



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 09 » марта 2023 г.

№ 88

г. Липецк

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения об историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», распоряжением администрации Липецкой области от 9 января 2018 г. N 3-р «Об утверждении Положения об управлении по охране объектов культурного наследия Липецкой области», на основании заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Баня (фрагмент)», расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, д. Рязанка, от 01.02.2023 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Баня (фрагмент)», расположенный по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, д. Рязанка, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Кухня», нач. XX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, д. Рязанка, д. 40, стр. 4, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Семенова-Тян-Шанского», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, д. Рязанка, д. 40; вид объекта – памятник (градостроительства и архитектуры).

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Кухня», нач. XX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, д. Рязанка, д. 40, стр. 4, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Семенова-Тян-Шанского», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, д. Рязанка, д. 40, согласно приложению.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области в Информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: pravo.gov.ru.

5. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Начальник управления



А. М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Липецкой области
«О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта
культурного наследия регионального значения,
об утверждении границ и режима
использования его территории»

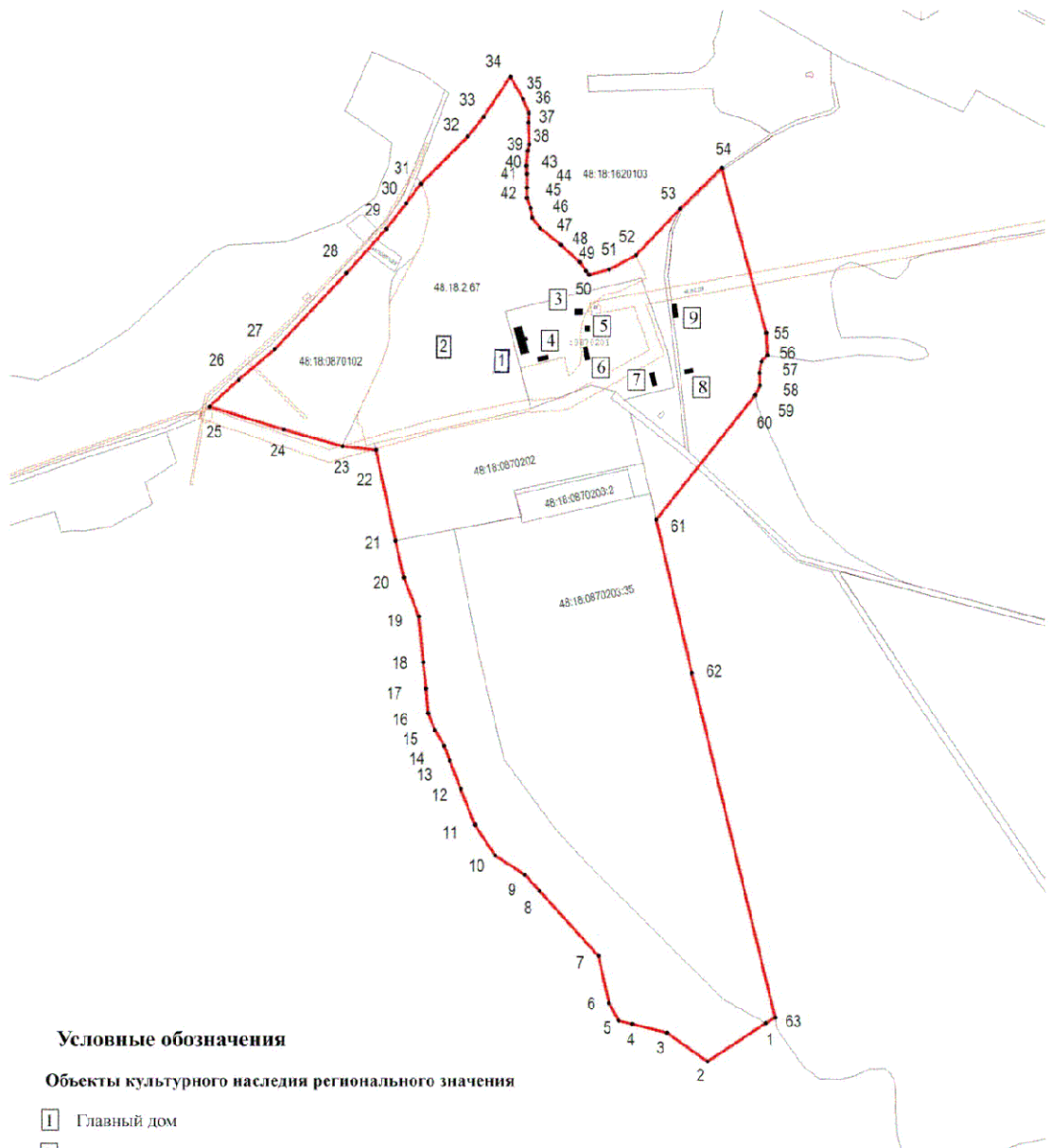
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кухня», нач. XX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, д. Рязанка, д. 40, стр. 4, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Семенова-Тян-Шанского», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, д. Рязанка, д. 40

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения о частях границ		
Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
От точки	До точки	
1	2	121,26 метров на Юго-Запад
2	3	86,67 метров на Северо-Запад
3	4	62,26 метров на Северо-Запад-Запад
4	5	24,49 метров на Северо-Запад-Запад
5	6	34,33 метров на Северо-Северо-Запад
6	7	84,04 метров на Северо-Северо-Запад
7	8	152,3 метров на Северо-Запад
8	9	38,15 метров на Северо-Запад
9	10	61,38 метров на Северо-Запад
10	11	63,34 метров на Северо-Северо-Запад
11	12	66,95 метров на Северо-Северо-Запад
12	13	52,6 метров на Северо-Северо-Запад
13	14	27,59 метров на Северо-Северо-Запад
14	15	31,54 метров на Северо-Северо-Запад
15	16	31,53 метров на Северо-Северо-Запад
16	17	42,25 метров на Север
17	18	45,87 метров на Север
18	19	80,16 метров на Север
19	20	72,47 метров на Северо-Северо-Запад
20	21	65,36 метров на Северо-Северо-Запад

21	22	160,52 метров на Северо-Северо-Запад
22	23	58,51 метров на Запад
23	24	106,45 метров на Северо-Запад-Запад
24	25	134,85 метров на Северо-Запад-Запад
25	26	68,99 метров на Северо-Восток
26	27	81,8 метров на Северо-Восток
27	28	182,14 метров на Северо-Восток
28	29	102,96 метров на Северо-Восток
29	30	55,85 метров на Северо-Восток
30	31	42,43 метров на Северо-Восток
31	32	115,53 метров на Северо-Восток
32	33	43,9 метров на Северо-Восток
33	34	83,53 метров на Северо-Восток
34	35	43,63 метров на Юго-Восток
35	36	26,67 метров на Юго-Восток
36	37	16,38 метров на Юг
37	38	37,95 метров на Юг
38	39	11,55 метров на Юг
39	40	26,12 метров на Юг
40	41	14,15 метров на Юг
41	42	23,8 метров на Юг
42	43	17,85 метров на Юг
43	44	19,06 метров на Юго-Восток
44	45	16,63 метров на Юго-Восток
45	46	22,31 метров на Юго-Восток
46	47	46,57 метров на Юго- Восток-Восток
47	48	44,22 метров на Юго- Восток-Восток
48	49	19,19 метров на Юго-Восток
49	50	8,48 метров на Юго-Восток
50	51	36,26 метров на Восток
51	52	52,89 метров на Северо-Восток
52	53	110,99 метров на Северо-Восток
53	54	101,16 метров на Северо-Восток
54	55	296,05 метров на Юго-Восток
55	56	38,22 метров на Юг
56	57	15,2 метров на Юго-Юго-Запад
57	58	19,51 метров на Юг
58	59	22,45 метров на Юг
59	60	18,66 метров на Юг
60	61	275,78 метров на Юго-Юго-Запад
61	62	272,41 метров на Юго-Восток
62	63	613,73 метров на Юго-Восток
63	1	18,74 метров на Юго-Запад

2.Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

Объекты культурного наследия регионального значения

- 1 Главный дом
- 2 Фрагменты парка

Выявленные объекты культурного наследия

- | | |
|-------------------------|--------------------------------------|
| 3 Кухня | 7 Флигель жилой |
| 4 Флигель хозяйственный | 8 Дом для служащих |
| 5 Ледник | 9 Хозяйственная постройка (фрагмент) |
| 6 Конюшня | |



Границы и номер земельных участков



Границы территории и поворотные точки

**3.Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-48)	
	X	Y
1	517 046,05	1 323 592,07
2	516 979,70	1 323 490,58
3	517 029,72	1 323 419,79
4	517 044,82	1 323 359,39
5	517 050,76	1 323 335,63
6	517 080,69	1 323 318,81
7	517 162,79	1 323 300,88
8	517 275,10	1 323 198,01
9	517 303,23	1 323 172,25
10	517 336,44	1 323 120,62
11	517 389,29	1 323 085,70
12	517 451,58	1 323 061,17
13	517 500,53	1 323 041,89
14	517 526,20	1 323 031,77
15	517 553,41	1 323 015,83
16	517 582,79	1 323 004,39
17	517 624,85	1 323 000,37
18	517 670,51	1 322 996,01
19	517 750,31	1 322 988,38
20	517 817,82	1 322 962,02
21	517 881,51	1 322 947,36
22	518 038,39	1 322 913,37
23	518 044,83	1 322 855,22
24	518 074,14	1 322 752,88
25	518 113,28	1 322 623,83
26	518 159,84	1 322 674,74
27	518 212,83	1 322 737,06
28	518 345,13	1 322 862,25
29	518 421,40	1 322 931,41
30	518 465,36	1 322 965,86
31	518 499,08	1 322 991,61
32	518 580,94	1 323 073,14

33	518 615,15	1 323 100,65
34	518 684,31	1 323 147,50
35	518 646,39	1 323 169,07
36	518 621,84	1 323 179,48
37	518 605,48	1 323 178,74
38	518 567,56	1 323 180,23
39	518 556,40	1 323 177,25
40	518 530,38	1 323 175,02
41	518 516,25	1 323 175,76
42	518 492,45	1 323 175,76
43	518 474,60	1 323 175,76
44	518 456,76	1 323 182,46
45	518 440,40	1 323 185,43
46	518 422,55	1 323 198,82
47	518 393,55	1 323 235,26
48	518 363,80	1 323 267,98
49	518 348,18	1 323 279,13
50	518 341,49	1 323 284,34
51	518 351,16	1 323 319,29
52	518 375,70	1 323 366,14
53	518 456,17	1 323 442,58
54	518 526,56	1 323 515,23
55	518 240,83	1 323 592,71
56	518 202,66	1 323 594,70
57	518 191,36	1 323 584,53
58	518 172,15	1 323 581,14
59	518 149,71	1 323 581,92
60	518 133,02	1 323 573,58
61	517 917,60	1 323 401,39
62	517 652,27	1 323 463,09
63	517 055,90	1 323 608,01

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается**

- проведения мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, входящих в ансамбль усадьбы (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения их особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- сохранение объектов капитального строительства или фрагментов таких строений, являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;
- восстановление утраченных элементов усадебного комплекса методами реставрации;
- хозяйственная деятельность направленная на регенерацию исторической среды усадьбы;
- снос объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории усадьбы на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке с комплексом историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований для обоснования принятых проектных решений;
- деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;
- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в ансамбль усадьбы, или повреждению, разрушению или уничтожению объектов культурного наследия, входящих в ансамбль усадьбы, а так же объектов капитального строительства, расположенных на территории усадьбы, но не входящих в ансамбль усадьбы;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, а так же объектов капитального строительства, расположенных на территории усадьбы, но не входящих в усадебный комплекс;
- приспособление объектов капитального строительства, расположенных на территории усадебного комплекса, но не обладающих историко-культурной ценностью под объекты, обеспечивающие функционирование объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия усадебного комплекса;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объекта культурного наследия;
- размещение на территории объекта культурного наследия стендов и иных средств наглядной агитации, связанных с популяризацией объекта

культурного наследия, а также связанных с его функциональным назначением;

- устройство наружного освещения с учетом влияния светового потока на восприятие объектов культурного наследия, входящих в ансамбль усадьбы;

- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объектов культурного наследия, входящих в ансамбль усадьбы, а так же объектов капитального строительства, расположенных на территории усадьбы, но не входящих в ансамбль усадьбы);

- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов обладающих признаками объектов культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- новое строительство, за исключением воссоздания утраченных элементов историко-градостроительной среды усадебного комплекса;

- производство работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров, возведение надстроек и пристроек, повлекших нанесение вреда объектам культурного наследия и выявленным объектам культурного наследия в виде реального ущерба и (или) умаление их историко-культурной ценности;

- изменение габаритов с целью увеличения объектов капитального строительства, расположенных на территории усадьбы, но не входящих в усадебный комплекс;

- снос объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, фрагментов объектов, обладающих исторической ценностью и выявленных в процессе археологического изучения;

- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, применение цветовых решений, искажающих облик объектов, входящих в усадебный комплекс, и объектов капитального строительства, находящихся на территории усадьбы, но не входящих в усадебный комплекс;

- применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении проемов на объектах культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и на объектах капитального строительства, расположенных на территории усадьбы, но не входящих в усадебный комплекс;

- проведения земляных работ без осуществления археологических исследований;

- самовольная рубка и посадка деревьев;

- размещение рекламных стендов и других рекламных конструкций;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

- размещение на территории усадьбы и в объектах, входящих в ансамбль усадьбы взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;
- при производстве землеустроительных работ изменение границ территории объекта культурного наследия, если это не доказано на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований;
- установка кондиционеров и спутниковых телевизионных антенн на фасадах объектов культурного наследия и объектов капитального строительства, входящих в ансамбль усадьбы;
- добыча полезных ископаемых и строительных материалов;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов;
- при благоустройстве территорий поднятие отметки дорог от уровня дневной поверхности, соответствующей времени строительства объектов, входящих в ансамбль усадьбы, что может привести к их заглоблению, искажению пропорций, и ухудшению их физического состояния.