4' 19"	49.14	-817.4	-7146.77
2	91° 35' 14"	7.94	-783.31	-7111.38
3	91° 36' 43"	98.48	-783.53	-7103.44
4	89° 7' 31"	13.1	-786.3	-7005
5	94° 16' 33"	7.51	-786.1	-6991.9
6	181° 39' 14"	39.5	-786.66	-6984.41
7	271° 40' 33"	84.47	-826.14	-6985.55
8	271° 40' 3"	75.94	-823.67	-7069.98
9	347° 46' 13"	4.15	-821.46	-7145.89

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ22

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	-1025.7	-6951.29	91° 32' 53"	0.37
2	-1025.71	-6950.92	136° 48' 27"	6.5
3	-1030.45	-6946.47	136° 48' 25"	82.08
4	-1090.29	-6890.29	274° 17' 40"	58.22
5	-1085.93	-6948.35	274° 58' 11"	1.39
6	-1085.81	-6949.73	186° 24' 39"	1.79
7	-1087.59	-6949.93	272° 55' 1"	3.14
8	-1087.43	-6953.07	1° 39' 6"	61.76
1	-1025.7	-6951.29		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ23

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	-891.3	-6947.41	90° 17' 3"	28.24
2	-891.44	-6919.17	93° 12' 34"	92.34
3	-896.61	-6826.97	93° 11' 18"	14.74
4	-897.43	-6812.25	93° 56' 46"	78.47
5	-902.83	-6733.97	92° 50' 55"	50.1
6	-905.32	-6683.93	92° 39' 12"	19.44
7	-906.22	-6664.51	99° 16' 57"	4.71
8	-906.98	-6659.86	93° 6' 42"	8.84
9	-907.46	-6651.03	181° 34' 22"	195.29
10	-1102.68	-6656.39	272° 56' 23"	63.56
11	-1099.42	-6719.87	272° 58' 58"	5
12	-1099.16	-6724.86	272° 56' 44"	108.58
13	-1093.58	-6833.3	272° 55' 49"	37.17
14	-1091.68	-6870.42	272° 58' 58"	5
15	-1091.42	-6875.41	274° 20' 34"	14.92
16	-1090.29	-6890.29	316° 48' 25"	82.08
17	-1030.45	-6946.47	316° 48' 27"	6.5
18	-1025.71	-6950.92	271° 32' 53"	0.37
19	-1025.7	-6951.29	1° 38' 3"	7.01
20	-1018.69	-6951.09	1° 39' 24"	17.99
21	-1000.71	-6950.57	1° 39' 16"	109.46
1	-891.3	-6947.41		

4 этап.

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ24

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	274° 13' 54"	40.52	-789.65	-6944
2	181° 21' 50"	0.42	-786.66	-6984.41
3	181° 39' 26"	39.08	-787.08	-6984.42
4	181° 38' 50"	104.7	-826.14	-6985.55
5	181° 39' 38"	91.79	-930.8	-6988.56
6	181° 39' 8"	34.33	-1022.55	-6991.22
7	181° 38' 32"	19.89	-1056.87	-6992.21
8	181° 39' 30"	8.98	-1076.75	-6992.78
9	181° 36' 42"	20.27	-1085.73	-6993.04
10	130° 29' 38"	21.42	-1105.99	-6993.61
11	93° 1' 52"	17.97	-1119.9	-6977.32
12	1° 37' 54"	33.71	-1120.85	-6959.38
13	93° 0' 46"	3.61	-1087.15	-6958.42
14	92° 57' 39"	1.74	-1087.34	-6954.81
15	1° 39' 6"	61.76	-1087.43	-6953.07
16	1° 38' 3"	7.01	-1025.7	-6951.29
17	1° 43' 27"	2.99	-1018.69	-6951.09
18	1° 38' 35"	15	-1015.7	-6951
19	1° 39' 12"	102.25	-1000.71	-6950.57
20	1° 40' 14"	7.2	-898.5	-6947.62
21	1° 55' 20"	101.67	-891.3	-6947.41
22	0° 0' 0"	0.04	-789.69	-6944

4. Чертеж межевания территории 4 этап М 1:500.

