



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

26 апреля 2023 г.

г. Липецк

№ 18

О разрешениях
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 31 марта 2023 года № 6),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Т. Фрунзе, д. 10, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020603:5 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками (Ж-1.2)), условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка.

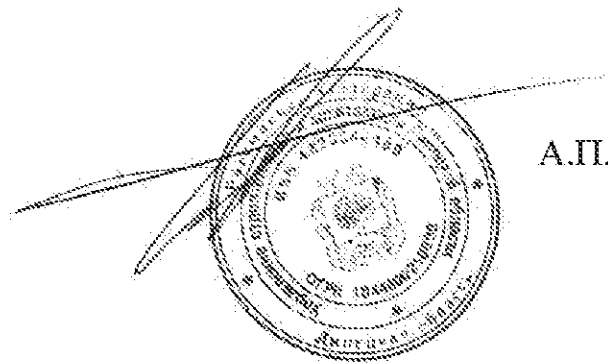
2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210403:48 по ул. Цементников в г. Липецке (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – деловое управление (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 7 декабря 2021 № 2751-з). Согласно сведениям из единого

государственного реестра недвижимости, вид использования земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:33108, на котором расположен объект капитального строительства - под строительство 67 квартирного жилого дома со встроенно-пристроенным магазином, что является основным видом использования в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), и получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не требуется.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов