



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11 мая 2023 г.

г. Липецк

№ 121

О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 10 мая 2023 года № 8),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого комплекса с объектами соцкультбыта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014407:1769 по адресу: Липецкая область, г. Липецк. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 4,60 м с северной стороны, на расстоянии 4,16 м с восточной стороны. Коэффициент плотности застройки – 2,48. Отказано в связи с несоответствием планируемого объекта утвержденному проекту планировки и проекту межевания квартала в районе улиц

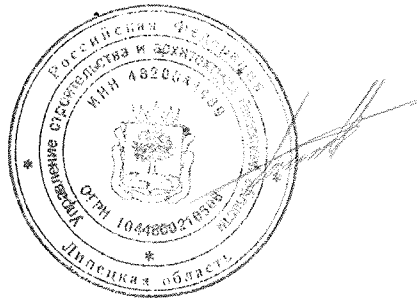
Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке (приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.07.2021 № 167).

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение 1
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»
от 11.05.2023 № 121

Перечень земельных участков, по которым предоставляются
разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство магазина по адресу: г. Липецк, с. Сселки, ул. Ленина, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021619:277. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,18 м с южной стороны.
2. Строительство магазина по адресу: г. Липецк, с. Сселки, ул. Ленина, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021619:278. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 4,08 м с южной стороны.
3. Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296. Коэффициент плотности застройки – 3,17.
4. Строительство поликлиники в микрорайоне «Елецкий» в городе Липецке на 600 посещений в смену для взрослых, на 200 посещений в смену для детей, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010601:200. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,08 м с северо-восточной стороны, на расстоянии 1,98 м с северо-западной стороны. Планируемое количество этажей – 6.
5. Реконструкция объекта незавершенного строительства здания социального и коммунально-бытового назначения по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, в районе д. 131, кадастровый номер земельного участка 48:20:0012401:965. Планируемое количество этажей – 3.