



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

24 февраля 2023г.

г. Липецк

№ 46

Об утверждении проекта межевания территории,  
в районе улицы Ленина (Желтые Пески, квартал  
№1) в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», частью 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 №67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»,

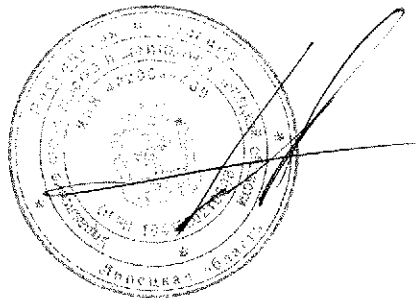
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории, в районе улицы Ленина (Желтые Пески, квартал №1) в городе Липецке, согласно приложению.
2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области в течение семи дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утвержденный проекта межевания территории, в районе улицы Ленина (Желтые Пески, квартал №1) в городе Липецке, для размещения на официальном сайте городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –  
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение  
к приказу управления строительства и  
архитектуры Липецкой области

27.02.2023 № 46

## **Основная часть проекта межевания территории.**

### **1. Общие сведения**

Проект межевания территории в районе улицы Ленина (Желтые Пески, квартал №1) в городе Липецке выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Основная цель разработки проекта межевания территории – определение местоположения границ образуемых земельных участков для ведения огородничества.

Разработка осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 г. № 218;
- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. Приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 30.12.2016 № 1033/пр);
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 739/пр «Требования к цифровым топографическим картам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».

Разработка осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 г. №370;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 г. №47 (в ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 г. №363);

- Проект планировки и проект межевания района, ограниченного улицами Ленина - Советская - Сиреневая - Луговая (Желтые Пески), в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 14.11.2013 г. №2603;

- Проект изменений в проект планировки и проект межевания района, ограниченного улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески), в городе Липецке, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 14.11.2013 №2603 (в редакции от 22.05.2019 №913).

## 2. Сведения о существующих земельных участках

Границы существующих земельных участков, расположенных в границах разработки проекта межевания территории, были определены согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

## 3. Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков

Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0021701:5	1510	ранее учтенный	-	для домовладения	Липецкая область, г Липецк, с Желтые Пески, ул Ленина, д 16
48:20:0021701:12	1500	ранее учтенный	частная собственность	для проектирования и строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных строений	Липецкая область, г Липецк, ул Ленина, д 2в (Желтые Пески)

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0021701:13	1000	ранее учтенный	частная собственность	для индивидуального жилого дома	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул. Ленина (Желтые Пески)
48:20:0021701:17	1500	ранее учтенный	-	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 4
48:20:0021701:18	1430	ранее учтенный	частная собственность	для проектирования и строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных строений	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, 6
48:20:0021701:19	2233	ранее учтенный	частная собственность	для индивидуального домовладения	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 8
48:20:0021701:20	1500	ранее учтенный	частная собственность	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 10
48:20:0021701:21	1557	ранее учтенный	-	для индивидуального домовладения	Липецкая область, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, д 12

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0021701:22	1255	ранее учтенный	-	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Правобережный, с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 14
48:20:0021701:23	1526	ранее учтенный	-	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 18
48:20:0021701:24	1506	ранее учтенный	-	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 20
48:20:0021701:25	1663	ранее учтенный	-	для ведения личного подсобного хозяйства	Липецкая область, г Липецк, с Желтые Пески, ул Ленина, д 22
48:20:0021701:26	1500	ранее учтенный	частная собственность	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Липецкая обл, АО Липецк, с Желтые Пески, ул Ленина, дом 24
48:20:0021701:27	3362	ранее учтенный	-	для индивидуального домовладения	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 26
48:20:0021701:28	3054	ранее учтенный	-	для ведения личного подсобного хозяйства	Липецкая обл, г Липецк, с Желтые Пески, ул Ленина, д 28
48:20:0021701:50	1500	ранее учтенный	-	для завершения строительства индивидуального жилого дома усадебного типа	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 2-Г

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0021701:52	493	ранее учтенный	-	для ведения огородного хозяйства	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, прилегающий к домовладению №2
48:20:0021701:53	399	ранее учтенный	-	для ведения огородного хозяйства	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, прилегающий к домовладению №4
48:20:0021701:54	254	ранее учтенный	-	для ведения огородного хозяйства	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, земельный участок, прилегающий к д.26
48:20:0021701:55	1497	ранее учтенный	частная собственность	для завершения строительства индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Липецкая обл, г Липецк, с Желтые Пески, ул Ленина, д 2-ж
48:20:0021701:59	1282	ранее учтенный	частная собственность	для строительства жилого дома	Липецкая обл, г Липецк, с Желтые Пески, ул Ленина, д 2Д
48:20:0021701:60	820	учтенный	-	для ведения огородного хозяйства	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 10
48:20:0021701:61	730	учтенный	-	для ведения огородного хозяйства	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, прилегающий к домовладению №2 "Г"

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0021701:228	780	учтенный	частная собственность	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул. Ленина (Желтые Пески)
48:20:0021701:229	720	учтенный	частная собственность	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул. Ленина (Желтые Пески)

#### 4. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

Изменяемые земельные участки в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

#### 5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 2.

Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ характерной точки	Координаты		Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Территориальная зона	Вид разрешенного использования ЗУ
	X	Y				
Условный номер образуемого земельного участка: 48:20:0021701:ЗУ1			302	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Ведение огородничества (код 13.1). Необходимо разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка
4	430693.42	1332456.38				
1	430703.00	1332449.84				
2	430719.32	1332469.19				
3	430710.31	1332476.78				
4	430693.42	1332456.38				



№ характерной точки	Координаты		Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Территориальная зона	Вид разрешенного использования ЗУ
	X	Y				
Условный номер образуемого земельного участка: 48:20:0021701:3У2			308	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Ведение огородничества (код 13.1). Необходимо разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка
4	430693.42	1332456.38				
3	430710.31	1332476.78				
5	430701.35	1332484.33				
6	430684.27	1332462.63				
4	430693.42	1332456.38				
Условный номер образуемого земельного участка: 48:20:0000000:3У3			315	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Ведение огородничества (код 13.1). Необходимо разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка
7	430758.10	1332510.67				
8	430762.80	1332515.93				
9	430758.76	1332536.79				
10	430738.94	1332526.80				
7	430758.10	1332510.67				

Категория земель для образуемых земельных участков: земли населенных пунктов.

**6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Резервирование и (или) изъятие образуемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

Образуемые земельные участки не будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

**7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведены в таблице 3.

Таблица 3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	430 768,56	1 332 418,70
2	430 728,80	1 332 432,23
3	430 660,28	1 332 479,00
4	430 710,88	1 332 536,83
5	430 698,13	1 332 548,11
6	430 662,32	1 332 506,04
7	430 638,06	1 332 490,38
8	430 615,92	1 332 505,88
9	430 571,60	1 332 559,29
10	430 533,13	1 332 618,31
11	430 462,89	1 332 741,09
12	430 455,09	1 332 763,71
13	430 461,60	1 332 766,44
14	430 511,35	1 332 764,42
15	430 621,54	1 332 844,76
16	430 638,76	1 332 813,83
17	430 633,80	1 332 762,15
18	430 582,99	1 332 739,85
19	430 602,46	1 332 685,13
20	430 607,30	1 332 658,24
21	430 623,13	1 332 636,23
22	430 659,25	1 332 576,51
23	430 685,35	1 332 584,27
24	430 725,41	1 332 583,65
25	430 758,76	1 332 536,80
26	430 771,91	1 332 468,83
1	430 768,56	1 332 418,70

#### 8. Сведения о красных линиях, утвержденных в составе проекта планировки

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии со ст.1 Градостроительного Кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды,

набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий городов и других поселений.

Ведомость координат существующих красных линий, установленных в проекте планировки и проекте межевания района, ограниченного улицами Ленина - Советская - Сиреневая - Луговая (Желтые Пески), в городе Липецке, утвержденных постановлением администрации города Липецка от 14.11.2013 г. №2603, в местной системе координат г. Липецка, приведена в таблице 4.

Таблица 4. Ведомость координат существующих красных линий, установленных в проекте планировки и проекте межевания района, ограниченного улицами Ленина - Советская - Сиреневая - Луговая (Желтые Пески), в городе Липецке, утвержденных постановлением администрации города Липецка от 14.11.2013 г. №2603, в местной системе координат г. Липецка

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	11720,29	6822,75
2	11680,33	6835,66
3	11611,10	6881,36
4	11660,79	6939,96
5	11647,87	6951,04
6	11612,72	6908,42
7	11588,71	6892,39
8	11566,33	6907,54
9	11521,19	6960,26
10	11481,81	7018,67
11	11409,68	7140,34
12	11401,53	7162,83
13	11407,99	7165,66
14	11457,77	7164,42
15	11566,69	7246,45
16	11584,39	7215,79
17	11580,23	7164,05
18	11529,77	7140,96
19	11550,09	7086,55
20	11555,35	7059,74
21	11571,52	7037,98
22	11608,56	6978,83
23	11634,53	6987,00
24	11674,59	6987,00
25	11708,66	6940,67
26	11722,87	6872,92
1	11720,29	6822,75

На момент разработки проекта межевания для ведения государственного кадастра недвижимости в г. Липецке установлена местная система координат МСК-48, в связи с чем для квартала №1 произведен соответствующий перевод координат красных линий (см. таблицу 5).

Таблица 5. Ведомость координат существующих красных линий, установленных в проекте планировки и проекте межевания района, ограниченного улицами Ленина - Советская - Сиреневая - Луговая (Желтые Пески), в городе Липецке, утвержденных постановлением администрации города Липецка от 14.11.2013 г. №2603, в местной системе координат МСК-48

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	430 768,56	1 332 418,70
2	430 728,80	1 332 432,23
3	430 660,28	1 332 479,00
4	430 710,88	1 332 536,83
5	430 698,13	1 332 548,11
6	430 662,32	1 332 506,04
7	430 638,06	1 332 490,38
8	430 615,92	1 332 505,88
9	430 571,60	1 332 559,29
10	430 533,13	1 332 618,31
11	430 462,89	1 332 741,09
12	430 455,09	1 332 763,71
13	430 461,60	1 332 766,44
14	430 511,35	1 332 764,42
15	430 621,54	1 332 844,76
16	430 638,76	1 332 813,83
17	430 633,80	1 332 762,15
18	430 582,99	1 332 739,85
19	430 602,46	1 332 685,13
20	430 607,30	1 332 658,24
21	430 623,13	1 332 636,23
22	430 659,25	1 332 576,51
23	430 685,35	1 332 584,27
24	430 725,41	1 332 583,65
25	430 758,76	1 332 536,80
26	430 771,91	1 332 468,83
1	430 768,56	1 332 418,70

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения

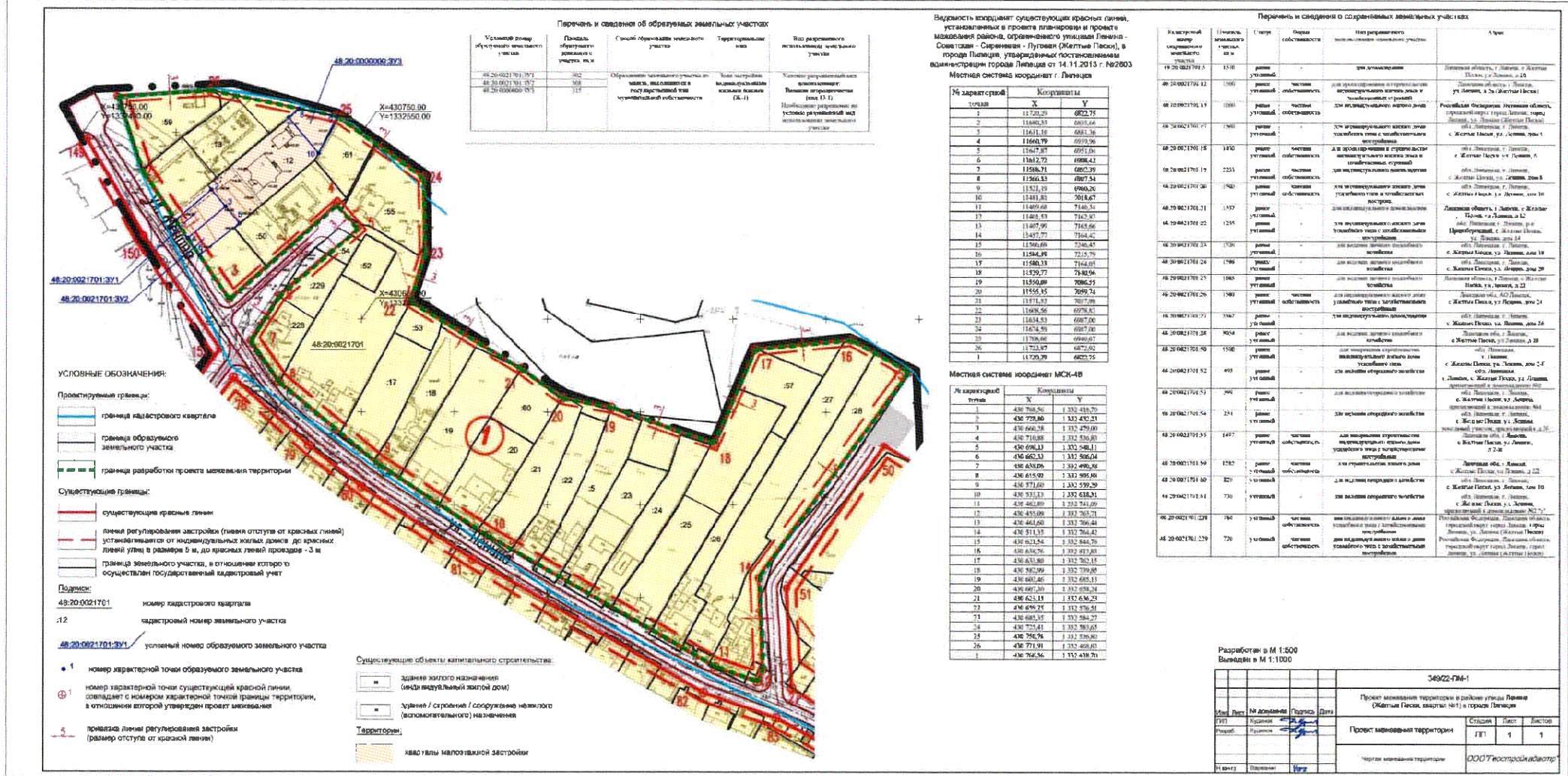
земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Границы образуемых земельных участков находятся в пределах квартала №1 и не имеют пересечений с существующими красными линиями.

1. Чертеж межевания территории М 1:1000.



**Перечень и сведения об образуемых земельных участках**

Условно номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Территориальный код	Вид разрешенного использования земельного участка
48.20.0021701.302	962	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	01	Для размещения объектов складского назначения
48.20.0021701.303	169	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	01	Для размещения объектов складского назначения
48.20.0021701.304	117	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	01	Для размещения объектов складского назначения

Верхняя граница координат существующих красных линий, установленных в проекте планировки и проекта межевания района, образованного улицами Лепина - Сова (длина - Северная - Луговая (Желтый Пасек), в городе Липецк, утвержденных постановлением администрации города Липецка от 14.11.2013 г. №2603

**Местная система координат: г. Липецк**

№ характеристической точки

№ точки	X	Y
1	11720.28	6927.75
2	11660.33	6933.66
3	11611.16	6931.36
4	11661.79	6939.96
5	11627.87	6929.06
6	11612.72	6936.42
7	11598.71	6937.39
8	11560.33	6937.54
9	11521.29	6936.29
10	11491.93	7016.67
11	11469.68	7040.32
12	11461.53	7042.87
13	11407.99	7045.66
14	11457.77	7046.45
15	11569.09	7046.45
16	11584.39	7215.79
17	11580.33	7164.63
18	11529.77	7204.96
19	11506.09	7086.51
20	11555.35	7099.74
21	11571.82	7077.98
22	11608.56	6978.83
23	11634.53	6987.00
24	11674.59	6987.80
25	11708.66	6969.07
26	11703.87	6974.80
1	11720.28	6927.75

**Перечень и сведения об образуемых земельных участках**

Условно номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Сп/р	Вид разрешенного использования	Назначение земельного участка	Квартал
48.20.0021701.3	1518	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	Липецкая область, г. Липецк, с/пос. Желтый Пасек, д. Лепина, д. 15	
48.20.0021701.12	1500	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	Липецкая область, г. Липецк, ул. Лепина, д. 2а (Желтый Пасек)	
48.20.0021701.13	1663	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	Республика Татарстан, Республика Татарстан, г. Липецк, ул. Лепина (Желтый Пасек)	
48.20.0021701.14	1803	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	г. Желтый Пасек, ул. Лепина, д. 1	
48.20.0021701.15	1470	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	г. Желтый Пасек, ул. Лепина, д. 1	
48.20.0021701.17	2233	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	г. Желтый Пасек, ул. Лепина, д. 1	
48.20.0021701.20	1981	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	г. Желтый Пасек, ул. Лепина, д. 1	
48.20.0021701.21	1557	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	Липецкая область, г. Липецк, с/пос. Желтый Пасек, д. Лепина, д. 12	
48.20.0021701.22	1294	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	Липецкая область, г. Липецк, с/пос. Желтый Пасек, д. Лепина, д. 14	
48.20.0021701.23	1756	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	г. Желтый Пасек, ул. Лепина, д. 18	
48.20.0021701.24	1796	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	г. Желтый Пасек, ул. Лепина, с/пос. Желтый Пасек, д. Лепина, д. 29	
48.20.0021701.25	1963	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	Липецкая область, г. Липецк, с/пос. Желтый Пасек, ул. Лепина, д. 21	
48.20.0021701.26	1891	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	г. Желтый Пасек, ул. Лепина, д. 24	
48.20.0021701.27	1367	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	г. Липецк, с/пос. Желтый Пасек, ул. Лепина, д. 26	
48.20.0021701.28	804	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	Липецкая область, г. Липецк, с/пос. Желтый Пасек, ул. Лепина, д. 23	
48.20.0021701.30	1558	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	г. Липецк, с/пос. Желтый Пасек, ул. Лепина, д. 2	
48.20.0021701.32	693	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	г. Липецк, с/пос. Желтый Пасек, ул. Лепина, д. 1	
48.20.0021701.33	299	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	г. Липецк, с/пос. Желтый Пасек, ул. Лепина, д. 1	
48.20.0021701.34	1251	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	Липецкая область, г. Липецк, с/пос. Желтый Пасек, ул. Лепина, д. 1	
48.20.0021701.35	1427	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	Липецкая область, г. Липецк, с/пос. Желтый Пасек, ул. Лепина, д. 1	
48.20.0021701.36	1257	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	Липецкая область, г. Липецк, с/пос. Желтый Пасек, ул. Лепина, д. 1	
48.20.0021701.40	821	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	г. Желтый Пасек, ул. Лепина, д. 10	
48.20.0021701.41	730	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	г. Желтый Пасек, ул. Лепина, д. 1	
48.20.0021701.239	740	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	Липецкая область, г. Липецк, с/пос. Желтый Пасек, ул. Лепина, д. 27	
48.20.0021701.239	720	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	Липецкая область, г. Липецк, с/пос. Желтый Пасек, ул. Лепина, д. 27	

**Местная система координат: МСК-67**

№ характеристической точки	X	Y
1	430 788,56	1 332 418,70
2	430 728,80	1 332 482,21
3	430 669,28	1 332 479,00
4	430 710,88	1 332 536,80
5	430 698,13	1 332 546,11
6	430 660,32	1 332 506,04
7	430 638,06	1 332 490,38
8	430 615,92	1 332 505,48
9	430 571,60	1 332 559,29
10	430 533,13	1 332 638,31
11	430 460,80	1 332 741,09
12	430 455,00	1 332 765,71
13	430 441,00	1 332 796,44
14	430 511,13	1 332 766,42
15	430 623,54	1 332 884,76
16	430 636,76	1 332 893,83
17	430 633,80	1 332 765,18
18	430 582,99	1 332 799,09
19	430 602,86	1 332 685,13
20	430 607,80	1 332 658,24
21	430 623,13	1 332 636,29
22	430 699,27	1 332 576,51
23	430 680,35	1 332 584,27
24	430 724,41	1 332 589,65
25	430 796,74	1 332 536,80
26	430 771,91	1 332 468,83
1	430 788,56	1 332 418,70

Разработан в М 1:500  
Выведен в М 1:1000

34922-ГМ-1			
Лист	№	Исполнение	Дата
1	1	Исходный	
1	1	Выполнение	
Проект межевания территории в районе улицы Лепина (Желтый Пасек, квартал №1) в городе Липецк			
Проект межевания территории			Лист 1 из 1
Число листов территории			0007/кострой/и/д/к/п

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**Проектируемые границы:**

- граница кадастрового квартала
- граница образуемого земельного участка
- граница разрезки проекта межевания территории

**Существующие границы:**

- существующая красная линия
- линии регулирования застройки (линии отступов от красных линий) устанавливаются от индивидуальных жилых домов до красных линий улиц в размере 5 м, до красных линий проезда - 3 м
- граница земельного участка, в отношении которого осуществляется государственный кадастровый учет

**Подпись:**

48.20.0021701 — номер кадастрового квартала  
12 — кадастровый номер земельного участка  
48.20.0021701.301 — условный номер образуемого земельного участка

**Существующие объекты капитального строительства:**

- здания жилого назначения (кварталы многоквартирных домов)
- здания / строения / сооружения нежилого (вспомогательного) назначения

**Территория:**

- кварталы многоквартирных домов

**Символы:**

- 1 — номер характерной точки образуемого земельного участка
- 3 — номер характерной точки существующей красной линии, совпадающей с номером характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 5 — привалка линии регулирования застройки (размер отступа от красной линии)