



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

01 сентября 2023 г.

г. Липецк

№ 22

О разрешениях
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 26 января 2023 года № 1),

ПРИКАЗЫВАЮ:

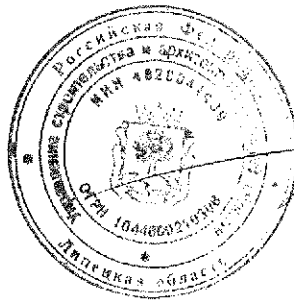
1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном

сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение 1
к приказу управления
строительства и архитектуры
Липецкой области «О разрешениях
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального
строительства»
от 01.02.2023 № 22

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым
предоставляются разрешения на условно разрешенные виды использования
земельных участков и объектов капитального строительства

1. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021502:64 по ул. Северный Рудник в г. Липецке (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками (Ж-1.2)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26.10.2022 № 3663-з).
2. Земельный участок для строительства котельной по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Ангарская, 26г, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010501:1787 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – коммунальное обслуживание.
3. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011318:24 по ул. Жактовская в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.10.2022 № 3679-з).
4. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Земная, д. 13, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035102:109 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка.
5. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011317:9 по ул. Ударников в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 07.11.2022 № 3831-з).

Приложение 2
к приказу управления
строительства и архитектуры
Липецкой области «О разрешениях
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального
строительства»
от 01.02.2023 № 22

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым
отказано в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды
использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк,
ул. Звездная, 8а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0012804:3 (зона
делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный
вид использования – многоэтажная жилая застройка.

Отказано в связи с тем, что испрашиваемый вид использования земельного
участка не соответствует целевому назначению, кроме того, земельный участок
находится на праве аренды.

2. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк,
ул. Шевченко, д. 22, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029913:37 (зона
застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид
использования – магазины.

Отказано в связи с поступившими возражениями со стороны жителей соседних
многоквартирных жилых домов в рамках общественных обсуждений.