



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

13 февраля 2023г.

г. Липецк

№ 27

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», частью 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 №67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 30.03.2020 № 52 «О принятии решения о разработке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке», протокола общественных обсуждений от 23.06.2020 №1, заключения о результатах общественных обсуждений от 23.06.2020,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

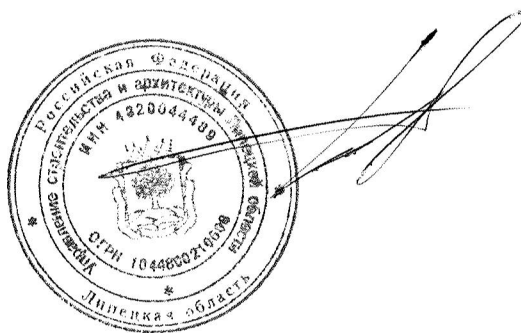
1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке, согласно приложению.

2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области в течение семи дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке, для размещения на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –  
главный архитектор области



А.П. Болгов



## **Основная часть проекта планировки территории.**

### **1. Введение**

Проект планировки и проект межевания «Территория микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыка, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке» выполнен ООО «Вертикаль» в соответствии с муниципальным контрактом и техническим заданием на разработку проекта.

Проект планировки и проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Цели разработки проекта:

- Обеспечение устойчивого развития территории с учетом размещения многоэтажных многоквартирных домов, двух детских садов на 350 мест каждый, детского сада на 140 мест, школы на 1375 мест и физкультурно-оздоровительного спорткомплекса.

- Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования.

- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

- Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

- Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой.

- Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами.

- Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

- Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

- Отображение границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия).

- Отображение границ зон с особыми условиями использования территории.

### **2. Нормативная, правовая и методическая база.**

- Градостроительный кодекс РФ.

- Земельный кодекс РФ.

- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре

недвижимости».

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

- СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 739/пр «Требования к цифровым топографическим картам, используемым при подготовке графической части по документации по планировке территории».

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218.

### **3. Базовая градостроительная документация**

- Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73).

- Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены Решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 29 июня 2010 № 51 с изменениями и дополнениями 08.2019).

- Проект планировки и проект межевания территории для комплексного освоения в целях индивидуального и малоэтажного жилищного строительства в районе пересечения Лебедянского шоссе и автодороги Орел-Тамбов в городе Липецке (33,37 га). Утвержден постановлением администрации города Липецка от 14.11.2015 № 2604 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для комплексного освоения в целях индивидуального и малоэтажного жилищного строительства в районе пересечения Лебедянского шоссе и автодороги Орел-Тамбов в городе Липецке» (для учета при разработке сетки улиц).

- Проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и улицы Опытной в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 17.01.2013 №49.

**4. Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории.**

- Данный проект выполнен на основании постановления администрации города Липецка от 26.10.2018 №1991: «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке».

## **5. Сведения об объектах капитального строительства жилого, социального, коммунального, бытового, культурного, спортивного назначения и их краткая характеристика**

### **5.1. Краткая характеристика земельного участка.**

Участок имеет сложную форму в плане и перепад высот в 9 м. На территории проектирования расположены объекты незавершенного строительства — недостроенные малоэтажные многоквартирные дома на земельных участках кадастровые номера 48:20:0028409:82, 48:20:0028409:83, 48:20:0028409:84, 48:20:0028409:24, 48:20:0028409:23, 48:20:0028409:25, 48:20:0000000:30595, 48:20:0000000:30596.

Кроме того, в границах проектирования расположены существующие индивидуальные жилые дома, подлежащие подключению к сетям централизованного водоотведения. Границы красных линий в районе ул. Музыки приняты с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Территория проектирования расположена во II поясе охраны источников водоснабжения.

Территорию обслуживают:

- Почтовое отделение №37 ул. Опытная, 17
- Городская детская больница №2
- Городская поликлиника №4 ул. Гагарина, 139
- Детская поликлиника №3 ул. Гагарина, 149/2

Архитектурно-планировочная организация территории микрорайона выполнена на основе комплексного анализа территории, природных условий, существующих градостроительных ограничений. Проектом определены направления дальнейшего развития территории с учетом сложившейся окружающей застройки, формирования современной архитектурно-градостроительной среды и объемно-пространственной композиции планируемого строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов и объектов социально- бытового обслуживания.

В проекте даны основные предложения по планировочной организации новых площадок строительства многоквартирных жилых домов, размещения объектов обслуживания, в том числе школ и детских дошкольных образовательных учреждений с учетом сложившейся застройки, комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектом решен ряд архитектурно-планировочных задач, одними из которых являются разработка комплексных взаимосвязанных мероприятий, направленных на четкое функциональное зонирование территории, обеспечение территории нормативным количеством мест в ДДУ и школе с учетом

максимального радиуса доступности объектов, высоким уровнем благоустройства, включая формирование территорий зеленых насаждений общего пользования.

Планировочные решения разработаны с учетом наиболее полного и рационального использования территории, развитие транспортной инфраструктуры решено с учетом обеспечения удобных транспортных связей принимая во внимание положения Генерального плана города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов 09.02.2016 №73) и ранее разработанной градостроительной документации.

Площадь планируемой территории 60,3 га.

## 5.2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Значение объекта	Описание
<b>1</b>	<b>Жилищный фонд</b>		
1.1	многоэтажные многоквартирные жилые дома (этажность 10 этажей и более)	местное	Освоение территории жилого района, свободной от застройки. Ориентировочный объем нового жилищного строительства – 147553 тыс.м <sup>2</sup> .
<b>2</b>	<b>Объекты социальной инфраструктуры</b>		
	ДОУ №1	местное	Дошкольное образовательное учреждение на 350 мест
	ДОУ №2	местное	Дошкольное образовательное учреждение на 350 мест
	ДОУ №3	местное	Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест
	МБОУ СОШ	местное	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение - Средняя общеобразовательная школа на 1375 мест
	Офис врача общей практики	местное	Расположен в 1-м этаже 10-этажного жилого дома на з.у. №39. Общая площадь 450 кв.м.
	ФОК	местное	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном
	Плоскостные объекты спортивного назначения рекреационной зоне	местное	Рекреационная зона с картингом, хоккейной площадкой, веревочным городком, лыжным спуском
	Объекты коммерческой недвижимости	местное	Проектом предлагается размещение здания магазина общей площадью 322 кв.м.
<b>3</b>	<b>Электроснабжение</b>		

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Значение объекта	Описание
3.1	Высоковольтные электролинии напряжением 6 и 10 кВ	местное	Переукладка высоковольтных линий напряжением 6 кВ, 10 кВ, на участках нового строительства определяется рабочим проектом на ОКС.
3.2	Высоковольтные кабельные линии напряжением 10 кВ и трансформаторные пункты	местное	Строительство новых высоковольтных кабельных линий напряжением 10 кВ и новых трансформаторных пунктов для покрытия перспективной электрической нагрузки объектов нового строительства в размере от 3,56 МВт до 7,12 МВт
<b>4</b>	<b>Теплоснабжение</b>		
4.1	Внутриквартальные тепловые сети	местное	Строительство 2-х блочных газовых котельных и новых внутриквартальных тепловых сетей для покрытия тепловой нагрузки новой застройки в размере 16191МВт, 13922 Гкал/ч
<b>5</b>	<b>Газоснабжение</b>		
5.1	Распределительные газопроводы среднего и низкого давления	местное	Строительство новых распределительных газопроводов среднего и низкого давления для газификации проектируемой жилой застройки и планируемых блочных газовых котельных.
<b>6</b>	<b>Водоснабжение</b>		
6.1	водоводы	местное	Строительство новых водоводов в красных линиях проездов для новой застройки и новых насосных станций. При строительстве водоводов предусмотреть размещение пожарных гидрантов в колодцах водоводов.
<b>7</b>	<b>Водоотведение</b>		
7.1	самотечные коллекторы	местное	Строительство самотечных коллекторов, напорных коллекторов в красных линиях проездов для новой многоквартирной застройки и насосных станций.
<b>8</b>	<b>Связь</b>		
8.1	АТС	местное	Увеличение емкости АТС, на 2500 №
8.2	распределительные шкафы	местное	Установка распределительных шкафов в местах многоэтажного строительства
8.3	магистральные и распределительные линии связи	местное	Прокладка магистральных и распределительных линий связи в подземном исполнении
<b>9</b>	<b>Инженерная подготовка территории</b>		

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Значение объекта	Описание
9.1	Дождевая канализация	местное	Строительство сетей дождевой канализации протяженностью около 25км с устройством локальных песко- и нефтеулавливателей со сбросом очищенных вод в лог.
9.2	Вертикальная планировка	местное	Организация рельефа, подсыпка, террасирование на площади около 54 га
<b>10</b>	<b>Улично-дорожная сеть и транспорт</b>		
10.1	улицы и дороги	местное	сеть местных проездов
10.2	линии автобусного сообщения	местное	Организация автобусного сообщения по новым и реконструируемым улицам для обеспечения нормативных подходов к остановкам общественного транспорта 300 – 500 м.
10.3	гаражи, автостоянки	местное	Строительство автостоянок у объектов общественного назначения и гостевых парковок в кварталах многоэтажной застройки
<b>11</b>	<b>Мероприятия по пожарной безопасности</b>		Территория жилой застройки проекта планировки попадает в зону действия существующих подразделений пожарной охраны. Превентивные мероприятия

**5.3. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, общая площадь, площадь застройки)**

**Земельный участок з.у.1**

Блочная газовая котельная этажность -1

строительный объем – 450 м<sup>3</sup>

общая площадь – 85,5 м<sup>2</sup>

площадь застройки – 100 м<sup>2</sup>

площадь участка 1423 м<sup>2</sup>

**Земельный участок з.у.2**

Многоквартирный жилой дом

этажность – 19 (в т.ч. жилых 17, подземных – 1, технических - 1)

количество секций – 1

строительный объем – 30386,1 м<sup>3</sup>

жилая площадь квартир – 3627,8 м<sup>2</sup>

количество квартир - 102

площадь застройки без учёта крылец – 574,2 м<sup>2</sup>

площадь участка 2930 м<sup>2</sup>

**Земельный участок з.у.3**

Многоквартирный жилой дом  
этажность – 19 (в т.ч. жилых 17, подземных – 1, технических - 1)  
количество секций – 1  
строительный объем – 30386,1 м<sup>3</sup>  
жилая площадь квартир – 3627,8 м<sup>2</sup>  
количество квартир - 102  
площадь застройки без учёта крылец –574,2 м<sup>2</sup>  
площадь участка 2982м<sup>2</sup>

#### **Земельный участок з.у.4**

Многоквартирный жилой дом  
этажность – 19 (в т.ч. жилых 17, подземных – 1, технических - 1)  
количество секций – 1  
строительный объем – 30386,1 м<sup>3</sup>  
жилая площадь квартир – 3627,8 м<sup>2</sup>  
количество квартир - 102  
площадь застройки без учёта крылец –574,2 м<sup>2</sup>  
площадь участка 3016м<sup>2</sup>

#### **Земельный участок з.у.5**

Многоквартирный жилой дом  
этажность – 19 (в т.ч. жилых 17, подземных – 1, технических - 1)  
количество секций – 1  
строительный объем – 30386,1 м<sup>3</sup>  
жилая площадь квартир – 3627,8 м<sup>2</sup>  
количество квартир - 102  
площадь застройки без учёта крылец –574,2 м<sup>2</sup>  
площадь участка 3060м<sup>2</sup>

#### **Земельный участок з.у.6**

Трансформаторная подстанция (ТП)  
этажность – 1  
строительный объем – 220 м<sup>3</sup>  
общая площадь – 52 м<sup>2</sup>  
площадь застройки –64м<sup>2</sup>  
площадь участка 290м<sup>2</sup>

#### **Земельный участок з.у.7**

Многоквартирный жилой дом  
этажность – 19 (в т.ч. жилых 17, подземных – 1, технических - 1)  
количество секций – 1  
строительный объем – 30386,1 м<sup>3</sup>  
жилая площадь квартир – 3627,8 м<sup>2</sup>  
количество квартир - 102  
площадь застройки без учёта крылец –574,2 м<sup>2</sup>  
площадь участка 2936м<sup>2</sup>

#### **Земельный участок з.у.8**



Трансформаторная подстанция (ТП)

этажность – 1

строительный объем – 220 м<sup>3</sup>

общая площадь – 52 м<sup>2</sup>

площадь застройки – 64 м<sup>2</sup>

площадь участка 301 м<sup>2</sup>

#### **Земельный участок з.у.9**

Многоквартирный жилой дом

этажность – 19 (в т.ч. жилых 17, подземных – 1, технических - 1)

количество секций – 1

строительный объем – 30386,1 м<sup>3</sup>

жилая площадь квартир – 3627,8 м<sup>2</sup>

количество квартир - 102

площадь застройки без учёта крылец – 574,2 м<sup>2</sup>

площадь участка 3235 м<sup>2</sup>

#### **Земельный участок з.у.10**

Канализационная насосная станция площадь участка 159 м<sup>2</sup>

#### **Земельный участок з.у.11**

Трансформаторная подстанция (ТП)

этажность – 1

строительный объем – 220 м<sup>3</sup>

общая площадь – 52 м<sup>2</sup>

площадь застройки – 64 м<sup>2</sup>

площадь участка 603 м<sup>2</sup>

#### **Земельный участок з.у.12**

Многоквартирный жилой дом

этажность – 12 (в т.ч. жилых 10, подземных – 1, технических - 1)

количество секций – 3

строительный объем – 38 888,0 м<sup>3</sup>

Жилая площадь квартир – 3 727,8 м<sup>2</sup>

количество квартир - 170

площадь застройки – 1 426,21 м<sup>2</sup>

площадь участка 8005 м<sup>2</sup>

#### **Земельный участок з.у.13**

Многоквартирный жилой дом

этажность – 12 (в т.ч. жилых 10, подземных – 1, технических - 1)

количество секций – 3

строительный объем – 38 888,0 м<sup>3</sup>

Жилая площадь квартир – 3 727,8 м<sup>2</sup>

количество квартир - 170

площадь застройки – 1 426,21 м<sup>2</sup>

площадь участка 6961 м<sup>2</sup>



**Земельный участок з.у.14**

Многоквартирный жилой дом  
этажность – 12 (в т.ч. жилых 10, подземных – 1, технических - 1)  
количество секций – 3  
строительный объем – 38 888,0 м<sup>3</sup>  
Жилая площадь квартир– 3 727,8 м<sup>2</sup>  
количество квартир - 170  
площадь застройки –1 426,21 м<sup>2</sup>  
площадь участка 7055м<sup>2</sup>

**Земельный участок з.у.15**

Многоквартирный жилой дом  
этажность – 12 (в т.ч. жилых 10, подземных – 1, технических - 1)  
количество секций – 3  
строительный объем – 38 888,0 м<sup>3</sup>  
Жилая площадь квартир– 3 727,8 м<sup>2</sup>  
количество квартир - 170  
площадь застройки –1 426,21 м<sup>2</sup>  
площадь участка 6528м<sup>2</sup>

**Земельный участок з.у.16**

Многоквартирный жилой дом  
этажность – 12 (в т.ч. жилых 10, подземных – 1, технических - 1)  
количество секций – 3  
строительный объем – 38 888,0 м<sup>3</sup>  
Жилая площадь квартир – 3 727,8 м<sup>2</sup>  
количество квартир - 170  
площадь застройки –1 426,21 м<sup>2</sup>  
площадь участка 5731м<sup>2</sup>

**Земельный участок з.у.17**

Многоквартирный жилой дом  
этажность – 12 (в т.ч. жилых 10, подземных – 1, технических - 1)  
количество секций – 3  
строительный объем – 38 888,0 м<sup>3</sup>  
Жилая площадь квартир – 3 727,8 м<sup>2</sup>  
количество квартир - 170  
площадь застройки –1 426,21 м<sup>2</sup>  
площадь участка 5810м<sup>2</sup>

**Земельный участок з.у.18**

Магазин продовольственных товаров  
этажность – 1  
строительный объем – 1620 м<sup>3</sup>  
общая площадь – 322 м<sup>2</sup>  
площадь застройки –360 м<sup>2</sup>  
площадь участка 2350 м<sup>2</sup>

**Земельный участок з.у.19**

Многоквартирный жилой дом

этажность – 20 (в т.ч. жилых 18, подземных – 1, технических - 1)

количество секций – 1

строительный объем – 29771,1 м<sup>3</sup>

общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир) – 6157,5 м<sup>2</sup>

площадь застройки – 569,2 м<sup>2</sup>

количество квартир — 119

площадь участка 4842 м<sup>2</sup>

**Земельный участок з.у.20**

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение - Средняя общеобразовательная школа на 1375 мест с плавательным бассейном.

Этажность – 2,3

строительный объем – 119255 м<sup>3</sup>

общая площадь – 27937 м<sup>2</sup>

площадь застройки – 8644 м<sup>2</sup>

площадь земельного участка 37481 м<sup>2</sup>

**Земельный участок з.у.21**

Трансформаторная подстанция (ТП)

этажность – 1

строительный объем – 220 м<sup>3</sup>

общая площадь – 52 м<sup>2</sup>

площадь застройки – 64 м<sup>2</sup>

площадь участка 298 м<sup>2</sup>

**Земельный участок з.у.22**

Многоквартирный жилой дом

этажность – 12 (в т.ч. жилых 10, подземных – 1, технических - 1)

количество секций – 3 строительный объем – 38 888,0 м<sup>3</sup>

Жилая площадь квартир – 3 727,8 м<sup>2</sup>

количество квартир - 170

площадь застройки – 1 426,21 м<sup>2</sup>

площадь участка 5534 м<sup>2</sup>

**Земельный участок з.у.23**

Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном (ФОК)этажность – 2

строительный объем – 31450 м<sup>3</sup>

общая площадь – 2963 м<sup>2</sup>

площадь застройки – 2440 м<sup>2</sup>

площадь земельного участка – 10912 м<sup>2</sup>

**Земельный участок з.у.24**

Трансформаторная подстанция (ТП)

этажность – 1

строительный объем – 220 м<sup>3</sup>

общая площадь – 52 м<sup>2</sup>

площадь застройки – 64 м<sup>2</sup>

площадь участка 225м<sup>2</sup>

**Земельный участок з.у.25**

Детское дошкольное образовательное учреждение на 140 мест  
этажность – 2

Площадь застройки - 715 м<sup>2</sup>

Общая площадь здания - 1281.44 м<sup>2</sup>

Полезная площадь здания - 1110.59 м<sup>2</sup>

Расчетная площадь здания - 1019 м<sup>2</sup>

Строительный объем здания (надземная часть) - 6463.6 м<sup>3</sup>

Площадь участка 7013 м<sup>2</sup>

**Земельный участок з.у.26**

Территория общего пользования (бульвар)

Площадь участка 3594 м<sup>2</sup>

**Земельный участок з.у.27**

Водозабор

площадь участка 62055м<sup>2</sup>

**Земельный участок з.у.28**

Многоквартирный жилой дом

этажность – 20 (в т.ч. жилых 18, подземных – 1, технических - 1)

количество секций – 1 строительный объем – 29771,1 м<sup>3</sup>

общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир) – 6157,5 м<sup>2</sup>

площадь застройки – 569,2м<sup>2</sup>

количество квартир — 119

площадь участка 4818м<sup>2</sup>

**Земельный участок з.у.29**

Многоквартирный жилой дом

этажность – 12 (в т.ч. жилых 10, подземных – 1, технических - 1)

количество секций – 1

строительный объем – 12962.6 м<sup>3</sup>

жилая площадь – 1242.6 м<sup>2</sup>

площадь застройки – 475.4 м<sup>2</sup>

количество квартир - 40

площадь участка 4434 м<sup>2</sup>

**Земельный участок з.у.30**

Многоквартирный жилой дом

этажность – 20 (в т.ч. жилых 18, подземных – 1, технических - 1)

количество секций – 1

строительный объем – 29771,1 м<sup>3</sup>

общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир) – 6157,5 м<sup>2</sup>

площадь застройки – 569,2 м<sup>2</sup>

количество квартир — 119

площадь участка 4946 м<sup>2</sup>

**Земельный участок з.у.31**

Многоквартирный жилой дом

этажность – 12 (в т.ч. жилых 10, подземных – 1, технических - 1)  
количество секций – 3  
строительный объем – 38 888,0 м<sup>3</sup>  
жилая площадь квартир– 3 727,8 м<sup>2</sup>  
количество квартир - 170  
площадь застройки – 1 426,21 м<sup>2</sup>

площадь участка 5627 м<sup>2</sup>

#### **Земельный участок з.у.32**

Дошкольное образовательное учреждение на 350 мест.

Проект 1.65 из каталога проектов повторного применения Минстрой РФ.

этажность – 3  
строительный объем – 21921,11 м<sup>3</sup>  
общая площадь – 4319,26 м<sup>2</sup>  
площадь застройки – 1852,51 м<sup>2</sup>  
площадь участка 10501 м<sup>2</sup>

#### **Земельный участок з.у.33**

Многоквартирный жилой дом

этажность – 12 (в т.ч. жилых 10, подземных – 1, технических - 1)  
количество секций – 3  
строительный объем – 38 888,0 м<sup>3</sup>  
Жилая площадь квартир– 3 727,8 м<sup>2</sup>  
количество квартир - 170  
площадь застройки – 1 426,21 м<sup>2</sup>  
площадь участка 5326 м<sup>2</sup>

#### **Земельный участок з.у.34**

Трансформаторная подстанция (ТП)

этажность – 1  
строительный объем – 220 м<sup>3</sup>  
общая площадь – 52 м<sup>2</sup>  
площадь застройки – 64 м<sup>2</sup>  
площадь участка 221 м<sup>2</sup>

#### **Земельный участок з.у.35 (существующий)**

Дошкольное образовательное учреждение на 350 мест.

Проект 1.65 из каталога проектов повторного применения Минстрой РФ.

этажность – 3  
строительный объем – 21921,11 м<sup>3</sup>  
общая площадь – 4319,26 м<sup>2</sup>  
площадь застройки – 1852,51 м<sup>2</sup>  
площадь участка 9620 м<sup>2</sup>

#### **Земельный участок з.у.36**

Многоквартирный жилой дом

этажность – 12 (в т.ч. жилых 10, подземных – 1, технических - 1)  
количество секций – 3

строительный объем – 38 888,0 м<sup>3</sup>

Жилая площадь квартир– 3 727,8 м<sup>2</sup>

количество квартир - 170

площадь застройки – 1 426,21 м<sup>2</sup>

площадь участка 6188 м<sup>2</sup>

#### **Земельный участок з.у.37**

Многоквартирный жилой дом

этажность – 12 (в т.ч. жилых 10, подземных – 1, технических - 1)

количество секций – 3

строительный объем – 38 888,0 м<sup>3</sup>

жилая площадь квартир – 3 727,8 м<sup>2</sup>

количество квартир - 170

площадь застройки – 1 426,21 м<sup>2</sup>

площадь участка 6342 м<sup>2</sup>

#### **Земельный участок з.у.38**

Многоквартирный жилой дом

этажность – 12 (в т.ч. жилых 10, подземных – 1, технических - 1)

количество секций – 1

строительный объем – 12962.6 м<sup>3</sup>

жилая площадь – 1242.6 м<sup>2</sup>

площадь застройки – 475.4 м<sup>2</sup>

количество квартир - 40

площадь участка 2885 м<sup>2</sup>

#### **Земельный участок з.у.39**

Многоквартирный жилой дом

этажность – 12 (в т.ч. жилых 10, подземных – 1, технических - 1)

количество секций – 3

строительный объем – 38 888,0 м<sup>3</sup>

жилая площадь квартир – 3 727,8 м<sup>2</sup>

количество квартир - 170

площадь застройки – 1 426,21 м<sup>2</sup>

площадь участка 5804 м<sup>2</sup>

#### **Земельный участок з.у.40**

автостоянка, автоматизированная кассетного типа на 96 мест

Площадь застройки 532 м<sup>2</sup>

количество этажей — 6

Площадь участка 1337 м<sup>2</sup>

#### **Земельный участок з.у.41**

Многоконтурный участок для индивидуального жилого строительства

Площадь участка общая 784 м<sup>2</sup>

#### **Земельный участок з.у.42**

Территория общего пользования (улично-дорожная сеть и площадки для выгула собак)

Площадь участка 9065 м<sup>2</sup>

**Земельный участок з.у.43**

Котельная блочная

этажность — 1

Площадь участка 519 м<sup>2</sup>

**Земельный участок з.у.44**

Территория общего пользования (улично-дорожная сеть) для проездов стоянок и дорог

Площадь участка 68855 м<sup>2</sup>

**Земельный участок з.у. 45**

Территория автостоянки

Площадь участка 17639 м<sup>2</sup>

**Земельный участок з.у. 46**

Трансформаторная подстанция (ТП)

этажность – 1

строительный объем – 220 м<sup>3</sup>

общая площадь – 52 м<sup>2</sup>

площадь застройки – 64 м<sup>2</sup>

Площадь участка 714 м<sup>2</sup>

**Земельный участок з.у. 47**

Территория общего пользования (улично-дорожная сеть) для проездов стоянок и дорог

Площадь участка 4249 м<sup>2</sup>

**Земельный участок з.у. 48**

Территория общего пользования

Площадь участка 7686 м<sup>2</sup>

#### **5.4. Перечень искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, в том числе подлежащих переустройству.**

Искусственные сооружения на территории проектирования отсутствуют.

Необходимость переустройства существующих инженерных коммуникаций определяется в рабочей стадии проектирования на строительство объектов капитального строительства.

#### **6. Характеристика планируемого развития территории при размещении объектов капитального строительства**

##### **6.1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).**

Плотность застройки с учетом территорий планируемых ДДУ, школы, парка, плоскостных автостоянок и существующего водозабора и ИЖС составляет 86 чел/га.

**Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур,**

**в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

Проектом предусмотрено строительство 38 секций девятиэтажных жилых здания, (указаны только жилые этажи) 6 секций двенадцатиэтажных жилых зданий, 3 секции восемнадцатиэтажных жилых зданий, двух детских садов на 350 мест каждый и одного на 140 мест, школы на 1375 мест, ФОК - спортивного объекта, магазина общей площадью 322 кв.м., Офиса врача общей практики в 1-м этаже 9-ти этажного жилого дома на з.у. №39 общей площадью 450 кв.м., а также размещение рекреационной зоны с картингом, хоккейной площадкой, веревочным городком, лыжным спуском, обеспечение территории инженерной, транспортной инфраструктурой. Запланировано сооружение местных проездов от улиц Музыки и Трунова до жилых многоэтажных домов.

**6.2. Техничко-экономические показатели планируемых систем инженерной и транспортной инфраструктур предусмотренных в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах проектирования.**

#### **Теплоснабжение.**

Теплоснабжение района предлагается от планируемых блочных газовых котельных. Горячее водоснабжение — по закрытой схеме, через пластинчатые водоподогреватели.

Теплоснабжение многоэтажных жилых проектируемых зданий выполнить через индивидуальные автоматизированные тепловые пункты.

Расход тепла на жилищно-коммунальные нужды определен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования, исходя из численности населения и величины общей площади жилых зданий.

Расчеты произведены для расчетной температуры наружного воздуха на отопление  $T = -270C$  (согласно СНиП 23.01.99 “Строительная климатология”).

Укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление и вентиляцию жилых зданий принят (Вт/ м<sup>2</sup> общей площади) 87 Вт/ м<sup>2</sup>, для горячего водоснабжения — 407 Вт на одного жителя. Коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий, принят 0,25. Для нового строительства жилых зданий согласно Местных нормативов г.Липецка — 51,12 Вт/ м<sup>2</sup>.

Нагрузка на сети теплоснабжения планируемой жилой застройки с учетом вентиляции:

$$147553 \text{ м}^2 \times 87 \text{ Вт/м}^2 \times (1+0,25) + 407 \times 4918 = 18048014,75 \text{ Вт} = 18,048 \text{ МВт} = 15,518 \text{ Гкал/ч}$$

Нагрузка на сети теплоснабжения проектируемой общественной застройки:

Фитнес-центр:

$$V_{зд} = 18300 \text{ твн} = 16^{\circ}C$$

$$Q_o = 0,29 \times 1,05 \times (16+27) \times 18300 = 239630 \text{ ккал/ч} = 0,240 \text{ Гкал/ч}$$

$$Q_v = 0,41 \times 1,05 \times (16+27) \times 3600 = 338750 \text{ ккал/ч} = 0,339 \text{ Гкал/ч}$$

Итого: - 2,081 Гкал/час

Нагрузка на сети теплоснабжения для планируемой школы на 1375 мест: Тепловая сеть — двухтрубная. Теплоноситель - вода с параметрами: T1/T2-150/75°C, P1 - 11,98 кгс/см<sup>2</sup>, P2 - 3,32 кгс/см<sup>2</sup>. Запроектированные тепловые нагрузки систем теплопотребления при ГВС макс - 3,04 Гкал/час, в том числе: на отопление - 0,49 Гкал/ч; на вентиляцию - 1,24 Гкал/ч; на ГВС макс с — 1,11 Гкал/час; на технологию бассейна - 0,20 Гкал/час.

Итого: 3,04 Гкал/час (3,535 МВт)

Нагрузка на сети теплоснабжения для планируемого ДОУ на 140 мест составляет 0,477 Гкал/час (0,555 МВт)

Тепловые нагрузки проектируемого здания ДОУ на 350 мест: отопление 0,523 Гкал/час;

вентиляция 0,096 Гкал/час;

горячее водоснабжение 0,244 Гкал/час;

### Технические характеристики блочно-модульных котельных, производства ООО «Интерма-Сервис»

№ поз.	Тип котельной	Кол-во котлов	Кол-во модулей	Диапазон установленной мощности		Габаритные размеры котельной (м)		
				МВт	Гкал/час	Длина	Ширина	Высота
1.	БМК-Б1-xxx	2	1	0,29÷1,02	0,25÷0,87	9,0	3,0	3,0
2.	БМК-Б2-xxx	2	2	0,50÷1,52	0,43÷1,30	6,0	5,8	3,0
3.	БМК-Б2-xxx	2	2	1,00÷2,64	1,24÷2,27	9,0	5,8	3,0
4.	БМК-В1-xxx	2	2	1,50÷3,70	1,29÷3,18	11,5	5,8	3,0
5.	БМК-Б3-xxx	2	3	2,00÷6,00	1,72÷5,16	9,0	8,6	3,0
6.	БМК-В3-xxx	2	3	3,50÷6,98	3,01÷6,00	11,5	8,6	3,0
7.	БМК-Б4-xxx	3	4	2,40÷4,50	2,06÷3,87	9,0	11,4	3,0
8.	БМК-В4-xxx	3	4	3,36÷10,47	2,89÷9,00	11,5	11,4	3,0

Параметры теплосети на вводе в ИТП - 150-70°C.

Итого: 0,863 Гкал/час (1,004 МВт).

Магазин — обеспечивается индивидуальным отопительным котлом.

Суммарная нагрузка для микрорайона – 22,162 Гкал/час (25,774 МВт)

#### **Расчет водоснабжения.**

Потребителями воды рассматриваемого района является население планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов, школа, ДОУ, магазин, проектируемый ФОК. Расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды



зданий приняты по нормам водопотребления в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка

### Расход воды на хозяйственные нужды населения

Таблица 7

Население	Норма водопотребления л/сут, чел	Расход воды м <sup>3</sup> /сут	
		Среднесуточные	Максимально суточные 1,2
4918 человек	250	81,0	97,2

Расчетное водопотребление для жилой застройки равно 1230 м<sup>3</sup>/сут ДОУ на 350 мест — 42,63 м<sup>3</sup>/сут

ДОУ на 140 мест — 26,351 м<sup>3</sup>/сут

Расход холодной воды для школы на 1375 мест, с учетом приготовления горячей - 224,19 м<sup>3</sup>/сут, в том числе:

63,70 м<sup>3</sup>/сут на хозяйственно-питьевые нужды; 105,0 м<sup>3</sup>/сут на столовую;

16,5 м<sup>3</sup>/сут на подпитку оздоровительного бассейна;

4,5 м<sup>3</sup>/сут на подпитку детского бассейна для обучения плаванию; 34,49 м<sup>3</sup>/сут на полив территории.

Периодический расход: 412,5 и 56,0 м<sup>3</sup>/сут на заполнение бассейнов (1 раз в год). Всего 468 м<sup>3</sup>/сут.

Итого для территории микрорайона потребуется 1809,6 м<sup>3</sup>/сут

Расход воды на наружное пожаротушение. Норма расхода воды для нужд пожаротушения принимается согласно Свод правил СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности" табл. 1

### Объем воды для нужд пожаротушения

Таблица 9

Наименование	Расход воды на 1 пожар, л/с	Количество одновременных пожаров	Время тушения пожара, ч	Расход воды	
				м <sup>3</sup> /ч	м <sup>3</sup> /сут
Застройка зданиями высотой три этажа и выше независимо от степени их огнестойкости	25	2	3	180	540

Расчетный расход воды на тушение пожара должен быть обеспечен при наибольшем расходе воды на другие нужды, кроме расходов воды на полив территории.

Для нужд пожаротушения на проектируемой территории необходимо произвести гидравлические расчеты водопроводной сети на стадии рабочего проектирования с целью размещения гидрантов и обеспечения необходимого разбора воды.

### **Расчет водоотведения**

Для обеспечения водоотведения в существующую централизованную систему водоотведения требуется строительство новых самотечных и напорных канализационных коллекторов, насосной станции и реконструкция принимающей бытовые стоки сети.

Расчетные объемы стоков равны расходам на водопотребление.

### **Газоснабжение.**

В системе газоснабжения используется природный газ (теплотворная способность 8020 ккал/м<sup>3</sup>, удельный вес 0,68 кг/м<sup>3</sup>) от газопровода среднего давления.

Рассматриваемый район является частью системы газораспределения г. Липецка и включает в себя действующие распределительные газопроводы высокого, среднего и низкого давления.

На территории в целях развития газораспределительной системы размещаются РГП и ШРП.

Норма расхода газа для плит в домах с централизованным горячим водоснабжением 8 м<sup>3</sup>/ чел в месяц на 3715 человек потребуется 29,72 тыс. м<sup>3</sup> в месяц

На отопление при нормативе 7 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup> площади в месяц потребуется 1573 тыс м<sup>3</sup> в месяц

ИТОГО: 1603 тыс. м<sup>3</sup> в месяц

### **Электроснабжение**

Общее количество жителей в данном районе составит 4918 человек. Расчет нагрузки на электроснабжение выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования г. Липецка.

Полученная нагрузка учитывает: нагрузку жилых и общественных зданий, наружного освещения и составляет 18,27 МВт ( в т.ч. 16,46 МВт для жилья).

Для электроснабжения района предусматривается строительство 7 трансформаторных подстанций.

Электроснабжение школы на 1375 мест:

Расчетная нагрузка школы, в т.ч. I категории/с учетом ППУ - 602,5 кВт, в т.ч. 74,9 кВт/151,13 кВт.

Итого: 0,6025 МВт

Для ДОУ на 140 мест - 71,8 кВт (0,0718 МВт) Для ДОУ на 350 мест — 327,4 кВт (0,327 МВт) Для ФОК — 0,4 МВт

Для наружного освещения территории микрорайона: 1,2 кВт х 63 га = 75,6 кВт

### **Дождевая канализация.**

Отвод поверхностных вод с территории решен закрытым способом - дождевой канализацией. Согласно вертикальной планировке сбор воды происходит в

пониженных местах лотков проезжих частей.

Выпуски дождевых вод подсоединяются в сборные коллекторы, приходящие в локальные песко- и нефте- улавливатели со сбросом очищенных вод в существующую балку.

Сбор воды с кровли проектируемых зданий, ДДУ, школы и физкультурно-оздоровительного комплекса осуществляется системой внутренних водостоков с выбросом в канализацию.

#### **Связь и сигнализация.**

Для сохранения эстетики внешнего облика зданий предполагается все коммуникации систем связи вести в специально оборудуемой канализационной системе связи и сигнализации из ПНД или асбестоцементных труб в земле. Прокладку сетей воздушным способом предполагается вести только в обоснованных случаях. Использование канализации систем связи и сигнализации, выполненной с необходимым резервом по емкости, позволит при необходимости быстро увеличить пропускную способность сетей связи без проведения дорогостоящих земляных работ.

Для общественных зданий способ подключения к сетям общего пользования и телекоммуникаций будет определяться заданием на проектирование. При этом будет обеспечена возможность подключения как городской телефонной сети, так и к сетям коммерческих операторов связи.

Прием сигнала телевидения осуществляется антеннами с прямым получением сигнала с передающей телевышки в районе с. Кузьминские Отвержки.

#### **Наружное освещение**

Наружное освещение территории ул. Музыки и Трунова на опорах, в том числе для школы ДОУ, ФОК. Внутриквартальное освещение предусматривается светильниками наружного освещения на фасадах зданий.

Освещение территории парка предусмотреть на стадии разработки проектной документации на благоустройство парковой территории.

### **6.3. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков**

- Земельный участок з.у.1 Площадь участка 1423 м<sup>2</sup>;
- Земельный участок з.у.2 Площадь участка 2930 м<sup>2</sup>;
- Земельный участок з.у.3 Площадь участка 2982 м<sup>2</sup>;
- Земельный участок з.у.4 Площадь участка 3016 м<sup>2</sup>;
- Земельный участок з.у.5 Площадь участка 3060 м<sup>2</sup>;
- Земельный участок з.у.6 Площадь участка 290 м<sup>2</sup>;
- Земельный участок з.у.7 Площадь участка 2936 м<sup>2</sup>;
- Земельный участок з.у.8 Площадь участка 301 м<sup>2</sup>;
- Земельный участок з.у.9 Площадь участка 3235 м<sup>2</sup>;
- Земельный участок з.у.10 Площадь участка 159 м<sup>2</sup>;
- Земельный участок з.у.11 Площадь участка 603 м<sup>2</sup>;
- Земельный участок з.у.12 Площадь участка 8005 м<sup>2</sup>;

Земельный участок з.у.13 Площадь участка 6961 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.14 Площадь участка 7055 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.15 Площадь участка 6528 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.16 Площадь участка 5731 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.17 Площадь участка 5810 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.18 Площадь участка 2350 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.19 Площадь участка 4842 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.20 Площадь участка 37481 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.21 Площадь участка 298 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.22 Площадь участка 5534 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.23 Площадь участка 10912 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.24 Площадь участка 225 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.25 Площадь участка 7013 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.26 Площадь участка 3594 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.27 Площадь участка 62055 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.28 Площадь участка 4818 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.29 Площадь участка 4434 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.30 Площадь участка 4946 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.31 Площадь участка 5627 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.32 Площадь участка 10501 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.33 Площадь участка 5326 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.34 Площадь участка 221 м<sup>2</sup>.  
Земельный участок з.у.35 Площадь участка 9620 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.36 Площадь участка 6188 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.37 Площадь участка 6342 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.38 Площадь участка 2885 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.39 Площадь участка 5804 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.40 Площадь участка 1337 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.41 Площадь участка 784 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.42 Площадь участка 9065 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.43 Площадь участка 519 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.44 Площадь участка 68855 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.45 Площадь участка 17639 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.46 Площадь участка 714 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.47 Площадь участка 4249 м<sup>2</sup>;  
Земельный участок з.у.48 Площадь участка 7686 м<sup>2</sup>;

**6.4. Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости**

Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков представлены в местной системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

**Земельный участок з.у.1 Коммунальное обслуживание**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н298	3254.91	-4277.86	
Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н3	3241.32	-4271.52	
н2	3261.77	-4227.66	
н1	3301.49	-4246.18	
			1423

**Земельный участок з.у.2 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н4	3332.62	-4196.33	
н5	3286.43	-4174.79	
н6	3275.45	-4198.34	
н2	3261.77	-4227.66	
н1	3301.49	-4246.18	
н299	3313.03	-4238.33	
			2930

**Земельный участок з.у.3 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н7	3357.34	-4143.31	
н8	3311.15	-4121.77	
н9	3305.12	-4134.69	
н5	3286.43	-4174.79	
н4	3332.62	-4196.33	
			2982

**Земельный участок з.у.4 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н300	3382.67	-4088.98	
н10	3335.83	-4068.83	
н8	3311.15	-4121.77	
н7	3357.34	-4143.31	
н300	3382.67	-4088.98	
			3016

**Земельный участок з.у.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н14	3346.40	-4046.17	
н13	3371.80	-3986.15	
н12	3403.47	-4000.91	
н11	3396.65	-4015.53	
н304	3413.30	-4023.30	
н303	3393.24	-4066.31	
			3060

**Земельный участок з.у.6 Коммунальное обслуживание**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
304	3413.30	-4023.30	
н15	3419.35	-4008.32	
н12	3403.47	-4000.91	
Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н11	3396.65	-4015.53	
			290

**Земельный участок з.у.7 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н16	3440.34	-3956.36	
н17	3424.81	-3949.12	
н18	3392.80	-3934.19	
н13	3371.80	-3986.15	
н12	3403.47	-4000.91	
н15	3419.35	-4008.32	
			2936

**Земельный участок з.у.8 Коммунальное обслуживание**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н19	3446.95	-3940.01	
н16	3440.34	-3956.36	
н17	3424.81	-3949.12	
н20	3431.47	-3932.79	
			301

**Земельный участок з.у.9 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н18	3392.80	-3934.19	
н17	3424.81	-3949.12	
н20	3431.47	-3932.79	
н19	3446.95	-3940.01	
н305	3465.63	-3893.78	
н21	3418.08	-3871.61	
н22	3394.38	-3930.26	
			3235

**Земельный участок з.у.10 Коммунальное обслуживание**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н170	3455.87	-3869.38	
н196	3472.38	-3877.07	
н198	3475.28	-3869.89	
199	3468.05	-3865.50	
226	3465.70	-3864.07	
227	3459.53	-3860.32	
			159

**Земельный участок з.у.11 Коммунальное обслуживание**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н24	3208.95	-4284.01	
н25	3193.73	-4316.65	
н164	3239.32	-4298.17	
			603

**Земельный участок з.у.12 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н6	3275.45	-4198.34	
н26	3185.61	-4156.44	
н302	3151.48	-4229.63	
н3	3241.32	-4271.52	
н2	3261.77	-4227.66	
			8005

**Земельный участок з.у.13 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н6	3275.45	-4198.34	
н5	3286.43	-4174.79	
н9	3305.12	-4134.69	
н27	3215.29	-4092.80	
н26	3185.61	-4156.44	
			6961

**Земельный участок з.у.14 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н301	3244.73	-4029.65	
н10	3335.83	-4068.83	
н8	3311.15	-4121.77	
н9	3305.12	-4134.69	
н27	3215.29	-4092.80	
			7055

**Земельный участок з.у.15 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н13	3371.80	-3986.15	
н14	3346.40	-4046.17	
н313	3255.30	-4006.98	
н28	3284.09	-3945.25	
н13	3371.80	-3986.15	
			6528

**Земельный участок з.у.16 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н312	3309.53	-3890.69	
н28	3284.09	-3945.25	
н13	3371.80	-3986.15	
н18	3392.80	-3934.19	
н22	3394.38	-3930.26	

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н312	3309.53	-3890.69	
			5731

**Земельный участок з.у.17 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н21	3418.08	-3871.61	
н29	3336.23	-3833.44	
н372	3311.32	-3886.86	
н312	3309.53	-3890.69	
н22	3394.38	-3930.26	
н21	3418.08	-3871.61	
			5810

**Земельный участок з.у.18 Магазин**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
227	3459.53	-3860.32	
228	3416.11	-3833.94	
229	3382.42	-3813.48	
238	3370.48	-3785.90	
н168	3355.29	-3792.56	
н169	3343.83	-3817.13	
н170	3455.87	-3869.38	
227	3459.53	-3860.32	
			2350

**Земельный участок з.у.19 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
96	3098.91	-4320.25	
97	3100.93	-4317.07	
98	3103.33	-4314.16	
99	3106.08	-4311.58	
100	3109.13	-4309.37	
101	3112.43	-4307.56	
102	3115.93	-4306.17	
103	3119.58	-4305.23	
104	3123.32	-4304.76	
105	3127.08	-4304.76	
106	3130.82	-4305.23	
107	3134.47	-4306.17	
н108	3137.97	-4307.56	
109	3141.27	-4309.37	
110	3144.32	-4311.58	
111	3147.07	-4314.16	
112	3149.46	-4317.06	
113	3151.49	-4320.25	
114	3153.09	-4323.66	
115	3154.26	-4327.24	
116	3154.96	-4330.94	



Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
117	3155.20	-4334.70	
118	3154.96	-4338.46	
248	3154.26	-4342.16	
н292	3154.88	-4342.76	
н25	3193.73	-4316.65	
н24	3208.95	-4284.01	
н94	3132.44	-4248.33	
н95	3111.74	-4292.73	
			4842

**Земельный участок з.у.20 Дошкольное, начальное и среднее общее образование**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н36	2920.37	-4121.86	
н314	3135.17	-4222.02	
н32	3202.00	-4078.69	
н33	3186.97	-4071.68	
н34	3114.65	-4037.96	
н35	2987.21	-3978.53	
			37481

**Земельный участок з.у.21 Коммунальное обслуживание**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н33	3186.97	-4071.68	
н38	3194.57	-4055.38	
н37	3209.61	-4062.39	
н32	3202.00	-4078.69	
			298

**Земельный участок з.у.22 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н33	3186.97	-4071.68	
н34	3114.65	-4037.96	
н39	3139.60	-3984.42	
н315	3228.19	-4022.53	
н37	3209.61	-4062.39	
н38	3194.57	-4055.38	
			5534

**Земельный участок з.у.23 Спорт**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н309	3082.89	-3932.82	
н273	3097.97	-3939.30	
н310	3238.76	-3999.86	
н40	3267.35	-3938.56	
н41	3253.77	-3932.23	
н44	3260.11	-3918.63	
н256	3188.53	-3885.26	
257	3182.55	-3889.80	

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
258	3146.81	-3905.07	
266	3136.36	-3908.09	
267	3124.10	-3913.74	
268	3115.20	-3920.43	
269	3105.31	-3922.85	
270	3078.88	3078.88	
			10912

**Земельный участок з.у.24 Коммунальное обслуживание**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н41	3253.77	-3932.23	
н44	3260.11	-3918.63	
н43	3273.69	-3924.97	
н40	3267.35	-3938.56	
			225

**Земельный участок з.у.25 Дошкольное, начальное и среднее общее образование**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
256	3188.53	-3885.26	
н44	3260.11	-3918.63	
н43	3273.69	-3924.97	
н272	3328.05	-3808.40	
н311	3330.32	-3803.51	
251	3314.14	-3810.61	
252	3270.82	-3829.61	
253	3229.32	-3855.15	
254	3200.57	-3874.71	
255	3193.06	-3881.81	
н256	3188.53	-3885.26	
			7013

**Земельный участок з.у.26 Земельные участки (территории) общего пользования**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н36	2920.37	-4121.86	
194	2910.51	-4117.26	
н158	2928.93	-4077.69	
190	2934.36	-4080.03	
н319	2930.47	-4070.25	
н318	2956.40	-4014.63	
181	2952.91	-4013.00	
180	2941.97	-3985.53	
179	2950.02	-3982.32	
178	2940.31	-3957.94	
140	2975.73	-3973.18	
н136	3054.21	-3947.68	
н135	3066.24	-3952.85	
н35	2987.21	-3978.53	
			3594

**Земельный участок з.у.27 Коммунальное обслуживание**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
Внешний контур			
н325	2832.79	-4663.07	
326	2887.55	-4574.02	
н327	2878.34	-4557.83	
н328	2923.61	-4460.74	
н329	2902.60	-4432.12	
н152	2906.86	-4425.48	
н330	2921.87	-4402.13	
182	2757.95	-4302.26	
н185	2741.22	-4329.72	
н186	2619.58	-4529.37	
500	2717.74	-4590.71	
501	2784.63	-4634.57	
502	2788.52	-4637.42	
503	2792.77	-4640.00	
504	2793.82	-4639.10	
н325	2832.79	-4663.07	
внутренний контур 1			
161	2847.60	-4621.70	
163	2843.40	-4619.40	
195	2842.20	-4621.50	
237	2838.80	-4619.20	
249	2827.20	-4638.20	
365	2834.50	-4642.20	
внутренний контур 2			
290	2817.49	-4625.97	
291	2811.40	-4622.10	
288	2808.60	-4626.43	
289	2814.75	-4630.29	
			62055

**Земельный участок з.у.28 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н30	3009.57	-4440.05	
50	3008.63	-4439.53	
51	3005.58	-4437.32	
52	3002.83	-4434.74	
53	3000.43	-4431.83	
54	2998.41	-4428.65	
55	2996.81	-4425.24	
56	2995.64	-4421.66	
57	2994.94	-4417.96	
58	2994.70	-4414.20	
59	2994.94	-4410.44	
60	2995.64	-4406.74	

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
61	2996.81	-4403.16	
62	2998.41	-4399.75	
63	3000.43	-4396.57	
64	3002.83	-4393.66	
65	3005.58	-4391.08	
66	3008.63	-4388.87	
67	3011.93	-4387.06	
н68	2959.25	-4362.49	
н297	2925.77	-4434.29	
н274	2979.41	-4459.30	
н30	3009.57	-4440.05	
			4818

**Земельный участок з.у.29 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
67	3011.93	-4387.06	
н68	2959.25	-4362.49	
н70	2991.49	-4293.36	
н69	3044.18	-4317.93	
67	3011.93	-4387.06	
			4434

**Земельный участок з.у.30 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н281	3122.55	-4364.54	
71	3119.58	-4364.17	
72	3115.93	-4363.23	
73	3112.43	-4361.84	
74	3109.13	-4360.03	
75	3106.08	-4357.82	
76	3103.33	-4355.24	
77	3100.93	-4352.33	
78	3098.91	-4349.15	
79	3097.32	-4345.77	
80	3096.14	-4342.16	
н69	3044.18	-4317.93	
67	3011.93	-4387.06	
81	3015.43	-4385.67	
82	3019.08	-4384.73	
83	3022.82	-4384.26	
84	3026.58	-4384.26	
85	3030.32	-4384.73	
86	3033.97	-4385.67	
87	3037.47	-4387.06	
88	3040.77	-4388.87	
89	3043.82	-4391.08	

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
90	3046.57	-4393.66	
91	3048.97	-4396.57	
92	3050.99	-4399.75	
93	3052.59	-4403.16	
45	3053.76	-4406.74	
280	3054.46	-4410.42	
			4946

**Земельный участок з.у.31 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н95	3111.74	-4292.74	
н124	3013.20	-4246.79	
н296	3005.84	-4262.58	
н70	2991.49	-4293.36	
н69	3044.18	-4317.93	
80	3096.14	-4342.16	
119	3095.44	-4338.46	
120	3095.20	-4334.70	
121	3095.44	-4330.94	
122	3096.14	-4327.24	
123	3097.31	-4323.66	
96	3098.91	-4320.25	
			5627

**Земельный участок з.у.32 Дошкольное, начальное и среднее общее образование**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
128	2839.48	-4337.71	
127	2854.49	-4299.19	
126	2883.92	-4311.83	
125	2914.90	-4240.03	
н342	2981.91	-4271.28	
369	2928.30	-4386.23	
н341	2926.60	-4389.30	
			10501

**Земельный участок з.у.33 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н95	3111.74	-4292.73	
н124	3013.20	-4246.79	
н129	3033.91	-4202.39	
Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н94	3132.44	-4248.33	
			5326

**Земельный участок з.у.34 Коммунальное обслуживание**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н295	2918.38	-4221.79	
н132	2924.47	-4208.73	
н131	2938.39	-4215.09	
н130	2932.23	-4228.25	
			221

**Земельный участок з.у.35 (существующий)** Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
128	2839.48	-4337.71	
127	2854.49	-4299.19	
126	2883.92	-4311.83	
125	2914.90	-4240.03	
343	2826.89	-4202.77	
134	2786.31	-4305.43	
			9620

**Земельный участок з.у.36** Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н129	3033.91	-4202.39	
н294	2946.45	-4161.60	
н132	2924.47	-4208.73	
н131	2938.39	-4215.09	
н130	2932.23	-4228.25	
н296	3005.84	-4262.58	
			6188

**Земельный участок з.у.37** Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н35	2987.21	-3978.53	
н34	3114.65	-4037.96	
н39	3139.60	-3984.42	
н135	3066.24	-3952.85	
			6342

**Земельный участок з.у.38** Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н136	3054.21	-3947.68	
137	2962.61	-3908.27	
138	2969.33	-3925.14	
139	2958.34	-3929.52	
140	2975.73	-3973.18	
Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
			2885

**Земельный участок з.у.39** Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н345	2930.14	-4154.00	
н344	2902.07	-4214.19	
н349	2843.16	-4186.72	
н348	2852.78	-4166.08	
н142	2821.91	-4151.68	
			5804

**Земельный участок з.у.40 Объекты гаражного назначения**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н141	2840.35	-4112.13	
н142	2821.91	-4151.68	
н347	2794.14	-4138.73	
н346	2812.58	-4099.18	
			1337

**Земельный участок з.у.41 Для индивидуального жилищного строительства**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н201	2825.64	-4175.51	
н224	2820.45	-4189.04	
160	2813.63	-4180.85	
202	2799.58	-4165.50	
48	2794.58	-4178.25	
366	2792.26	-4186.83	
218	2772.72	-4174.55	
233	2772.59	-4174.47	
н232	2770.57	-4173.20	
н203	2777.85	-4153.24	
н201	2825.64	-4175.51	
			784

**Земельный участок з.у. 42 земельные участки (территории) общего пользования**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
186	2619.58	-4529.37	
н189	2577.11	-4495.87	
153	2585.30	-4485.76	
188	2641.83	-4415.99	
187	2742.34	-4291.95	
н183	2746.88	-4294.95	
н184	2724.88	-4322.10	
н185	2741.22	-4329.72	
			9065

**Земельный участок з.у. 43 Коммунальное обслуживание (существующий)**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
182	2757.95	-4302.26	
н185	2741.22	-4329.72	
н184	2724.88	-4322.10	
н183	2746.88	-4294.95	

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
			519

**Земельный участок з.у. 44 Земельные участки (территории) общего пользования**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
внешний контур			
н201	2825.64	-4175.51	
н224	2820.45	-4189.04	
223	2822.12	-4191.04	
364	2819.37	-4199.35	
222	2817.79	-4203.62	
221	2817.74	-4203.76	
367	2785.00	-4300.00	
368	2750.07	-4282.37	
145	2750.00	-4282.50	
187	2742.34	-4291.95	
н183	2746.88	-4294.95	
182	2757.95	-4302.26	
330	2921.87	-4402.13	
н152	2906.86	-4425.48	
н297	2925.77	-4434.29	
н68	2959.25	-4362.49	
н70	2991.49	-4293.36	
н296	3005.84	-4262.58	
н130	2932.23	-4228.25	
н295	2918.38	-4221.79	
н132	2924.47	-4208.73	
н294	2946.45	-4161.60	
н129	3033.91	-4202.39	
н94	3132.44	-4248.33	
н24	3208.95	-4284.01	
н164	3239.32	-4298.17	
165	3304.76	-4271.65	
166	3329.22	-4240.26	
167	3329.33	-4240.00	
171	3329.57	-4239.41	
172	3349.33	-4192.07	
173	3358.95	-4185.66	
174	3388.62	-4165.88	
175	3390.08	-4164.90	
176	3458.04	-4103.73	
239	3417.82	-4080.95	
240	3424.88	-4063.96	
241	3431.10	-4049.01	
242	3437.83	-4032.82	
243	3444.40	-4017.02	



Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
244	3450.96	-4001.22	
245	3457.38	-3985.79	
246	3463.79	-3970.36	
247	3470.21	-3954.93	
147	3476.23	-3940.44	
177	3482.37	-3925.67	
н197	3500.69	-3885.32	
н198	3475.28	-3869.89	
н196	3472.38	-3877.07	
н305	3465.63	-3893.78	
н19	3446.95	-3940.01	
н16	3440.34	-3956.36	
н15	3419.35	-4008.32	
н304	3413.30	-4023.30	
н303	3393.24	-4066.31	
н14	3346.40	-4046.17	
н313	3255.30	-4006.98	
н28	3284.09	-3945.25	
н312	3309.53	-3890.69	
н372	3311.32	-3886.86	
н370	3295.01	-3879.25	
н43	3273.69	-3924.97	
н40	3267.35	-3938.56	
н310	3238.76	-3999.86	
н273	3097.97	-3939.30	
н309	3082.89	-3932.82	
270	3078.88	-3927.58	
271	3065.77	-3925.37	
260	3065.68	-3925.35	
154	3060.70	-3928.19	
261	3054.00	-3932.00	
н265	2891.62	-3858.76	
148	2872.20	-3850.00	
149	2852.34	-3901.29	
150	2785.00	-4075.20	
151	2781.14	-4085.98	
231	2760.04	-4144.90	
230	2753.70	-4162.60	
н232	2770.57	-4173.20	
н203	2777.85	-4153.24	
н201	2825.64	-4175.51	
внутренний контур – квартал 5			
н347	2794.14	-4138.73	
н346	2812.58	-4099.18	

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н141	2840.35	-4112.13	
н345	2930.14	-4154.00	
н344	2902.07	-4214.19	
н349	2843.16	-4186.72	
н348	2852.78	-4166.08	
н142	2821.91	-4151.68	
н347	2794.14	-4138.73	
внутренний контур – квартал 8			
н341	2926.60	-4389.30	
369	2928.30	-4386.23	
н342	2981.91	-4271.28	
125	2914.90	-4240.03	
343	2826.89	-4202.77	
134	2786.31	-4305.43	
128	2839.48	-4337.71	
341	2926.60	-4389.30	
внутренний контур – квартал 4			
317	2853.60	-3970.28	
307	2912.66	-3995.69	
181	2952.91	-4013.00	
н318	2956.40	-4014.63	
н319	2930.47	-4070.25	
320	2918.99	-4041.43	
321	2929.97	-4037.06	
322	2924.12	-4022.39	
306	2883.87	-4005.07	
323	2846.38	-3988.94	
283	2828.74	-4034.59	
324	2813.01	-4075.31	
308	2870.26	-4099.94	
194	2910.51	-4117.26	
н36	2920.37	-4121.86	
н314	3135.17	-4222.02	
н32	3202.00	-4078.69	
н37	3209.61	-4062.39	
н315	3228.19	-4022.53	
н39	3139.60	-3984.42	
н135	3066.24	-3952.85	
н136	3054.21	-3947.68	
137	2962.61	-3908.27	
146	2922.35	-3890.95	
316	2889.68	-3876.90	
282	2870.05	-3927.71	
317	2853.60	-3970.28	

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
внутренний контур – квартал 2			
н301	3244.73	-4029.65	
н27	3215.29	-4092.80	
н26	3185.61	-4156.44	
н302	3151.48	-4229.63	
н3	3241.32	-4271.52	
н298	3254.91	-4277.86	
н1	3301.49	-4246.18	
н299	3313.03	-4238.33	
н4	3332.62	-4196.33	
н7	3357.34	-4143.31	
н300	3382.67	-4088.98	
н10	3335.83	-4068.83	
н301	3244.73	-4029.65	
итого:			68855

**Земельный участок з.у. 45** земельные участки (территории) общего пользования

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
23	2967.66	-4466.80	
н274	2979.41	-4459.30	
н297	2925.77	-4434.29	
н152	2906.86	-4425.48	
н329	2902.60	-4432.12	
н328	2923.61	-4460.74	
н327	2878.34	-4557.83	
326	2887.55	-4574.02	
н325	2832.79	-4663.07	
н155	2833.00	-4663.48	
156	2852.60	-4659.30	
157	2902.17	-4655.98	
159	2963.20	-4651.90	
363	2963.10	-4644.98	
361	2964.59	-4640.55	
359	2979.51	-4637.01	
н42	2976.61	-4634.02	
358	2980.53	-4629.55	
357	2981.88	-4624.84	
356	2984.54	-4621.95	
355	2987.98	-4613.75	
354	3002.43	-4601.53	
353	3004.33	-4598.69	
352	3004.71	-4595.00	
351	2993.90	-4604.29	
350	2961.67	-4603.01	
285	2945.48	-4644.36	

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
284	2941.76	-4642.90	
287	2957.95	-4601.55	
31	2971.92	-4562.07	
49	2958.18	-4508.99	
374	2964.29	-4481.81	
373	2959.60	-4479.30	
371	2962.90	-4473.20	
286	2965.88	-4474.74	
			17639

**Земельный участок з.у. 46 Коммунальное обслуживание**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н158	2928.93	-4077.69	
191	2898.94	-4064.79	
192	2908.66	-4089.19	
193	2900.60	-4092.40	
194	2910.51	-4117.26	
			714

**Земельный участок з.у. 47 Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н305	3465.63	-3893.78	
н196	3472.38	-3877.07	
н170	3455.87	-3869.38	
н169	3343.83	-3817.13	
н168	3355.29	-3792.56	
н311	3330.32	-3803.51	
н272	3328.05	-3808.40	
н370	3295.01	-3879.25	
н372	3311.32	-3886.86	
н29	3336.23	-3833.44	
н21	3418.08	-3871.61	
н305	3465.63	-3893.78	
			4249

**Земельный участок з.у. 48 Земельные участки (территории) общего пользования**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н155	2833.00	-4663.48	
н325	2832.79	-4663.07	
504	2793.82	-4639.10	
503	2792.77	-4640.00	
502	2788.52	-4637.42	
501	2784.63	-4634.57	
500	2717.74	-4590.71	
186	2619.58	-4529.37	
н189	2577.11	-4495.87	

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
162	2557.59	-4519.96	
217	2555.09	-4523.05	
219	2653.93	-4582.06	
234	2743.95	-4637.16	
235	2784.20	-4659.80	
236	2816.00	-4667.10	
			7686

**7. Ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий, расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий, и прочие размеры, обеспечивающие вынос красных линий в натуру (на местность)**

Координаты красных линий. Квартал 1

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	На точку	Меры линий м
	X	Y			
н197	3500.69	-3885.32	245°34 '8	177	44.31
177	3482.37	-3925.67	247°25 '6	147	16,00
147	3476.23	-3940.44	247°26 '3	247	15.69
247	3470.21	-3954.93	247°24 '5	246	16.71
246	3463.79	-3970.36	247°26 '4	245	16.71
245	3457.38	-3985.79	247°24 '5	244	16.71
244	3450.96	-4001.22	247°27 '1	243	17.11
243	3444.4	-4017.02	247°25 '3	242	17.11
242	3437.83	-4032.82	247°25 '7	241	17.53
241	3431.1	-4049.01	247°24 '6	240	16.19
240	3424.88	-4063.96	247°26 '1	239	18.4
239	3417.82	-4080.95	330°28 '4	176	46.22
176	3458.04	-4103.73	221°59 '4	175	91.43
175	3390.08	-4164.9	213°52 '2	174	1.76
174	3388.62	-4165.88	213°41 '4	173	35.66
173	3358.95	-4185.66	213°40 '6	172	11.56
172	3349.33	-4192.07	247°20 '6	171	51.3
171	3329.57	-4239.41	247°51'9	167	0.64
167	3329.33	-4240	247°04'1	166	0.28
166	3329.22	-4240.26	232°04'4	165	39.79
165	3304.76	-4271.65	202°03'6	н164	70.61
н164	3239.32	-4298.17	155°00'2	н24	33.51
н24	3208.95	-4284.01	154°59'9	н94	84.42
н94	3132.44	-4248.33	155°00'2	н129	108.71
н129	3033.91	-4202.39	154°59'8	н294	96.5
н294	2946.45	-4161.6	244°59'8	н132	52
н132	2924.47	-4208.73	244°60'0	н295	14.41
н295	2918.38	-4221.79	334°59'7	н130	15.28
н130	2932.23	-4228.25	334°59'8	н296	81.22

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	На точку	Меры линий м
	X	Y			
н296	3005.84	-4262.58	245°0'3	н70	33.96
н70	2991.49	-4293.36	244°59'8	н68	76.28
н68	2959.25	-4362.49	245°00'0	н297	79.22
н297	2925.77	-4434.29	335°00'1	н274	59.18
н274	2979.41	-4459.3	334°55'3	н250	4.48
н250	2983.47	-4461.2	212°11'2	275	15.02
275	2970.76	-4469.2	257°57'4	276	41.79
276	2962.04	-4510.07	284°25'5	277	54.95
277	2975.73	-4563.29	250°30'0	278	38.14
278	2963	-4599.24	357°14'7	279	13.32
279	2976.3	-4599.88	357°14'3	293	15.98
293	2992.26	-4600.65	244°33'8	360	41.58
360	2974.4	-4638.2	192°31'7	н362	11.99
н362	2962.7	-4640.8	272°34'7	159	11.11
159	2963.2	-4651.9	-		

## Квартал 2

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	На точку	Меры линий м
	X	Y			
н301	3244.73	-4029.65	245°00'3	н27	69.68
н27	3215.29	-4092.8	244°59'8	н26	70.22
н26	3185.61	-4156.44	244°60'0	н302	80.76
н302	3151.48	-4229.63	335°00'1	н3	99.13
н3	3241.32	-4271.52	334°59'4	н298	15
н298	3254.91	-4277.86	34°13'2	н1	56.33
н1	3301.49	-4246.18	34°13'5	н299	13.96
н299	3313.03	-4238.33	64°59'7	н4	46.34
н4	3332.62	-4196.33	65°00'2	58.5	
н7	3357.34	-4143.31	65°00'2	н300	59.94
н300	3382.67	-4088.98	156°43'4	н10	50.99
н10	3335.83	-4068.83	156°43'7	н301	99.17

## Квартал 3

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	На точку	Меры линий м
	X	Y			
н29	3336.23	-3833.44	334°59'9"	н21	90.31
н21	3418.08	-3871.61	335°00'2	н305	52.46
н305	3465.63	-3893.78	247°59'9	49.86	49.86
н19	3446.95	-3940.01	247°59'2	17.64	17.64
н16	3440.34	-3956.36	248°00'2	56.04	56.04
н15	3419.35	-4008.32	248°00'5	16.16	16.16
н304	3413.3	-4023.3	244°59'7	47.46	47.46
н303	3393.24	-4066.31	156°44'0	50.99	50.99
н14	3346.4	-4046.17	156°43'4	99.17	99.17

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	На точку	Меры линий
	X	Y			м
н313	3255.3	-4006.98	64°59'8	68.11	68.11
н28	3284.09	-3945.25	65°00'1	60.2	60.2
н312	3309.53	-3890.69	64°57'0	н372	4.23
н372	3311.32	-3886.86	65°0'0	н29	58.94

## Квартал 4

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	На точку	Меры линий
	X	Y			м
317	2853.6	-3970.28	336°43'2	307	64.29
307	2912.66	-3995.69	336°43'8	181	43.81
181	2952.91	-4013	334°9	н318	3.85
н318	2956.4	-4014.63	245°00'3	н319	61.37
н319	2930.47	-4070.25	111°43'1	320	31.02
320	2918.99	-4041.43	21°42'1	321	11.82
321	2929.97	-4037.06	111°44'4	322	15.79
322	2924.12	-4022.39	156°43'0	306	43.82
306	2883.87	-4005.07	156°43'2	323	40.81
323	2846.38	-3988.94	248°52'4	283	48.94
283	2828.74	-4034.59	248°52'7	324	43.65
324	2813.01	-4075.31	336°43'3	308	62.32
308	2870.26	-4099.94	336°43'0	194	43.82
194	2910.51	-4117.26	334°59'4	н36	10.88
н36	2920.37	-4121.86	335°00'0	н314	237
н314	3135.17	-4222.02	65°00'1	н32	158.14
н32	3202	-4078.69	64°58'4	н37	17.99
н37	3209.61	-4062.39	65°00'5	н315	43.98
н315	3228.19	-4022.53	156°43'4	н39	96.44
н39	3139.6	-3984.42	156°42'9	н135	79.86
н135	3066.24	-3952.85	156°44'6	н136	45182
н136	3054.21	-3947.68	156°43'2	137	99.72
137	2962.61	-3908.27	156°43'3	146	43.83
146	2922.35	-3890.95	156°43'8	316	35.56
316	2889.68	-3876.9	248°52'6	282	54.47
282	2870.05	-3927.71	248°52'3	317	45.64

## Квартал 5

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	На точку	Меры линий
	X	Y			м
н347	2794.14	-4138.73	65°00'2	н346	43.64
н346	2812.58	-4099.18	334°59'9	н141	30.64
н141	2840.35	-4112.13	334°60'0	н345	99.07
н345	2930.14	-4154	244°59'9	н344	66.41
н344	2902.07	-4214.19	155°00'0	н349	65
н349	2843.16	-4186.72	65°00'6	н348	22.77
н348	2852.78	-4166.08	154°59'5	н142	34.06

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	На точку	Меры линий м
	X	Y			
н142	2821.91	-4151.68	154°59'9	н347	30.64

## Квартал 6

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	На точку	Меры линий м
	X	Y			
335	2717.84	-4204.39	242°15.'0	336	127.83
336	2658.32	-4317.52	221°45.'8	337	189.62
337	2516.88	-4443.82	223°23.'1	338	20.57
338	2501.93	-4457.95	321°12.'9	н339	114.51
н339	2591.19	-4529.68	327°49.'8	н340	224.74
н340	2781.43	-4649.34	345°02.'0	н325	53.16
н325	2832.79	-4663.07	58°24.'7	326	104.54
326	2887.55	-4574.02	119°38.'1	н327	18.63
н327	2878.34	-4557.83	65°00.'1	н328	107.13
н328	2923.61	-4460.74	126°16.'9	н329	35.5
н329	2902.6	-4432.12	57°19.'0	н152	7.89
н152	2906.86	-4425.48	57°16.'0	330	27.76
330	2921.87	-4402.13	148°38.'9	182	191.95
182	2757.95	-4302.26	146°33.'7	н183	13.27
н183	2746.88	-4294.95	146°32.'6	187	5.44
187	2742.34	-4291.95	50°58'3	145	12.16
145	2750	-4282.5	151°26'2	331	19.49
331	2732.88	-4273.18	151°25'2	332	14.88
332	2719.81	-4266.06	72°46'1	333	33.28
333	2729.67	-4234.27	84°42'2	225	45243
225	2730.88	-4221.22	84°41'0	334	9.82
334	2731.79	-4211.44	153°11'3	335	15.63

## Квартал 7

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	На точку	Меры линий м
	X	Y			
н224	2820.45	-4189.04	69°00.'8	н201	14.49
н201	2825.64	-4175.51	155°00.'9	н203	52.72
н203	2777.85	-4153.24	249°57.'7	н232	21.25
н232	2770.57	-4173.2	327°50.'5	233	2.39
233	2772.59	-4174.47	328°23.'5	218	0.15
218	2772.72	-4174.55	247°42.'9	204	1.98
204	2771.97	-4176.38	247°42.'7	205	14.87
205	2766.33	-4190.14	333°03.'0	206	24.6
206	2788.26	-4201.29	214°14.'0	207	3.22
207	2785.6	-4203.1	244°13.'8	208	3.22
208	2784.2	-4206	153°26.'1	209	3.35
209	2781.2	-4204.5	155°36.'2	210	20.09
210	2762.9	-4196.2	247°21.'1	211	15.06
211	2757.1	-4210.1	246°51.'4	212	40.46



№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	На точку	Меры линий м
	X	Y			
212	2741.2	-4247.3	331°23.'4	213	3.76
213	2744.5	-4249.1	42°57.'7	214	21.86
214	2760.5	-4234.2	344°21.'5	215	10.38
215	2770.5	-4237	266°29.'8	216	4.91
216	2770.2	-4241.9	341°47.'9	133	31.05
133	2799.7	-4251.6	72°07.'7	143	20.92
143	2806.12	-4231.69	72°06.'8	144	18.17
144	2811.7	-4214.4	72°47.'6	200	11.36
200	2815.06	-4203.55	74°13.'2	220	0.48
220	2815.19	-4203.09	345°16.'7	221	2.64
221	2817.74	-4203.76	70°20.'8	222	0.15
222	2817.79	-4203.62	69°41.'7	364	4.55
364	2819.37	-4199.35	71°41.'4	223	8.75
223	2822.12	-4191.04	129°51.'7	н224	2.61

## Квартал 8

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	На точку	Меры линий м
	X	Y			
н341	2926.6	-4389.3	61°01.'5	369	3.51
369	2928.3	-4386.23	64°59.'8	н342	126.84
н342	2981.91	-4271.28	154°59.'9	125	73.94
125	2914.9	-4240.03	157°03.'2	343	95.57
343	2826.89	-4202.77	248°25.'9	134	110.39
134	2786.31	-4305.43	328°44.'3	128	62.2
128	2839.48	-4337.71	329°22.'0	н341	101.25

## Квартал 9

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	На точку	Меры линий м
	X	Y			
н272	3328.05	-3808.4	244°59.'9	н370	78.18
н370	3295.01	-3879.25	244°60.'0	н43	50.45
н43	3273.69	-3924.97	244°59.'4	н40	15
н40	3267.35	-3938.56	244°59.'8	н310	67.64
н310	3238.76	-3999.86	156°43.'5	н273	153.26
н273	3097.97	-3939.3	29°38.'2	н272	264.71

## Квартал 10

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	На точку	Меры линий м
	X	Y			
н198	3475.28	-3869.89	248°00.'4	н196	7.74
н196	3472.38	-3877.07	155°01.'5	н170	18.21
н170	3455.87	-3869.38	154°59.'9	н169	123.62
н169	3343.83	-3817.13	64°59.'7	н168	27.11
н168	3355.29	-3792.56	-	-	-

## Квартал 11

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	На точку	Меры линий
	X	Y			м
н265	2891.62	-3858.76	335°43.'4	261	178.13
261	3054	-3932	29°37.'5	154	7.71
154	3060.7	-3928.19	29°41.'7	260	5.73
260	3065.68	-3925.35	347°28.'3	271	0.09
271	3065.77	-3925.37	29°39.'1	46	253.41
46	3286	-3800	25°52.'4	47	68.22
47	3347.38	-3770.23	-	-	-

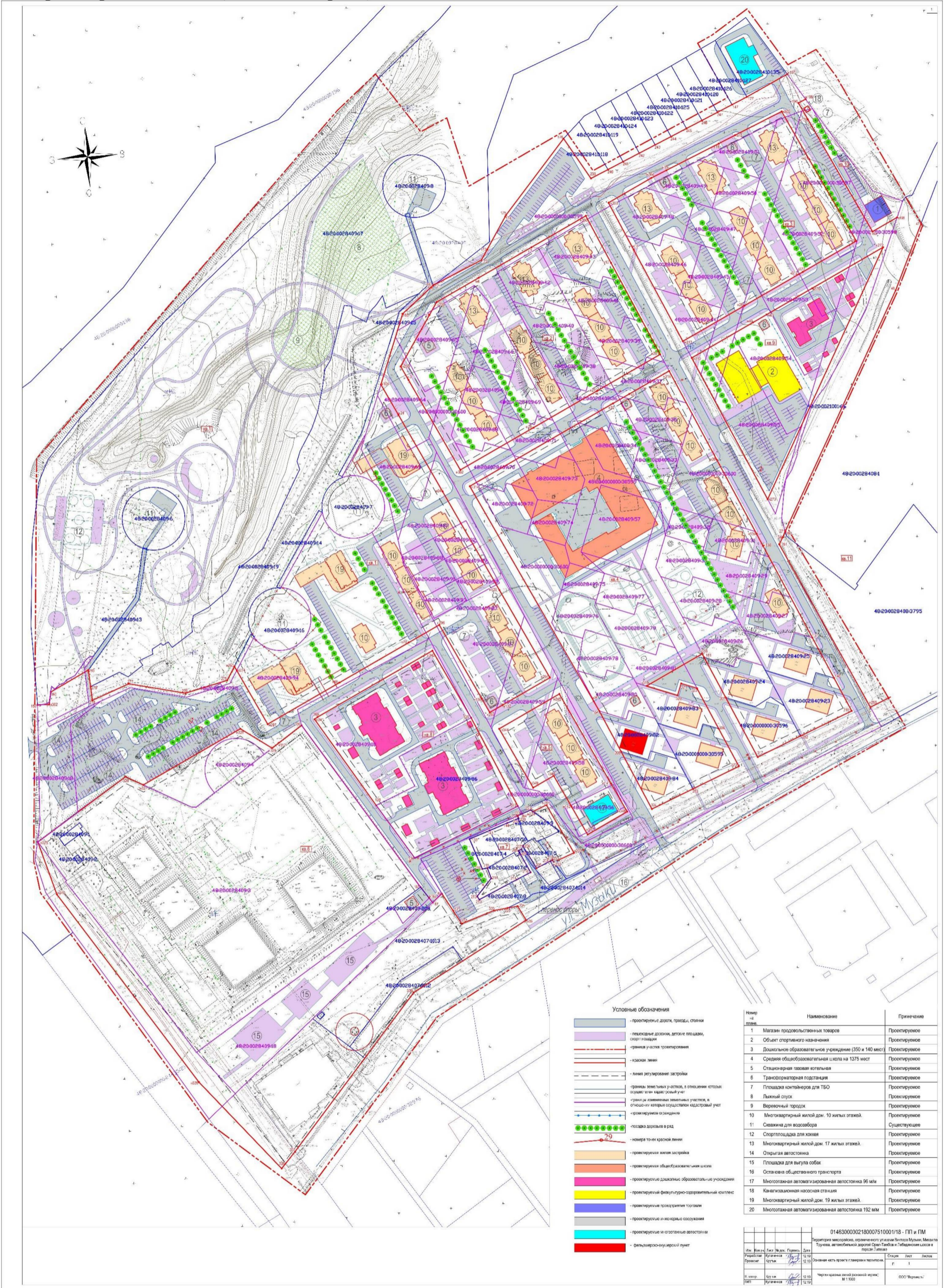
#### **8. Положения об очередности планируемого развития территории**

I очередь строительства: ДДУ на 350 мест на земельном участке 35, завершение строительства недостроенных малоэтажных многоквартирных домов на земельных участках кадастровые номера 48:20:0028409:82, 48:20:0028409:83, 48:20:0028409:84, 48:20:0028409:24, 48:20:0028409:23, 48:20:0028409:25, 48:20:0000000:30595, 48:20:0000000:30596, котельная на з.у.43.

II очередь строительства школа на 1200 мест, ФОК, ДОУ на 350 мест



1. Чертеж красных линий (Основной чертеж) М 1:1000.





2. Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000.



**Квартал 7**

№	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м²
1	200	100	20000
2	150	75	11250
3	180	90	16200
4	220	110	24200
5	160	80	12800
6	190	95	18050
7	210	105	22050
8	170	85	14450
9	230	115	26450
10	155	78	12090
11	185	92	17020
12	205	102	20910
13	165	82	13620
14	195	98	19110
15	215	108	23210
16	175	88	15450
17	225	112	25200
18	158	79	12482
19	188	93	17524
20	208	103	21464
21	168	83	13984
22	198	99	19602
23	218	109	23782
24	178	89	15822
25	228	114	25992

**Квартал 9**

№	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м²
1	120	60	7200
2	150	75	11250
3	180	90	16200
4	210	105	22050
5	240	120	28800
6	270	135	36450
7	300	150	45000
8	330	165	54450
9	360	180	64800
10	390	195	76050
11	420	210	88200
12	450	225	101250
13	480	240	115200
14	510	255	130050
15	540	270	145800
16	570	285	162450
17	600	300	180000
18	630	315	198450
19	660	330	217800
20	690	345	238050
21	720	360	259200
22	750	375	281250
23	780	390	304200
24	810	405	328050
25	840	420	352800

**Квартал 10**

№	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м²
1	100	50	5000
2	120	60	7200
3	140	70	9800
4	160	80	12800
5	180	90	16200
6	200	100	20000
7	220	110	24200
8	240	120	28800
9	260	130	33800
10	280	140	39200
11	300	150	45000
12	320	160	51200
13	340	170	57800
14	360	180	64800
15	380	190	72200
16	400	200	80000
17	420	210	88200
18	440	220	96800
19	460	230	105800
20	480	240	115200
21	500	250	125000
22	520	260	135200
23	540	270	145800
24	560	280	156800
25	580	290	168200

**Квартал 11**

№	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м²
1	80	40	3200
2	100	50	5000
3	120	60	7200
4	140	70	9800
5	160	80	12800
6	180	90	16200
7	200	100	20000
8	220	110	24200
9	240	120	28800
10	260	130	33800
11	280	140	39200
12	300	150	45000
13	320	160	51200
14	340	170	57800
15	360	180	64800
16	380	190	72200
17	400	200	80000
18	420	210	88200
19	440	220	96800
20	460	230	105800
21	480	240	115200
22	500	250	125000
23	520	260	135200
24	540	270	145800
25	560	280	156800

**Квартал 1**

№	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м²
1	100	50	5000
2	120	60	7200
3	140	70	9800
4	160	80	12800
5	180	90	16200
6	200	100	20000
7	220	110	24200
8	240	120	28800
9	260	130	33800
10	280	140	39200
11	300	150	45000
12	320	160	51200
13	340	170	57800
14	360	180	64800
15	380	190	72200
16	400	200	80000
17	420	210	88200
18	440	220	96800
19	460	230	105800
20	480	240	115200
21	500	250	125000
22	520	260	135200
23	540	270	145800
24	560	280	156800
25	580	290	168200

**Квартал 2**

№	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м²
1	110	55	6050
2	130	65	8450
3	150	75	11250
4	170	85	14450
5	190	95	18050
6	210	105	22050
7	230	115	26450
8	250	125	31250
9	270	135	36450
10	290	145	42050
11	310	155	48050
12	330	165	54450
13	350	175	61250
14	370	185	68450
15	390	195	76050
16	410	205	84050
17	430	215	92450
18	450	225	101250
19	470	235	110450
20	490	245	120050
21	510	255	130050
22	530	265	140450
23	550	275	151250
24	570	285	162450
25	590	295	174050

**Квартал 3**

№	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м²
1	120	60	7200
2	140	70	9800
3	160	80	12800
4	180	90	16200
5	200	100	20000
6	220	110	24200
7	240	120	28800
8	260	130	33800
9	280	140	39200
10	300	150	45000
11	320	160	51200
12	340	170	57800
13	360	180	64800
14	380	190	72200
15	400	200	80000
16	420	210	88200
17	440	220	96800
18	460	230	105800
19	480	240	115200
20	500	250	125000
21	520	260	135200
22	540	270	145800
23	560	280	156800
24	580	290	168200
25	600	300	180000

**Квартал 4**

№	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м²
1	130	65	8450
2	150	75	11250
3	170	85	14450
4	190	95	18050
5	210	105	22050
6	230	115	26450
7	250	125	31250
8	270	135	36450
9	290	145	42050
10	310	155	48050
11	330	165	54450
12	350	175	61250
13	370	185	68450
14	390	195	76050
15	410	205	84050
16	430	215	92450
17	450	225	101250
18	470	235	110450
19	490	245	120050
20	510	255	130050
21	530	265	140450
22	550	275	151250
23	570	285	162450
24	590	295	174050
25	610	305	186050

**Квартал 5**

№	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м²
1	140	70	9800
2	160	80	12800
3	180	90	16200
4	200	100	20000
5	220	110	24200
6	240	120	28800
7	260	130	33800
8	280	140	39200
9	300	150	45000
10	320	160	51200
11	340	170	57800
12	360	180	64800
13	380	190	72200
14	400	200	80000
15	420	210	88200
16	440	220	96800
17	460	230	105800
18	480	240	115200
19	500	250	125000
20	520	260	135200
21	540	270	145800
22	560	280	156800
23	580	290	168200
24	600	300	180000
25	620	310	192200

- Условные обозначения**
- Границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
  - Границы помещений земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Работы по устройству дорог
  - Коды точек красной линии

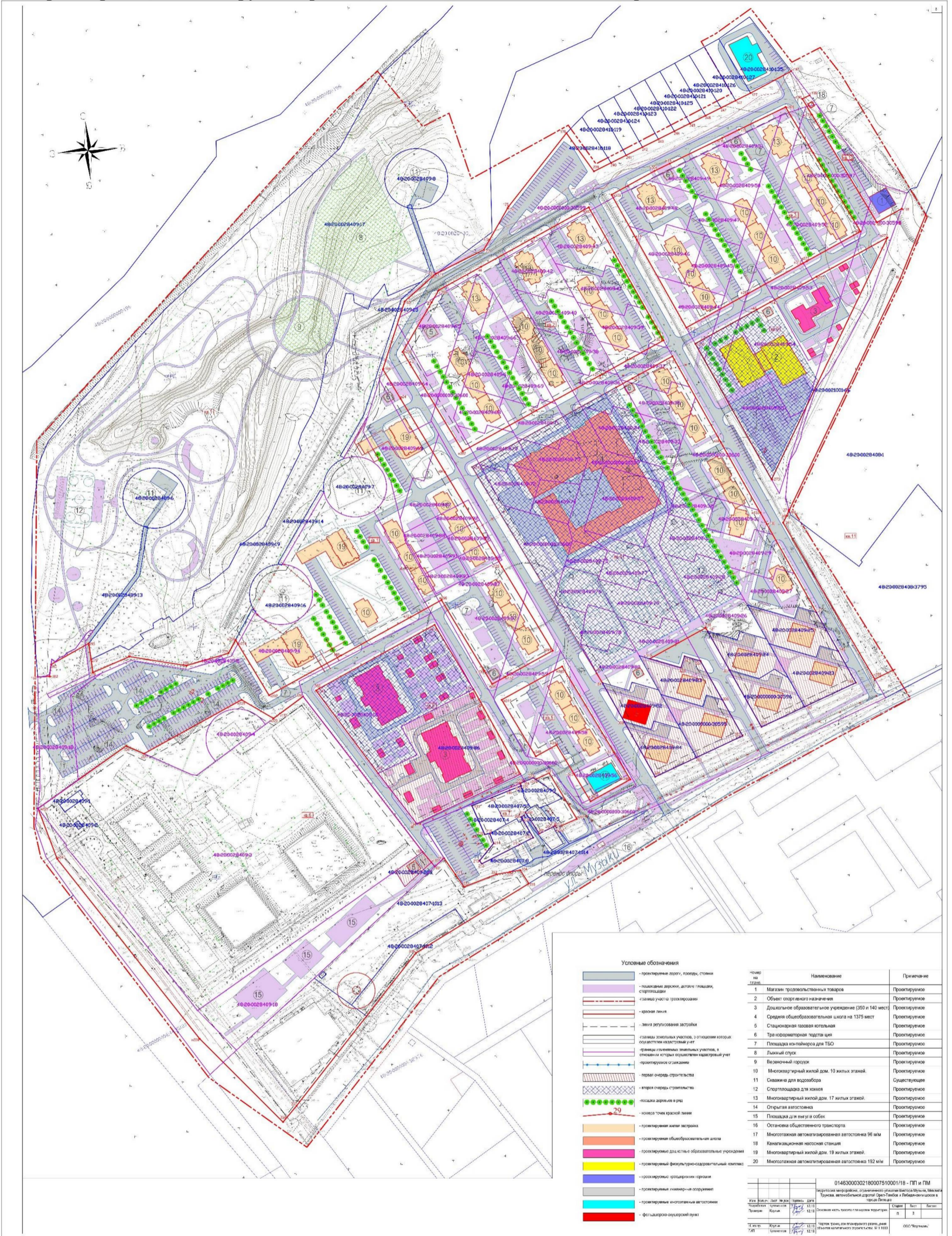
- Условные обозначения**
- Границы участка проектной застройки
  - Красная линия
  - Линия регулируемой застройки

- Квартал 1**
- | №  | Длина, м | Ширина, м | Площадь, м² |
|----|----------|-----------|-------------|
| 1  | 100      | 50        | 5000        |
| 2  | 120      | 60        | 7200        |
| 3  | 140      | 70        | 9800        |
| 4  | 160      | 80        | 12800       |
| 5  | 180      | 90        | 16200       |
| 6  | 200      | 100       | 20000       |
| 7  | 220      | 110       | 24200       |
| 8  | 240      | 120       | 28800       |
| 9  | 260      | 130       | 33800       |
| 10 | 280      | 140       | 39200       |
| 11 | 300      | 150       | 45000       |
| 12 | 320      | 160       | 51200       |
| 13 | 340      | 170       | 57800       |
| 14 | 360      | 180       | 64800       |
| 15 | 380      | 190       | 72200       |
| 16 | 400      | 200       | 80000       |
| 17 | 420      | 210       | 88200       |
| 18 | 440      | 220       | 96800       |
| 19 | 460      | 230       | 105800      |
| 20 | 480      | 240       | 115200      |
| 21 | 500      | 250       | 125000      |
| 22 | 520      | 260       | 135200      |
| 23 | 540      | 270       | 145800      |
| 24 | 560      | 280       | 156800      |
| 25 | 580      | 290       | 168200      |

- Квартал 2**
- | №  | Длина, м | Ширина, м | Площадь, м² |
|----|----------|-----------|-------------|
| 1  | 110      | 55        | 6050        |
| 2  | 130      | 65        | 8450        |
| 3  | 150      | 75        | 11250       |
| 4  | 170      | 85        | 14450       |
| 5  | 190      | 95        | 18050       |
| 6  | 210      | 105       | 22050       |
| 7  | 230      | 115       | 26450       |
| 8  | 250      | 125       | 31250       |
| 9  | 270      | 135       | 36450       |
| 10 | 290      | 145       | 42050       |
| 11 | 310      | 155       | 48050       |
| 12 | 330      | 165       | 54450       |
| 13 | 350      | 175       | 61250       |
| 14 | 370      | 185       | 68450       |
| 15 | 390      | 195       | 76050       |
| 16 | 410      | 205       | 84050       |
| 17 | 430      | 215       | 92450       |
| 18 | 450      | 225       | 101250      |
| 19 | 470      | 235       | 110450      |
| 20 | 490      | 245       | 120050      |
| 21 | 510      | 255       | 130050      |
| 22 | 530      | 265       | 140450      |
| 23 | 550      | 275       | 151250      |
| 24 | 570      | 285       | 162450      |
| 25 | 590      | 295       | 174050      |



3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000





## **Основная часть проекта межевания территории.**

### **1.1 Характеристика территории, на которую осуществляется межевание.**

На территории проектирования расположены объекты незавершенного строительства — недостроенные малоэтажные многоквартирные дома на земельных участках кадастровые номера 48:20:0028409:82, 48:20:0028409:83, 48:20:0028409:84, 48:20:0028409:24, 48:20:0028409:23, 48:20:0028409:25, 48:20:0000000:30595, 48:20:0000000:30596. Кроме того, в границах проектирования расположены: существующий водозабор и отдельные водозаборные скважины, индивидуальные жилые дома. Границы красных линий в районе ул. Музыки приняты с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

### **1.2 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания.**

Межевание выполнено с учетом сведений из ЕГРН. Границы земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений на 350 мест каждое даны с учетом ранее разработанной градостроительной документацией.

Формирование земельных участков для объектов капитального строительства осуществлялось с учетом нормативных показателей,

установленных Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка для школы на 1375 мест, для ДООУ на 140 мест и градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-4 для многоквартирных домов, магазина и физкультурно-оздоровительного комплекса.

Способ образования земельных участков - путем перераспределения земельных участков и перераспределения земельного участка и земель.

### **1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования**

Земельный участок з.у.1 Площадь участка 1423 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков  
48:20:0028409:64, 48:20:0028409:65.

Земельный участок з.у.2 Площадь участка 2930 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0028409:65, 48:20:0028409:66, 48:20:0000000:30600, 48:20:0000000:30599.

Земельный участок з.у.3 Площадь участка 2982 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0028409:40, 48:20:0028409:42, 48:20:0000000:30599.

Земельный участок з.у.4 Площадь участка 3016 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0028409:41, 48:20:0028409:43, 48:20:0028409:42, 48:20:0000000:30599.

Земельный участок з.у.5 Площадь участка 3060 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0028409:46, 48:20:0028409:48, 48:20:0028409:49, 48:20:0028409:47, 48:20:0000000:30599.

Земельный участок з.у.6 Площадь участка 290 м; способ образования – путем перераспределения кадастрового участка 48:20:0028409:48, 48:20:0028409:49, 48:20:0000000:30599

Земельный участок з.у.7 Площадь участка 2936 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0028409:47, 48:20:0028409:48, 48:20:0028409:49, 48:20:0028409:50, 48:20:0028409:51, 48:20:0000000:30599.

Земельный участок з.у.8 Площадь участка 301 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастрового участка 48:20:0028409:51, 48:20:0000000:30599.

Земельный участок з.у.9 Площадь участка 3235 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0028409:51, 48:20:0028409:52, 48:20:0028409:50, 48:20:0000000:30597, 48:20:0000000:30599, 48:20:0000000:30600.

Земельный участок з.у.10 Площадь участка 159 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0000000:30597, 48:20:0000000:30598, 48:20:0000000:30599.

Земельный участок з.у.11 Площадь участка 603 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0028409:63, 48:20:0028409:64.

Земельный участок з.у.12 Площадь участка 8005 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0028409:64, 48:20:0028409:65, 48:20:0028409:66, 48:20:0028409:67, 48:20:0028409:68, 48:20:0028409:69, 48:20:0028409:70, 48:20:0028409:71, 48:20:0000000:30600.

Земельный участок з.у.13 Площадь участка 6961 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0000000:30599, 48:20:0028409:36, 48:20:0028409:38, 48:20:0028409:40, 48:20:0028409:42, 48:20:0028409:66, 48:20:0028409:69, 48:20:0028409:71, 48:20:0028409:67.

Земельный участок з.у.14 Площадь участка 7055 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0028409:36, 48:20:0028409:37, 48:20:0028409:38, 48:20:0028409:39, 48:20:0028409:40, 48:20:0028409:41, 48:20:0028409:42, 48:20:0028409:43.

Земельный участок з.у.15 Площадь участка 6528 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0000000:30600, 48:20:0028409:44, 48:20:0028409:45, 48:20:0028409:46, 48:20:0028409:47, 48:20:0028409:48, 48:20:0028409:54.

Земельный участок з.у.16 Площадь участка 5731 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0000000:30600, 48:20:0028409:45, 48:20:0028409:47, 48:20:0028409:50, 48:20:0028409:53, 48:20:0028409:54.

Земельный участок з.у.17 Площадь участка 5810 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0000000:30597, 48:20:0000000:30600, 48:20:0028409:52, 48:20:0028409:50, 48:20:0028409:53.

Земельный участок з.у.18 Площадь участка 2350 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0000000:30597, 48:20:0000000:30598.

Земельный участок з.у.19 Площадь участка 4842 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0000000:30600, 48:20:0028409:63, 48:20:0028409:64, 48:20:0028409:87.

Земельный участок з.у.20 Площадь участка 37481 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0000000:30599, 48:20:0000000:30600, 48:20:0028409:26, 48:20:0028409:28, 48:20:0028409:30, 48:20:0028409:32, 48:20:0028409:33, 48:20:0028409:34, 48:20:0028409:36,

48:20:0028409:57, 48:20:0028409:70, 48:20:0028409:71, 48:20:0028409:72,  
48:20:0028409:73, 48:20:0028409:74, 48:20:0028409:75, 48:20:0028409:76,  
48:20:0028409:77, 48:20:0028409:78, 48:20:0028409:79, 48:20:0028409:80,  
48:20:0028409:81.

Земельный участок з.у.21 Площадь участка 298 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0028409:35, 48:20:0028409:36, 48:20:0028409:37.

Земельный участок з.у.22 Площадь участка 5534 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0000000:30599, 48:20:0000000:30600, 48:20:0028409:33, 48:20:0028409:34, 48:20:0028409:35, 48:20:0028409:36, 48:20:0028409:37.

Земельный участок з.у.23 Площадь участка 10912 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0000000:30600, 48:20:0000000:30598, 48:20:0028409:54, 48:20:0028409:55, 48:20:0028409:44.

Земельный участок з.у.24 Площадь участка 225 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастрового участка 48:20:0028409:54.

Земельный участок з.у.25 Площадь участка 7013 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0000000:30598, 48:20:0028409:52, 48:20:0028409:53, 48:20:0028409:54.

Земельный участок з.у.26 Площадь участка 3594 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0028409:80, 48:20:0028409:81, 48:20:0028409:26, 48:20:0028409:27, 48:20:0028409:28, 48:20:0028409:29, 48:20:0028409:31, 48:20:0000000:30600.

Земельный участок з.у.27 Площадь участка 62055 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0028409:3, 48:20:0028409:4, 48:20:0028409:94.

Земельный участок з.у.28 Площадь участка 4818 м<sup>2</sup>; способ образования – путем разделения кадастровых участков 48:20:0028409:94.

Земельный участок з.у.29 Площадь участка 4434 м<sup>2</sup>; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:20:0028409:94.

Земельный участок з.у.30 Площадь участка 4946 м<sup>2</sup>; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:20:0028409:94.

Земельный участок з.у.31 Площадь участка 5627 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0028409:63, 48:20:0028409:88, 48:20:0028409:91, 48:20:0028409:93, 48:20:0028409:87, 48:20:0028409:94, 48:20:0000000:30600.

Земельный участок з.у.32 Площадь участка 10501 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастрового участка 48:20:0028409:18

Земельный участок з.у.33 Площадь участка 5326 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0028409:63, 48:20:0028409:87, 48:20:0028409:88, 48:20:0028409:89, 48:20:0028409:90, 48:20:0028409:91, 48:20:0028409:92, 48:20:0028409:93.

Земельный участок з.у.34 Площадь участка 221 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0028409:59, 48:20:0028409:87.



Земельный участок з.у.35 Площадь участка 9620 м<sup>2</sup>; существующий участок с кадастровым номером 48:20:0028409:86.

Земельный участок з.у.36 Площадь участка 6188 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0028409:87, 48:20:0028409:59.

Земельный участок з.у.37 Площадь участка 6342 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0000000:30600, 48:20:0028409:29, 48:20:0028409:30, 48:20:0028409:31, 48:20:0028409:32, 48:20:0028409:27, 48:20:0028409:28, 48:20:0000000:30599, 48:20:0028409:33.

Земельный участок з.у.38 Площадь участка 2885 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0028409:27, 48:20:0028409:29, 48:20:0028409:31.

Земельный участок з.у.39 Площадь участка 5804 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0028409:59, 48:20:0028409:58, 48:20:0028409:56.

Земельный участок з.у.40 Площадь участка 1337 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0028409:58, 48:20:0028409:56.

Земельный участок з.у.41 Площадь участка 784 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0000000:30600.

Земельный участок з.у.42 Площадь участка 9065 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастрового участка 48:20:0028409:18.

Земельный участок з.у.43 Площадь участка 519 м<sup>2</sup>; существующий участок с кадастровым номером 48:20:0028409:208.

Земельный участок з.у.44 Площадь участка 68855 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков: 48:20:0028409:18, 48:20:0028409:34, 48:20:0028409:35, 48:20:0028409:36, 48:20:0028409:37, 48:20:0028409:38, 48:20:0028409:39, 48:20:0028409:44, 48:20:0028409:52, 48:20:0028409:53, 48:20:0028409:54, 48:20:0028409:56, 48:20:0028409:58, 48:20:0028409:59, 48:20:0028409:63, 48:20:0028409:64, 48:20:0028409:65, 48:20:0028409:68, 48:20:0028409:69, 48:20:0028409:70, 48:20:0028409:71, 48:20:0028409:73, 48:20:0028409:81, 48:20:0028409:87, 48:20:0028409:89, 48:20:0028409:90, 48:20:0028409:92, 48:20:0028409:94, 48:20:0000000:30599, 48:20:0000000:30600.

Земельный участок з.у.45 Площадь участка 17639 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0028409:94, 48:20:0028409:18.

Земельный участок з.у.46 Площадь участка 714 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0028409:80.

Земельный участок з.у.47 Площадь участка 4249 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0000000:30597, 48:20:0000000:30598, 48:20:0000000:30599, 48:20:0000000:30600, 48:20:0028409:52.

Земельный участок з.у. 48 Площадь участка 7686 м<sup>2</sup>. Территория общего пользования (бульвар) способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0028409:18.

**1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются**

## **резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Земельный участок з.у.26 Площадь участка 3594 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0028409:80, 48:20:0028409:81, 48:20:0028409:26, 48:20:0028409:27, 48:20:0028409:28, 48:20:0028409:29, 48:20:0028409:31, 48:20:0000000:30600.

Земельный участок з.у.42 Площадь участка 9065 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастрового участка 48:20:0028409:18.

Земельный участок з.у.44 Площадь участка 68855 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков: 48:20:0028409:18, 48:20:0028409:34, 48:20:0028409:35, 48:20:0028409:36, 48:20:0028409:37, 48:20:0028409:38, 48:20:0028409:39, 48:20:0028409:44, 48:20:0028409:52, 48:20:0028409:53, 48:20:0028409:54, 48:20:0028409:56, 48:20:0028409:58, 48:20:0028409:59, 48:20:0028409:63, 48:20:0028409:64, 48:20:0028409:65, 48:20:0028409:68, 48:20:0028409:69, 48:20:0028409:70, 48:20:0028409:71, 48:20:0028409:73, 48:20:0028409:81, 48:20:0028409:87, 48:20:0028409:89, 48:20:0028409:90, 48:20:0028409:92, 48:20:0028409:94, 48:20:0000000:30599, 48:20:0000000:30600.

Земельный участок з.у.45 Площадь участка 17639 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0028409:94, 48:20:0028409:18.

Земельный участок з.у.47 Площадь участка 4249 м<sup>2</sup>; способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0000000:30597, 48:20:0000000:30598, 48:20:0000000:30599, 48:20:0000000:30600, 48:20:0028409:52.

Земельный участок з.у. 48 Площадь участка 7686 м<sup>2</sup>. Территория общего пользования (бульвар) способ образования – путем перераспределения кадастровых участков 48:20:0028409:18.

### **1.5. Перечень публичных сервитутов**

Сервитут - право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Сервитут как вещное право на здание, сооружение, помещение может существовать вне связи с пользованием земельным участком.

Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения.

При установлении границ публичных сервитутов предусмотрено обеспечение прав других лиц на пользование необходимыми для них объектами в границах земельного участка:

- частями наземного и подземного пространства, занятыми или предназначенными для размещения магистральных инженерных коммуникаций;
- пешеходными проходами и проездами к объектам, расположенными за пределами участка, если иной доступ к ним невозможен.

Границы действия публичных сервитутов в проекте планировки и проекте межевания не устанавливаются.

### **1.6. Обоснование принятых решений**

### **1.6.1. Предельно допустимые минимальные и максимальные плотность и параметры застройки территории.**

Объем нового жилищного строительства – 147553 м<sup>2</sup>

Количество квартир — 2352.

Жилищная обеспеченность в новой жилой застройке на расчетный срок до 2035 года в принята 30 м<sup>2</sup>/чел. Расчетная численность населения 4187 человек.

Плотность застройки микрорайона расчётное составляет 86 чел/га с учетом территорий водозабора, парка, ДДУ, школы, и автостоянок. Плотность дана для застроенной территории в соответствии с проектом.

С учетом рядом расположенной новой застройки в районе Лебедянского шоссе и ул. Опытной (микрорайон «Звездный») с проектной численностью населения 4998 человек, существующей многоквартирной жилой застройки в максимально допустимом радиусе обслуживания (1432 человека) потребность мест в ДДУ составит 624 мест. Эти места обеспечены двумя ДДУ вместимостью по 350 мест и ДООУ на 140 мест.

Потребность мест в общеобразовательной школе расчётное составит 1248 мест.

При расчете учитывались жители общей численностью 11348 человек.

Площадь территории проектирования 60,3 га.

### **1.6.2 Техничко-экономические показатели развития систем транспортной и инженерной инфраструктур.**

Общественный транспорт представлен автобусными маршрутами и маршрутными такси:

-Автобус: 1, 1т, 3, 11, 105, 119;

-Маршрутное такси: 311, 321, 332, 379.

Проектом предусмотрено установка остановочного павильона по улице Музыки и устройство кармана для остановки общественного транспорта.

На территории микрорайона предусмотрено размещение автостоянок и гостевых парковок к планируемым многоквартирным жилым домам на 1693 м/м.

Протяженность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта составляет от 500 до остановки по ул. Музыки и 1000 метров до остановки Хладокомбинат на Лебедянском шоссе. Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на многоярусных парковках кассетного типа и плоскостных парковках манежного типа на территории микрорайона.

Проектом предусмотрены внутриквартальные сети водопровода, электричества, уличного освещения, ливневой и хозяйственной канализации, а также теплосетей и кабелей связи.

Расчет потребления ресурсов выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка.

Расход электроэнергии коммунально-бытовых потребителей составит: 18,27 МВт.

Нагрузка учитывает: нагрузку жилых и общественных зданий, наружного освещения.

Суммарная нагрузка для микрорайона на отопление и вентиляцию— 22,162 Гкал/час (25,774 МВт).

Показатели водопотребления и водоотведения для территории микрорайона составляет 1809,6м<sup>3</sup>/сут.

Потребность в газоснабжении -1603 тыс. м<sup>3</sup> в месяц:

Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью — 100 %

Уровень охвата населения доступом в интернет — 90%

### **1.7.3 Основные технико-экономические показатели**

Общая площадь проектируемой территории 60,3 га

Площадь микрорайона без учета территории водозабора и парка 40,5 га

Общая площадь жилья 147553 м<sup>2</sup>

Коэффициент жилищной обеспеченности 30 м<sup>2</sup>

Количество жителей 4187 чел

Этажность жилых зданий 3, 9-18 этажей

Количество мест в ДДУ 840 мест

Количество мест в школе 1375 учащихся

Фок (с бассейном) общей площадью 2963 м<sup>2</sup>

автостоянок на территории микрорайона 1322 м/м

Площадки для выгула собак 3 шт общей площадью 3500м<sup>2</sup>

Плотность 111 чел/га (без учета территорий водозабора и парка)



