



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

11 мая 2023 г.

г. Липецк

№ 120

О разрешениях  
на условно разрешенные виды  
использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 10 мая 2023 года № 8),

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

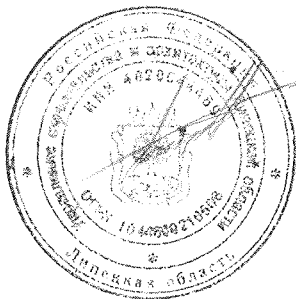
1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном

сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –  
главный архитектор области



А.И. Болгов

Приложение 1  
к приказу управления  
строительства и архитектуры  
Липецкой области «О разрешениях  
на условно разрешенные виды  
использования земельных участков  
и объектов капитального  
строительства»  
от 11.05.2023 № 120

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым предоставляются разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

- 1.1 Земельный участок с условным номером 48:20:0021714:3У1 (в соответствии с проектом планировки и проектом межевания района, ограниченного улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески) в городе Липецке, в районе улицы Луговой (кварталы № 8, 11), утвержденным приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 26.12.2022 № 574, кадастровый квартал 48:20:0021714 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества.
- 1.2 Земельный участок с условным номером 48:20:0021714:3У2 (в соответствии с проектом планировки и проектом межевания района, ограниченного улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески) в городе Липецке, в районе улицы Луговой (кварталы № 8, 11), утвержденным приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 26.12.2022 № 574, кадастровый квартал 48:20:0021714 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества.
- 1.3 Земельный участок с условным номером 48:20:0021714:3У3 (в соответствии с проектом планировки и проектом межевания района, ограниченного улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески) в городе Липецке, в районе улицы Луговой (кварталы № 8, 11), утвержденным приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 26.12.2022 № 574, кадастровый квартал 48:20:0021714 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества.
- 1.4 Земельный участок в районе д. 5 по ул. Спартака в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0040501 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.01.2023 № 18-2023-рз).

1.5 Земельный участок в районе д. 25 по ул. 40 лет Октября в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0027441 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 06.02.2023 № 265-2023-рз).

1.6 Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035301:186 (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2)), условно разрешенный вид использования – гостиничное обслуживание.

1.7 Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Нестерова, вл. 17, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029701:49 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – деловое управление.

1.8 Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, территория, ограниченная улицами Космонавтов, Горького, Игнатьева Ф.С., Валентины Терешковой, кадастровый номер земельного участка 48:20:0000000:52523 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

1.9 Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0013305:45 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

Приложение 2  
к приказу управления  
строительства и архитектуры  
Липецкой области «О разрешениях  
на условно разрешенные виды  
использования земельных участков  
и объектов капитального  
строительства»  
от 11.05.2023 № 120

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым отказано в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

1.1 Земельный участок для строительства многоэтажного жилого дома по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045905:233 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Отказать в связи с несоответствием планируемого объекта утвержденному проекту планировки и проекту межевания набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке (приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.05.2021 № 84).

1.2 Земельный участок для магазина по адресу: г. Липецк, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Тракторостроитель-1», ул. Лесная, участок № 131, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029304:181 (зона размещения садовых участков (СХ-2)), условно разрешенный вид использования – магазина.

Отказать в связи с тем, что, в соответствии со ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу указанного Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан (за исключением случаев, если такое некоммерческое объединение ликвидировано или исключено из единого государственного реестра юридических лиц как недействующее), не допускается.

1.3 Земельный участок для магазина по адресу: г. Липецк, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Тракторостроитель-1», ул. Лесная, участок № 130, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029304:180 (зона размещения садовых участков (СХ-2)), условно разрешенный вид использования – магазина.

Отказать в связи с тем, что, в соответствии со ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для

собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу указанного Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан (за исключением случаев, если такое некоммерческое объединение ликвидировано или исключено из единого государственного реестра юридических лиц как недействующее), не допускается.

1.4 Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, район пересечения Елецкого шоссе и автодороги «Обход г. Липецка», кадастровый номер земельного участка 48:20:0010501:2248 (коммунально-складская зона (КС)), условно разрешенный вид использования – магазины.

Отказать в связи с несоответствием планируемого объекта утвержденному проекту планировки и проекту межевания зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке (приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.03.2023 № 65).

1.5 Земельный участок для реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Яна Фабрициуса, кадастровый номер земельного участка 48:20:0000000:33431 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Отказать в связи с осуществлением УМВД России по городу Липецку в порядке ст. ст. 144-145 УПК РФ доследственной проверки информации по факту незаконной постановки на учет здания, по факту неправомерных действий кадастрового инженера Тарховой Натальи Игоревны при подготовке документов для снятия с учета дома, площадью 32,4 кв.м и для постановки на кадастровый учет дома, площадью 946 кв.м, а также с учетом поступивших возражений со стороны жителей соседних жилых домов.

1.6 Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Ковалева, д. 57, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027407:14 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – магазины.

Отказать в связи с поступившими возражениями со стороны жителей соседних жилых домов.

1.7 Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Ковалева, д. 55, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027407:15 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – магазины.

Отказать в связи с поступившими возражениями со стороны жителей соседних жилых домов.