



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

06 марта 2023г.

г. Липецк

№ 54

Об утверждении проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, в части изменения межевания квартала № 200 по ул. Адмирала Апраксина

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», с протоколом общественных обсуждений от 20.02.2023 № 1 и с заключением о результатах общественных обсуждений от 20.02.2023,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, в части изменения межевания квартала № 200 по ул. Адмирала Апраксина, согласно приложению.

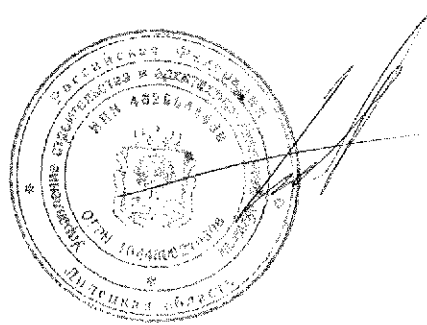
2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области в течение семи дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утвержденный проект изменений в проект планировки и проект

межевания территории с. Сселки в городе Липецке, в части изменения межевания квартала №200 по ул. Адмирала Апраксина, для размещения на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –  
главный архитектор области



А.П. Болгов

## Основная часть проекта межевания территории.

### 1. Общие сведения

Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 № 2458, в части межевания квартала № 200, выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Основная цель внесения изменений в проект межевания территории – изменение красных линий квартала № 200 по ул. Адмирала Апраксина в целях исключения пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210301:1131.

Разработка проекта осуществлено в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-2-96 (утв. Приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 30.12.2016 № 1033/пр);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 739/пр «Требования к цифровым топографическим картам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий,

необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 г. № 218.

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 г. № 370;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 г. № 47 (в ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 г. № 363);

- Проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 № 2458;

- Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 № 2458, в части межевания квартала № 200, утвержденный приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.08.2022 № 267.

## **2. Сведения о существующих земельных участках**

Границы существующих земельных участков, расположенных в границах территории для проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки (границах элемента планировочной структуры) определены согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 48:20:0210301:1131, расположенном в границах разработки проекта изменений в проект планировки и проект межевания с. Сселки, приведена в электронном виде.

## **3. Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков**

Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков в границах разработки проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки приведены в таблице 1.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков в границах разработки проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0210301:1131	1485	учтенный	-	для строительства индивидуального жилого дома	Липецкая область, г Липецк, в районе улица Апраксина

#### 4. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

Изменяемые земельные участки в границах разработки проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки отсутствуют.

**5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образуемые земельные участки в границах разработки проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки отсутствуют.

#### 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект изменений

Сведения о границах территории для проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки (границах элемента планировочной структуры) приведены в таблице 2.

Таблица 2. Сведения о границах территории для проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки (границах элемента планировочной структуры)

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	424581.43	1336182.35
2	424633.03	1336375.15
3	424520.46	1336371.35
4	424479.80	1336207.11
1	424581.43	1336182.35

Площадь территории для проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки (в границах элемента планировочной структуры) составляет 19603 кв.м.

Сведения о границах разработки проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки приведены в таблице 3.

Таблица 3. Сведения о границах разработки проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1'	424543.78	1336254.73
2'	424551.17	1336283.36
3'	424502.48	1336295.93
4'	424495.20	1336267.27
1'	424543.78	1336254.73

Площадь территории в границах разработки проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки составляет 1485 кв.м.

### **7. Сведения о красных линиях, изменяемых проектом изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки**

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии со ст.1 Градостроительного Кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Корректировка красных линий может осуществляться по решению органов местного самоуправления, утвердивших их, в связи с изменением градостроительной ситуации в результате необходимости проведения реконструкции сложившейся застройки, изменением категории (пропускной способности) улиц и дорог поселения.

В границах территории для проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки (границах элемента планировочной структуры – квартала № 200) в целях исключения пересечений с границами земельных участков по ул. Адмирала Апраксина, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, в т.ч. земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210301:1131, принимая во внимание требование прямолинейности (предъявляемое при установлении красных линий), необходимо изменение красных линий в точках 3 и 4, новые координаты которых приведены в таблице 4.

Ширина улицы в жилой застройке (ул. Адмирала Апраксина) с учетом указанных изменений красных линий составит 16,8 ... 19,7 м, что соответствует требованиям, установленным таблицей 14 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецка, а именно: ширина улицы в жилой застройке в красных линиях составляет 15...25 м.

Таблица 4. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

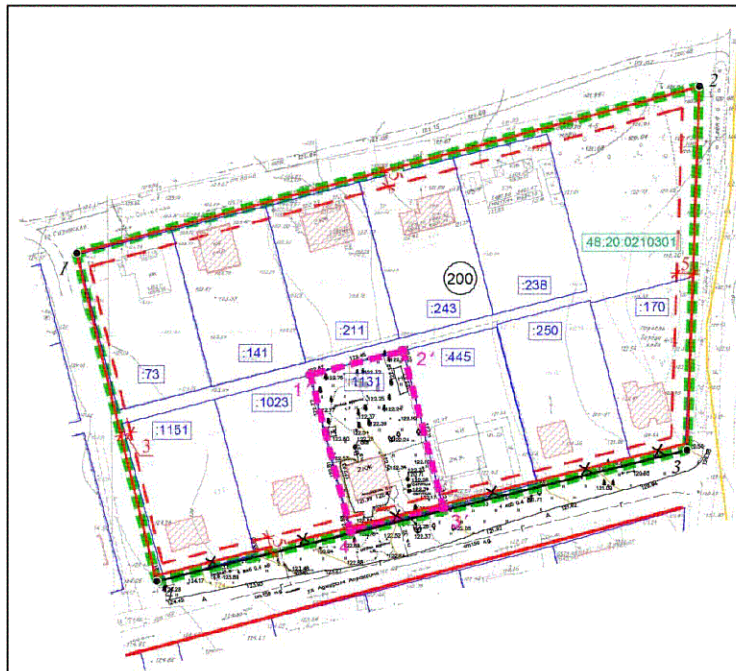
№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
3	424520.46	1336371.35
4	424479.80	1336207.11

Перечень координат характерных точек красных линий квартала № 200 в результате их изменения приведен в таблице 5.

Таблица 5. Перечень координат характерных точек красных линий квартала №200 в результате их изменения

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	424581.43	1336182.35
2	424633.03	1336375.15
3	424520.46	1336371.35
4	424479.80	1336207.11
1	424581.43	1336182.35

# 1. Чертеж межевания территории.



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### Проектируемые границы:

- граница территории для проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки (граница элемента планировочной структуры)
- граница разработки проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- линия отступа от красных линий (в соответствии с п. 5 ст. 41 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецка, для индивидуальных жилых домов установлена на расстоянии 5 м до красных линий улиц, 3 м - до красной линии проезда)

### Существующие границы:

- существующие красные линии
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- граница кадастрового квартала

### Существующие объекты капитального строительства:

- существующие объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- существующий объект капитального строительства (индивидуальный жилой дом)

### Подписи:

- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка, расположенного в квартале 48.20.0210301
- привязка линии отступа от красных линий
- номер квартала
- номер характерной точки границы разработки проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки, совпадает с номером характерной точки земельного участка с кадастровым номером 48.20.0210301:1131
- номер характерной точки красной линии, совпадает с номером характерной точки границы территории для проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки (границы элемента планировочной структуры)

Сведения о сохраняемых земельных участках в границах разработки проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48.20.0210301:1131	1485	учетный	-	для строительства индивидуального жилого дома	Липецкая область, г. Липецк, в районе улицы Атраксына

Разработан в М 1:500  
Выведен на печать в М 1:1000

343-22-ГМ-1							
Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 №2458, в части межевания квартала №200							
Имя	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шурыга		<i>Шурыга</i>	11.22	Проект межевания территории	ПП	1
Разраб.	Мельникова		<i>Мельникова</i>	11.22			
Н.контр.	Сотников		<i>Сотников</i>	11.22	Чертеж межевания территории		ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"