



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

30 мая 2023г.

г. Липецк

№ 138

О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 04.04.2023 №87 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Перова, Папина, Доватора в городе Липецке»

В связи с технической ошибкой,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 04.04.2023 №87 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Перова, Папина, Доватора в городе Липецке» следующие изменения:

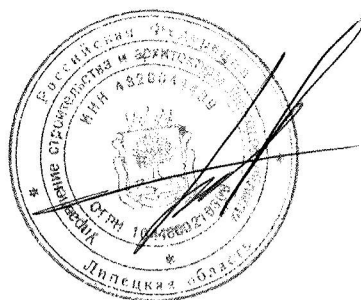
в приложении к приказу заменить раздел «Основная часть проекта межевания территории».

2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –  
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение  
к приказу управления строительства и  
архитектуры Липецкой области  
30.05.2023 № 138

**Основная часть**  
**проекта межевания территории.**

**Общие положения**

Проект межевания территории, ограниченной ул. Перова, ул. Папина, ул. Доватора в г. Липецке (далее – проект межевания территории), выполнена согласно договору с ООО СЗ «Инстеп» от 08.07.2022 № 2-34-22 и с учетом постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (далее – ЛК РФ);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее – ВК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (далее – ВозК РФ);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон РФ от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановление Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (далее – СП 42.13330.2016);
- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утверждены приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.08.2022 № 264 (далее – ОНГП Липецкой области);
- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совет депутатов от 30.08.2016 № 218;
- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генеральный план г. Липецка);
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утверждены постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 (в ред. постановления администрации Липецкой области от 29.12.2022 № 363) (далее – ПЗЗ г. Липецка);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*, утвержден Приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 776/пр;
- СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (с Изменением № 1);
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (с Изменениями № 1-5);
- СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85, утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр;

– Правила охраны газораспределительных сетей, утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878;

– Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Проект выполнен с использованием топографической съемки масштаба 1:500, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Autocad 2015.

В соответствии с п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

1. Текстовую часть.
2. Чертеж межевания.

## 1. Текстовая часть

### 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	14850	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045203:367
2	ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	15053	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045203:367
3	ЗУ 3	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	110	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045203:367
4	ЗУ 4	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	85	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045203:367
5	ЗУ 5	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	25	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045203:367

### 1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом образование земельных участков территорий общего пользования не предусматривается.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков не предусматривается.

### 1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В проекте межевания отсутствуют образуемые лесные участки.

Образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов. Таким образом, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не относятся к данной категории земель.

### **1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

В границах планируемой территории отсутствуют утвержденные проекты межевания территории, содержащие перечни координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Границы территории проектирования, в отношении которой разрабатывается данный проект межевания, имеют следующие координаты поворотных точек:

№ п/п	X	Y
1	418303.80	1322957.56
2	418295.94	1322961.87
3	418291.51	1322964.85
4	418290.78	1322965.77
5	418294.96	1322968.29
6	418296.11	1322977.78
7	418286.79	1322989.43
8	418286.13	1322988.97
9	418275.50	1323002.90
10	418274.54	1323004.13
11	418256.97	1323027.19
12	418245.40	1323046.23
13	418250.80	1323049.66
14	418249.30	1323051.67
15	418239.55	1323064.21
16	418209.84	1323104.65
17	418204.37	1323112.23
18	418198.64	1323120.15
19	418173.96	1323154.32
20	418157.74	1323176.01
21	418144.66	1323193.45
22	418132.70	1323209.39
23	418132.03	1323210.34
24	418125.11	1323205.47
25	418107.67	1323228.75
26	418046.93	1323310.60
27	418043.79	1323314.92
82	418013.53	1323291.91
83	417987.17	1323275.35

№ п/п	X	Y
84	417989.23	1323272.29
85	417959.44	1323252.81
86	417922.69	1323229.44
28	417846.75	1323173.20
29	417848.72	1323170.05
30	417866.18	1323141.48
31	417881.62	1323120.51
32	417867.89	1323110.15
33	417858.47	1323103.20
34	417842.61	1323124.64
35	417836.44	1323133.24
36	417823.70	1323151.67
87	417821.28	1323155.18
88	417796.48	1323135.67
89	417770.15	1323114.96
90	417772.23	1323112.20
91	417747.89	1323093.53
92	417725.72	1323076.53
37	417580.15	1322964.86
38	417582.91	1322961.15
39	417588.81	1322953.96
40	417597.76	1322942.43
41	417615.69	1322918.69
42	417625.29	1322905.22
43	417623.55	1322903.69
44	417628.93	1322896.63
45	417630.36	1322897.89
46	417665.35	1322856.29
47	417695.93	1322820.22
48	417711.45	1322796.97
49	417712.32	1322797.80
50	417742.97	1322755.88
51	417747.09	1322750.26
52	417746.88	1322749.96
53	417749.69	1322746.19
54	417750.02	1322746.47
55	417751.56	1322744.42
56	417753.39	1322741.97
57	417762.18	1322730.22
58	417775.73	1322714.41
59	417782.73	1322704.96
60	417815.53	1322660.73
61	417820.15	1322664.22
62	417825.85	1322656.62
63	417826.31	1322655.95
64	417825.51	1322655.33
65	417833.07	1322645.45



№ п/п	X	Y
66	417836.17	1322647.76
67	417862.57	1322612.34
68	417860.03	1322610.28
69	417861.61	1322608.45
70	417863.43	1322609.73
71	417874.50	1322594.85
72	417880.18	1322587.26
73	417878.45	1322585.59
74	417879.63	1322583.97
75	417882.36	1322585.83
76	417888.44	1322577.83
77	417900.27	1322560.85
78	417905.77	1322554.16
79	417927.26	1322527.62
80	417951.76	1322501.54
81	417961.67	1322491.02
93	418055.39	1322568.24
94	418009.31	1322625.41
95	418011.32	1322626.94
96	418075.46	1322680.15
97	418126.12	1322727.22
98	418181.72	1322768.48
99	418193.69	1322752.84
100	418199.93	1322757.18
101	418208.28	1322763.80
102	418213.33	1322767.03
103	418224.06	1322749.46
104	418249.28	1322763.67
105	418241.00	1322778.10
106	418240.42	1322779.23
107	418258.17	1322788.33
108	418281.22	1322797.98
109	418292.68	1322801.77
110	418279.15	1322825.30
111	418282.07	1322827.27
112	418269.32	1322849.37
113	418235.00	1322893.71
114	418232.69	1322897.22
115	418230.40	1322900.68
116	418232.23	1322902.06
117	418222.91	1322913.90
118	418247.63	1322934.32
119	418294.89	1322950.59
1	418303.80	1322957.56

### 1.6. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

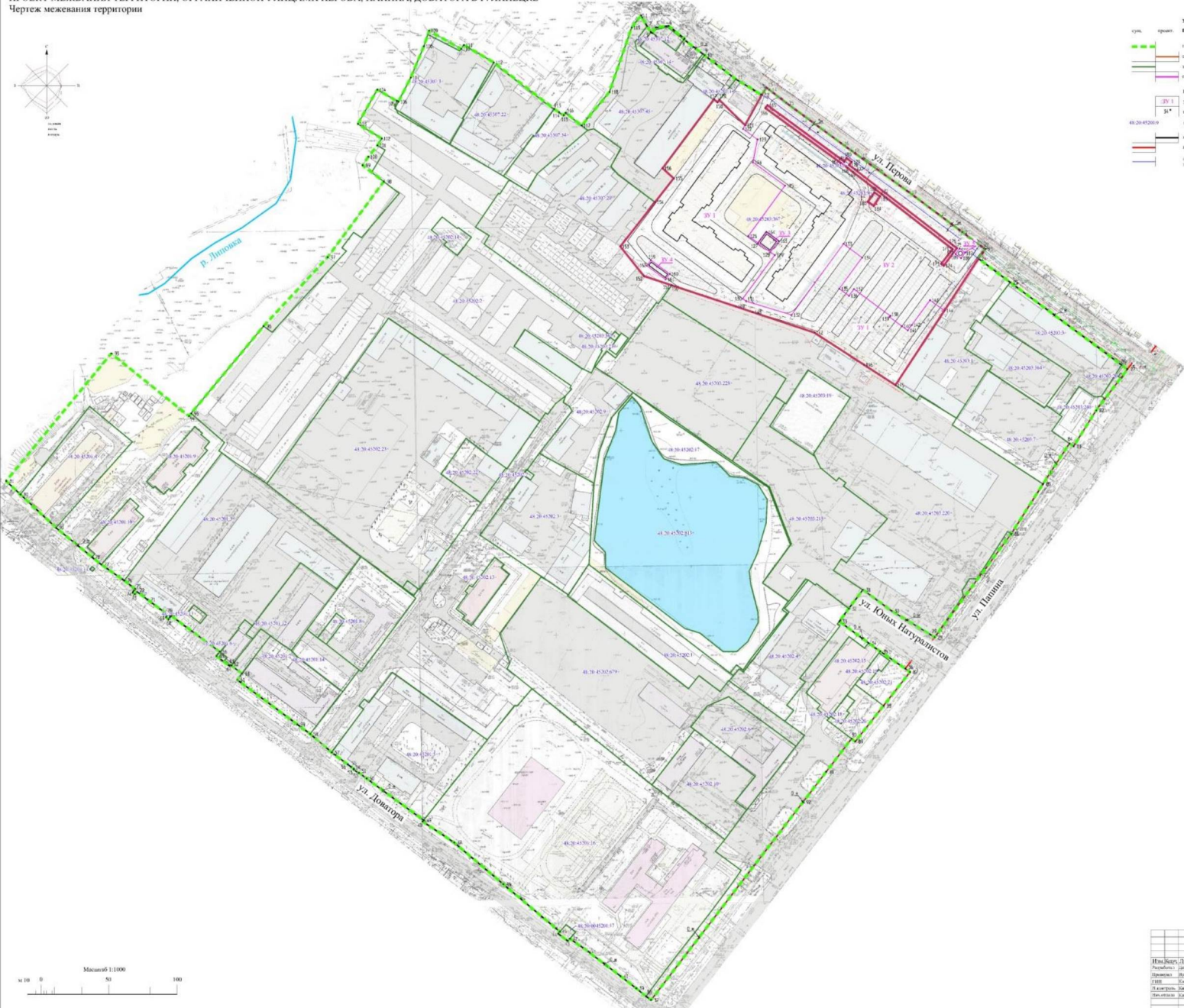
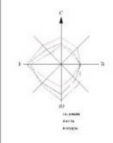
№ п/п	X	Y	Площадь. кв. м
ЗУ 1			
120	418241.72	1323015.03	14850
121	418223.16	1323033.95	
122	418220.39	1323032.48	
123	418212.63	1323043.05	
124	418195.88	1323039.79	
125	418178.75	1323063.30	
126	418141.69	1323036.30	
127	418136.50	1323043.68	
128	418129.97	1323052.53	
129	418127.62	1323055.73	
130	418095.58	1323032.17	
131	418093.87	1323034.64	
132	418083.70	1323068.10	
133	418135.92	1323106.24	
134	418125.81	1323119.95	
135	418103.01	1323103.14	
136	418097.75	1323110.30	
137	418102.71	1323113.96	
138	418083.01	1323140.69	
139	418082.20	1323140.09	
140	418075.44	1323149.15	
141	418072.34	1323153.45	
142	418076.37	1323156.43	
143	418094.49	1323169.79	
144	418087.01	1323180.44	
145	418032.15	1323144.40	
146	418047.09	1323121.32	
147	418070.73	1323084.79	
148	418085.79	1323039.53	
149	418089.90	1323027.20	
150	418105.51	1322980.09	
151	418105.64	1322979.70	
152	418112.30	1322959.63	
153	418134.03	1322942.29	
154	418166.56	1322967.75	
155	418184.15	1322981.52	
156	418191.53	1322973.40	
157	418242.12	1323011.12	
158	418240.01	1323013.67	
120	418241.72	1323015.03	
159	418123.92	1322964.76	
160	418113.85	1322978.47	
161	418109.82	1322975.51	
162	418119.89	1322961.80	
159	418123.92	1322964.76	

№ п/п	X	Y	Площадь, кв. м
3У 2			
12	418245.40	1323046.23	15053
13	418250.80	1323049.66	
14	418249.30	1323051.67	
15	418239.55	1323064.21	
16	418209.84	1323104.65	
17	418204.37	1323112.23	
18	418198.64	1323120.15	
19	418173.96	1323154.32	
20	418157.74	1323176.01	
21	418144.66	1323193.45	
22	418132.70	1323209.39	
23	418132.03	1323210.34	
24	418125.11	1323205.47	
144	418087.01	1323180.44	
143	418094.49	1323169.79	
142	418076.37	1323156.43	
141	418072.34	1323153.45	
140	418075.44	1323149.15	
139	418082.20	1323140.09	
138	418083.01	1323140.69	
137	418102.71	1323113.96	
136	418097.75	1323110.30	
135	418103.01	1323103.14	
134	418125.81	1323119.95	
133	418135.92	1323106.24	
132	418083.70	1323068.10	
131	418093.87	1323034.64	
130	418095.58	1323032.17	
129	418127.62	1323055.73	
128	418129.97	1323052.53	
163	418138.02	1323058.47	
164	418144.54	1323049.61	
127	418136.50	1323043.68	
126	418141.69	1323036.30	
125	418178.75	1323063.30	
124	418195.88	1323039.79	
123	418212.63	1323043.05	
122	418220.39	1323032.48	
121	418223.16	1323033.95	
12	418245.40	1323046.23	
3У 2			
165	418237.83	1323050.40	
166	418235.71	1323048.93	
167	418195.48	1323104.14	
168	418191.93	1323109.02	
169	418188.78	1323113.10	
170	418172.32	1323134.43	
171	418133.21	1323184.83	

№ п/п	X	Y	Площадь, кв. м	
172	418132.02	1323186.36		
173	418121.20	1323178.04		
174	418119.92	1323179.95		
175	418132.72	1323189.55		
176	418135.20	1323186.34		
177	418190.74	1323114.51		
178	418193.85	1323110.49		
179	418196.18	1323112.15		
180	418198.92	1323108.51		
181	418196.35	1323106.75		
165	418237.83	1323050.40		
182	418173.73	1323128.90		
183	418170.80	1323133.05		
184	418163.83	1323128.46		
185	418166.86	1323124.01		
182	418173.73	1323128.90		
186	418132.45	1323191.59		
187	418129.53	1323195.65		
188	418125.46	1323192.64		
189	418128.42	1323188.62		
186	418132.45	1323191.59		
3Y 3				
128	418129.97	1323052.53	110	
127	418136.50	1323043.68		
164	418144.54	1323049.61		
163	418138.02	1323058.47		
128	418129.97	1323052.53		
3Y 4				
159	418123.92	1322964.76	85	
160	418113.85	1322978.47		
161	418109.82	1322975.51		
162	418119.89	1322961.80		
159	418123.92	1322964.76		
3Y 5				
186	418132.45	1323191.59	25	
187	418129.53	1323195.65		
188	418125.46	1323192.64		
189	418128.42	1323188.62		
186	418132.45	1323191.59		

# Чертеж межевания территории. М1:1000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПЕРОВА, ПАПИНА, ДОВАТОРА В Г. ЛИПЕЦКЕ  
Чертеж межевания территории



- Условные обозначения**
- Границы:**
    - территории, принадлежащей государственной структуре
    - территории, принадлежащей частной или муниципальной структуре
    - земельных участков, поставленных на кадастровый учет
    - образованных земельных участков
  - Прочие:**
    - указывает номер образований земельных участков
    - номер государственной точки
    - номер земельного участка, поставленного на кадастровый учет
    - границы линии, установленные проектом межевания территории
    - границы линии
    - линии объектов в границах кадастровых объектов: административных границ, границ, створов, сооружений



		16211	
Проект межевания территории, ограниченной улицами Перова, Папина, Доватора в г. Липецке			
Имя Инженера	Иванов Иван Иванович	Статус	Инст.
Специальность	Инженер-кадастровый	Лист	1
Город	Липецк	Лист	1
ИП	Кадастровый		
И.м.инженера	Иванов		
И.м.инженера	Иванов		
Масштаб межевания территории: М 1:1000		ООО «Ирвис-Сервис» 20	